

Fulby ApS
Hestehavevej 4
4180 Sorø

CVR-nr: 12 11 15 84

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023
(37. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 2024

Jørgen Steen Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2023	12
Anvendt regnskabspraksis	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Fulby ApS
Hestehavevej 4
4180 Sorø

Telefon: 57 84 50 61

CVR-nr.: 12 11 15 84

Direktion

Jørgen Steen Jensen

Revisor

Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Fulby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 29. juni 2024

Direktion

Jørgen Steen Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Fulby ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fulby ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 29. juni 2024

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor
mne17268

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af kapitalforvaltning og investeringsvirksomhed.

Selskabet ejer kapitalandele i datterselskaberne Sjællands Lastvognsophug ApS, Sealand Trees ApS, Fulbyejendomme ApS samt Flemstofte Miljøfabrik ApS.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets kapitalandele i de tilknyttede virksomheder udviser overskud på t.kr. 3.218 mod t.kr. - 263 året før. Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder betegnes som tilfredsstillende.

Samlet set udviser årets resultat et overskud på t.kr. 3.933, hvilket resultat betegnes som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
Bruttofortjeneste	-10.551	-40.907
Resultat før finansielle poster	-10.551	-40.907
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.217.552	-262.955
Finansielle indtægter	0	7
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.281.020	338.066
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-258.561	-55.865
Andre finansielle omkostninger	-95.257	-98.923
Resultat før skat	4.134.203	-120.577
3 Skat af årets resultat	-201.663	-33.610
ÅRETS RESULTAT	3.932.540	-154.187
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.217.552	-2.361.003
Overført resultat	714.988	2.206.816
DISPONERET I ALT	3.932.540	-154.187

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	45.356.559	40.564.566
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	45.356.559	40.564.566
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	45.356.559	40.564.566
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	23.721.208	20.260.477
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	90.507	841.633
Udskudt skatteaktiv	0	21.229
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	23.811.715	21.123.339
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	936	1.037
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	23.812.651	21.124.376
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	69.169.210	61.688.942
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.770.831	978.838
Overført resultat	41.830.872	41.115.884
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	48.201.703	42.694.722
	<hr/>	<hr/>
Kreditinstitutter	0	12.505
	<hr/>	<hr/>
4 Langfristede gældsforpligtelser	0	12.505
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	41.041	231.805
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.942.335	2.936.873
Skyldigt sambeskatningsbidrag	270.941	841.633
Anden gæld	10.005	10.005
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	14.703.185	14.961.399
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	20.967.507	18.981.715
	<hr/>	<hr/>
GÆLD	20.967.507	18.994.220
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	69.169.210	61.688.942
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	600.000	600.000
	<hr/>	<hr/>
Virksomhedskapital ultimo	600.000	600.000
	<hr/>	<hr/>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	978.838	0
Henlagt for regnskabsåret	3.217.552	-2.361.003
Andel i kapitalreguleringer	1.574.441	3.339.841
	<hr/>	<hr/>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	5.770.831	978.838
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	41.115.884	38.909.068
Årets resultat	714.988	2.206.816
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat ultimo	41.830.872	41.115.884
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	48.201.703	42.694.722
	<hr/>	<hr/>

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Som det fremgår af anvendt regnskabspraksis måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter den indre værdis metode. Værdiansættelsen af kapitalandele i Sjællands Lastvognsophug ApS er behæftet med usikkerhed ved måling af selskabets varebeholdninger. Beholdningerne har over en årrække undergået langsom omsættelighed, hvilket skyldes afmatning og vanskelige afsætningsmuligheder indenfor handel med brugte lastvognsdele. Selskabets varebeholdninger følger et fast nedskrivningsprincip for varebeholdninger indkøbt året før det aktuelle regnskabsår. Varebeholdninger indkøbt tidligere værdiansættes skønsmæssigt og under hensyntagen til forventet salgspris og udviklingen i markedsprisen på jern.

Værdiansættelsen af kapitalandele i Sealand Trees ApS er behæftet med usikkerhed ved måling af selskabets kapitalandele i den polske dattervirksomhed. Ved opgørelsen af kapitalandelens værdi, medregnes dattervirksomhedens juletræsplantage på basis af en kalkuleret kostpris. Der består en vis usikkerhed ved bedømmelsen af den aldersmæssige sammensætning af træerne i plantagen. Dernæst forekommer der usikkerhed om omsætteligheden af ældre og mulige beskadigede træer i plantagen.

Værdiansættelsen af kapitalandele i Fulbyejendomme ApS er baseret på dagsværdi for dattervirksomhedens grunde og bygninger samt øvrige investeringsejendomme. Værdiansættelserne er baseret på dagsværdier for landbrugsjord samt normalindtjening og budgetter for udlejede bygninger og ejendomme, herunder et af ledelsen skønnet afkastkrav, der udgør 5 - 10%. De anvendte skøn og forudsætninger ved værdiansættelse af ejendommene vurderes som forsvarlige, men er i sagens natur usikre og vanskelige at forudsige.

Det er ledelsens opfattelse, at værdiansættelserne i dattervirksomheder og dermed af selskabets kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er rimelige og forsvarlige og at værdiansættelserne udtrykker kapitalandelens værdi på balancedagen.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

NOTER

	2023	2022
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, refusion under sambeskatning	180.434	0
Regulering af udskudt skat	21.229	31.322
Regulering tidl. års skat	0	2.288
	<u>201.663</u>	<u>33.610</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	<u>244.310</u>	<u>41.041</u>	<u>41.041</u>	<u>0</u>
	<u>244.310</u>	<u>41.041</u>	<u>41.041</u>	<u>0</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders gæld mv. til pengeinstitutter. Kautionforpligtelsen udgør 31/12 2023 kr. 21.495.907.

Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af moderselskabets årsrapport.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld kr. 21.251.707 og bankgarantier kr. 244.200 i de tilknyttede virksomheder har selskabet deponeret kapitalandele nom. 2.330.000 i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig værdi 31/12 2023 på kr. 45.356.559.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Fulby ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af løb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen for udenlandske tilknyttede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer - der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs - indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultater efter eliminering af interne avancer og tab og med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renter af tilgodehavender hos og gæld til tilknyttede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørgen Steen Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Steen Jensen
Direktør
ID: 5b8a63ef-d709-4709-b613-b6742636a33a
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 16:13:31
Underskrevet med MitID



Jørgen Steen Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Steen Jensen
Dirigent
ID: 5b8a63ef-d709-4709-b613-b6742636a33a
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 16:13:31
Underskrevet med MitID



Torben Gudmundsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Torben Gudmundsen
Revisor
ID: 72a50079-54e7-4148-93f9-b45c396009a0
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 20:12:17
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: af3377gpmPq251917047

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.