

SUMMIT PRODUCTION LTD., ApS

Masten 78

3070 Snekkersten

CVR-nr. 12 10 33 44

ÅRSREGNSKAB 2020

32. regnskabsår

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7/4 2021, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

  
Marianne Thomsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

---

	SIDE
<b>SELSKABSOPLYSNINGER MV.</b>	2
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning	4
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8 – 12

SELSKABSOPLYSNINGER MV.

---

**Selskabet** Summit Production Ltd., ApS  
Masten 78  
3070 Snekkersten

Telefon: +45 36 77 36 29  
E-mail: [marianne@summitproduction.co.uk](mailto:marianne@summitproduction.co.uk)  
CVR-nr. 12 10 33 44  
Stiftet: 1. januar 1988  
Hjemsted: Helsingør  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion** Marianne Thomsen

**Revision** Ingen

**LEDELSESBERETNING MV.**

---

**SELSKABETS FORMÅL OG HOVEDAKTIVITET**

Selskabets formål er konsulentvirksomhed, booking, VIP-events, branding, produktioner, promotion etc., inden for musikbranchen samt kontorudlejning (kontorhotel).

Ledelsens sæde er England.

**UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET**

Selskabets aktivitet i 2020 har fortrinsvis været kontorudlejning (kontorhotel).

Der henvises til anvendt regnskabspraksis i regnskabets note 1.

Selskabets resultat og økonomiske stilling fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Årets resultat blev kr. **10.000 (2019: kr. 19.552)**, og egenkapitalen ved årets slutning udgør kr. **389.165 (2019: kr. 379.165)**.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**BETYDNINGSFULDE HÆNDELSER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2021**

Der forventes et positivt resultat for 2021.

LEDELSESPÅTEGNING

---

Hermed aflægges dags dato, årsregnskabet for 2020 for Summit Production Ltd., ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et reftvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet er fra og med regnskabsåret 2013 ikke omfattet af revisionspligt og heller ikke for det kommende regnskabsår.

Årsregnskabet med tilhørende resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

London, den 15/03 2021

Direktion

  
Marianne Thomsen

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2020

NOTER	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<u>36.777</u>	<u>53.170</u>
2 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT før afskrivninger</b>	<u>36.777</u>	<u>53.170</u>
3 Afskrivninger	<u>12.718</u>	<u>12.718</u>
<b>RESULTAT før finansielle poster</b>	<u>24.059</u>	<u>40.452</u>
Finansielle indtægter	229	0
Finansielle udgifter	<u>19.788</u>	<u>15.328</u>
<b>Finansielle poster, netto</b>	<u>19.559</u>	<u>15.328</u>
<b>RESULTAT før skat</b>	<u>4.500</u>	<u>25.124</u>
4 Skat af årets resultat (indtægt 2020)	<u>5.500</u>	<u>5.572</u>
<b>Skatter</b>	<u>5.500</u>	<u>5.572</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>10.000</u>	<u>19.552</u>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Overført overskud	179.165	159.613
Årets resultat	<u>10.000</u>	<u>19.552</u>
<b>TIL DISPOSITION</b>	<u>189.165</u>	<u>179.165</u>
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>189.165</u>	<u>179.165</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<u>189.165</u>	<u>179.165</u>

## BALANCE 31. DECEMBER 2020

NOTER		31.12.2020	31.12.2019
3/7/8	Lejerettighed	1.290.204	1.296.904
	<b>IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.290.204</b>	<b>1.296.904</b>
3	Driftsmidler	6.013	12.031
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.013</b>	<b>12.031</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.296.217</b>	<b>1.308.935</b>
	Andre tilgodehavender	54.922	0
	Periodeafgrænsningsposter	30.298	598
4	Skatteaktiv	10.186	4.686
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>95.406</b>	<b>5.284</b>
	<b>LIKVIDE MIDLER</b>	<b>58.967</b>	<b>73.728</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>154.373</b>	<b>79.012</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.450.590</b>	<b>1.387.947</b>
5	<b>VIRKSOMHEDSKAPITAL</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
	<b>OVERFØRT OVERSKUD</b>	<b>189.165</b>	<b>179.165</b>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>389.165</b>	<b>379.165</b>
6/8	Lån	960.000	955.000
	<b>LANGFRISTEDE FORPLIGTELSE</b>	<b>960.000</b>	<b>955.000</b>
6/8	Lån	4.343	0
4	Selskabsskat	0	6.138
	Anden gæld	23.094	47.644
	Gæld til leverandører	73.988	0
	<b>KORTFRISTEDE FORPLIGTELSE</b>	<b>101.425</b>	<b>53.782</b>
	<b>FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.061.425</b>	<b>1.008.782</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.450.590</b>	<b>1.387.947</b>
7	<b>EVENTUALPOSTER MV.</b>		
8	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITALOPGØRELSE	VIRKSOM- HEDSKAPITAL	OVERFØRT RESULTAT	FORESLÅET UDBYTTE	I ALT
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	159.613	0	359.613
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>19.552</u>	<u>0</u>	<u>19.552</u>
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	179.165	0	379.165
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
<b>EGENKAPITAL 31. DECEMBER 2020</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>189.165</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>389.165</u></b>



**NOTER**

---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Summit Production Ltd., ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Selskabets anvendte regnskabspraksis er følgende:

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i fakt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægtskriterium**

Tjenesteydelser indregnes ved levering, og omfatter således værdien af årets tjenesteydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med omsætningen.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning med fradrag af de til nettoomsætningen direkte henførbare omkostninger og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

**Afskrivning**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger, direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger foretages ud fra driftsøkonomiske betragtninger, baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid. Lejerettighed (erhvervsandelsbevis), dvs. immaterielt anlægsaktiv, afskrives over 20 år med en restværdi på 1,2 mio. kroner. Driftsmidler over 10 år. Der foretages årligt vurdering af restværdien.

**NOTER**

---

**1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat****Finansielle poster**

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskatter. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Selskabsskat, udskudt skat og skatteaktiv**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteaktiver og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudte skatteforpligtelser måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvorfra aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat og udskudte skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. På lejeret (erhvervsandelsbevis) anvendes realisationsværdi ved skatteberegningen.

Tillæg eller godtgørelser i forbindelse med skattens betaling betragtes som finansielle poster og indgår derfor ikke i den indregnede skat.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Lejerettighed (erhvervsandelsbevis) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget udgøres af kostprisen med fradrag af vurderet/skønnet scrapværdi: Afskrivningsperioden er 20 år. Såvel scrapværdi som afskrivningsperiode er fastlagt under hensyntagen til det stabile erhvervsandelsmarked, samt at der for Andelsboligforeningen Vibehus er et frit og stabilt marked.

**NOTER**

---

**1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, jf. under afsnittet om afskrivninger samt ovenfor.

Eventuelle fortjenester og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

**Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld og lån, måles til amortiseret kostpris, hvilke svarer til nominel værdi.

**2 PERSONALEOMKOSTNINGER**

I regnskabsperioden har der ikke været beskæftiget medarbejdere udover selskabets direktører, der ikke har modtaget vederlag.

## NOTER

3 ANLÆGSOVERSIGT	LEJERET, ERHVERVS- ANDELSBEVIS	DRIFTSMIDLER
Anskaffelsespris 1. januar 2020	1.333.999	60.175
Tilgang 2019	0	0
<b>Anskaffelsespris 31. december 2020</b>	<b>1.333.999</b>	<b>60.175</b>
Afskrivninger 1. januar 2020	37.095	48.144
Afskrivninger 2020	6.700	6.018
<b>Afskrivninger 31. december 2020</b>	<b>43.795</b>	<b>54.162</b>
<b>ANLÆGSOVERSIGT 31. DECEMBER 2020</b>	<b>1.290.204</b>	<b>6.013</b>

Der henvises til note 7 vedrørende oplysninger om lejerettighedens (erhvervsandelsbevisets) værdiansættelse. Iht. vurdering af 30.juni 2020 udgør den kontante handelsværdi 2.205.064 kroner (2019: kr. 2.001.413). En følsomhedsberegning viser, at såfremt afkastprocenten stiger med 0,5, vil dette medføre, at valuarvurderingen falder til 1.570.617 kroner.

## AFSKRIVNINGER

Afskrivning, lejerettighed, 20 år med scrapværdi 1.200.000 kr.	6.700
Afskrivning, driftsmidler, 10 år	6.018
<b>AFSKRIVNINGER 2020</b>	<b>12.718</b>

4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT	2020	2019
Skat af årets indkomst	0	6.138
Restskat 2019	0	17
Regulering skatteaktiv	-5.500	-583
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT (INDTDÆGT 2020)</b>	<b>-5.500</b>	<b>5.572</b>

## SKATTEAKTIV

Skatteaktiv 1. januar 2020	4.686	4.103
Regulering skatteaktiv 2020	5.500	583
<b>SKATTEAKTIV 31. DECEMBER 2020</b>	<b>10.186</b>	<b>4.686</b>

Selskabet har i 2020 betalt kr. 6.138 i selskabsskat (2019: kr. 633).

## 5 VIRKSOMHEDSKAPITAL/EGENKAPITAL

Virksomhedskapitalen, der ikke er opdelt i klasser, er fordelt således:

<b>Anparter 200 stk. à nom. 1.000 kroner eller multipla heraf</b>	<b>200.000</b>
---	----------------

## NOTER

6	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	2020	2019
	Lån, 1,5% p.a.	160.000	160.000
	Lån, 3,15% p.a.	800.000	795.000
	Forfald inden for 1 år	4.343	0
	<b>LÅN</b>	<b>964.343</b>	<b>955.000</b>
	<b>FORFALD INDEN FOR 1 ÅR</b>	<b>4.343</b>	<b>0</b>
	<b>FORFALD EFTER 5 ÅR</b>	<b>960.000</b>	<b>955.000</b>

## 7 EVENTUALPOSTER MV.

Lejerettigheden (andelsbeviset erhverv) udgør 3,51% af Andelsboligforeningen Vibehus, CVR-nr. 10 24 85 31. Valuaropgørelsen af værdien pr. andelskrone er 143,71 (2019: 125,22). Andelsværdi pr. kvadratmeter 22.969 kroner (2019: 17.995 kroner). Andelsboligforeningens resultat 2019/20: 727.047 kroner (2018/19: 3.742.387 kroner). Aktiver 30.147.699 kroner. Gæld 21.547.397 kroner. Egenkapital 8.600.302 kroner. Bogført værdi af ejendom 26.840.378 kroner. Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012: 43.000.000 kroner. Ejendommen er vurderet 30. juni 2020 til 88.600.000 kroner ved kontant handel. En følsomhedsberegning viser, at såfremt afkastprocenten stiger med 0,5, vil dette medføre, at valuarberegningen falder med 19,239 t.kroner.

## 8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Erhvervsandelsbeviset er håndpantset som sikkerhed for lån/langfristede forpligtelser, 960 t.kroner samt løbende gæld til kreditor, der pr. 31. december 2020 udgjorde 0 t.kroner.