

SUMMIT PRODUCTION LTD., ApS

Amaliegade 33


1256 København K

CVR-nr. 12 10 33 44

ÅRSREGNSKAB 2021

33. regnskabsår

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den ^{20/3} 2022, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.



Marianne Thomsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
SELSKABSOPLYSNINGER MV.	2
LEDELSESBERETNING MV.	
Ledelsesberetning	3
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	4
ÅRSREGNSKAB	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8 – 12

SELSKABSOPLYSNINGER MV.

Selskabet Summit Production Ltd., ApS
Amaliegade 33
1256 København K

Telefon: +45 36 77 36 29
E-mail: marianne@summitproduction.co.uk
CVR-nr. 12 10 33 44
Stiftet: 1. januar 1988
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion Marianne Thomsen

Revision Ingen

LEDELSESBERETNING MV.

SELSKABETS FORMÅL OG HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er konsulentvirksomhed, booking, VIP-events, branding, produktioner, promotion etc., inden for musikbranchen samt kontorudlejning (kontorhotel).

Ledelsens sæde er England.

UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET

Selskabets aktivitet i 2021 har fortrinsvis været kontorudlejning (kontorhotel).

Der henvises til anvendt regnskabspraksis i regnskabets note 1.

Selskabets resultat og økonomiske stilling fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Årets resultat blev **kr. -7.304 (2020: kr. 10.000)**, og egenkapitalen ved årets slutning udgør **kr. 381.861 (2020: kr. 389.165)**.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BETYDNINGSFULDE HÆNDELSER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2022

Der forventes et positivt resultat for 2022.

LEDELSESPÅTEGNING

Hermed aflægges dags dato, årsregnskabet for 2021 for Summit Production Ltd., ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet er fra og med regnskabsåret 2013 ikke omfattet af revisionspligt og heller ikke for det kommende regnskabsår.

Årsregnskabet med tilhørende resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

London, den 20/3 2022

Direktion


Marianne Thomsen

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2021

NOTER	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	40.777	36.777
2 Personalemkostninger	0	0
RESULTAT før afskrivninger	40.777	36.777
3 Afskrivninger	12.713	12.718
RESULTAT før finansielle poster	28.064	24.059
Finansielle indtægter	23	229
Finansielle udgifter	28.813	19.788
Finansielle poster, netto	28.790	19.559
RESULTAT før skat	-726	4.500
4 Skat af årets resultat (indtægt 2020)	6.578	-5.500
Skatter	6.578	-5.500
ÅRETS RESULTAT	-7.304	10.000
RESULTATDISPONERING		
Overført overskud	189.165	179.165
Årets resultat	-7.304	10.000
TIL DISPOSITION	181.861	189.165
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	181.861	189.165
DISPONERET I ALT	181.861	189.165

BALANCE 31. DECEMBER 2021

NOTER		31.12.2021	31.12.2020
3/7/8	Lejerettighed	1.283.504	1.290.204
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.283.504	1.290.204
3	Driftsmidler	0	6.013
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	6.013
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.283.504	1.296.217
	Andre tilgodehavender	6.188	54.922
	Periodeafgrænsningsposter	627	30.298
4	Skatteaktiv	7.656	10.186
	TILGODEHAVENDER	14.471	95.406
	LIKVIDE MIDLER	82.434	58.967
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	96.905	154.373
	AKTIVER I ALT	1.380.409	1.450.590
5	VIRKSOMHEDSKAPITAL	200.000	200.000
	OVERFØRT OVERSKUD	181.861	189.165
	EGENKAPITAL I ALT	381.861	389.165
6/8	Lån	960.000	960.000
	LANGFRISTEDE FORPLIGTELSE	960.000	960.000
6/8	Lån	0	4.343
4	Selskabsskat	4.048	0
	Anden gæld	33.460	23.094
	Gæld til leverandører	1.040	73.988
	KORTFRISTEDE FORPLIGTELSE	38.548	101.425
	FORPLIGTELSE I ALT	998.548	1.061.425
	PASSIVER I ALT	1.380.409	1.450.590
7	EVENTUALPOSTER MV.		
8	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE		

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITALOPGØRELSE	VIRKSOM- HEDSKAPITAL	OVERFØRT RESULTAT	FORESLÅET UDBYTTE	I ALT
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	179.165	0	379.165
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	189.165	0	389.165
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-7.304</u>	<u>0</u>	<u>-7.304</u>
EGENKAPITAL 31. DECEMBER 2021	200.000	181.861	0	381.861
	=====	=====	=====	=====

NOTER

1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Summit Production Ltd., ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Selskabets anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Indtægtskriterium**

Tjenesteydelser indregnes ved levering, og omfatter således værdien af årets omsætning med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med omsætningen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning med fradrag af de til nettoomsætningen direkte henførbare omkostninger og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Afskrivning

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger, direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger foretages ud fra driftsøkonomiske betragtninger, baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid. Lejerettighed (erhvervsandelsbevis), dvs. immaterielt anlægsaktiv, afskrives over 20 år med en restværdi på 1,2 mio. kroner. Driftsmidler over 10 år. Der foretages årligt vurdering af restværdien.

NOTER

1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**Finansielle poster**

Finansielle poster indeholder renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskatter. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat, udskudt skat og skatteaktiv

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteaktiver og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudte skatteforpligtelser måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat og udskudte skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. På lejeret (erhvervsandelsbevis) anvendes realiseringsværdi ved skatteberegningen.

Tillæg eller godtgørelser i forbindelse med skattens betaling betragtes som finansielle poster og indgår derfor ikke i den indregnede skat.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Lejerettighed (erhvervsandelsbevis) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget udgøres af kostprisen med fradrag af vurderet/skønnet scrapværdi: Afskrivningsperioden er 20 år. Såvel scrapværdi som afskrivningsperiode er fastlagt under hensyntagen til det stabile erhvervsandelsmarked, samt at der for Andelsboligforeningen Vibehus er et frit og stabilt marked.

NOTER

1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, jf. under afsnittet om afskrivninger samt ovenfor.

Eventuelle fortjenester og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominelværdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld og lån, måles til amortiseret kostpris, hvilke svarer til nominel værdi.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

I regnskabsperioden har der ikke været beskæftiget medarbejdere udover selskabets direktør, der ikke har modtaget vederlag.

NOTER

3	ANLÆGSOVERSIGT	LEJERET, ERHVERVS- ANDELSBEVIS	DRIFTSMIDLER
	Anskaffelsespris 1. januar 2021	1.333.999	60.175
	Tilgang 2021	0	0
	Anskaffelsespris 31. december 2021	1.333.999	60.175
	Afskrivninger 1. januar 2021	43.795	54.162
	Afskrivninger 2021	6.700	6.013
	Afskrivninger 31. december 2021	50.495	60.175
	ANLÆGSOVERSIGT 31. DECEMBER 2021	1.283.504	0

Der henvises til note 7 vedrørende oplysninger om lejerettighedens (erhvervsandelsbevisets) værdiansættelse. Iht. vurdering af 30. juni 2020 udgør den kontante handelsværdi 2.258.062 kroner (2020: kr. 2.205.064).

AFSKRIVNINGER

Afskrivning, lejerettighed, 20 år med scrapværdi 1.200.000 kr.	6.700
Afskrivning, driftsmidler, 10 år, rest	6.013
AFSKRIVNINGER 2021	12.713

4	SKAT AF ÅRETS RESULTAT	2021	2020
	Skat af årets indkomst	4.048	0
	Regulering skatteaktiv	2.530	-5.500
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT (INDTÆGT 2020)	6.578	-5.500
	SKATTEAKTIV		
	Skatteaktiv 1. januar 2021	10.186	4.686
	Regulering skatteaktiv 2021	-2.530	5.500
	SKATTEAKTIV 31. DECEMBER 2021	7.656	10.186

Selskabet har i 2021 betalt kr. 0 i selskabsskat (2020: kr. 6.138).

5 VIRKSOMHEDSKAPITAL/EGENKAPITAL

Virksomhedskapitalen, der ikke er opdelt i klasser, er fordelt således:

Anparter 200 stk. à nom. 1.000 kroner eller multipla heraf	200.000
---	----------------

NOTER

6	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	2021	2020
	Lån, 1,5% p.a.	160.000	160.000
	Lån, 3,18% p.a.	800.000	800.000
	Forfald inden for 1 år	0	4.343
	LÅN	960.000	964.343
	FORFALD INDEN FOR 1 ÅR	0	4.343
	FORFALD EFTER 5 ÅR	960.000	960.000

7 **EVENTUALPOSTER MV.**

Lejerettigheden (erhvervsandelsbevis) udgør 3,51% af Andelsboligforeningen Vibehus, CVR-nr. 10 24 85 31. Valuaropgørelsen af værdien pr. andelskrone er 163,78 kroner (2020: 143,71 kroner). Andelsværdi pr. kvadratmeter er 23.521 kroner (2020: 22.969 kroner). Andelsboligforeningens resultat 2020/21: 892.889 kroner (2019/20: 747.047 kroner). Aktiver 29.436.054 kroner. Gæld 19.436.054 kroner. Egenkapital 9.493.190 kroner. Bogført værdi af ejendom 27.182.711 kroner. Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012: 43.000.000 kroner. Ejendommen er vurderet 30. juni 2020 til 88.600.000 kroner ved kontant handel.

8 **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Erhvervsandelsbeviset er håndpantset som sikkerhed for lån/langfristede forpligtelser, 960 t.kroner samt løbende gæld til kreditor, der pr. 31. december 2021 udgjorde 15 t.kroner.