

**SUMMIT PRODUCTION LTD., ApS**

Amaliegade 33

1256 København K

CVR-nr. 12 10 33 44

**ÅRSREGNSKAB 2023**

35. regnskabsår

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3/5 2024, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Marianne Thomsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

---

	SIDE
<b>SELSKABSOPLYSNINGER MV.</b>	2
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning	4
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8 – 12

SELSKABSOPLYSNINGER MV.

---

**Selskabet** Summit Production Ltd., ApS  
Amaliegade 33  
1256 København K

Telefon: +45 36 77 36 29  
E-mail: [marianne@summitproduction.co.uk](mailto:marianne@summitproduction.co.uk)  
CVR-nr. 12 10 33 44  
Stiftet: 1. januar 1988  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion** Marianne Thomsen

**Revision** Ingen

**LEDELSESBERETNING MV.**

---

**SELSKABETS FORMÅL OG HOVEDAKTIVITET**

Selskabets formål er konsulentvirksomhed, booking, VIP-events, branding, produktioner, promotion etc., inden for musikbranchen samt kontorudlejning (kontorhotel).

Ledelsens sæde er England.

**UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET**

Selskabets aktivitet i 2023 har fortrinsvis været kontorudlejning (kontorhotel).

Der henvises til anvendt regnskabspraksis i regnskabets note 1.

Selskabets resultat og økonomiske stilling fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Årets resultat blev **kr. 2.727 (2022: kr. 4.506)**, og egenkapitalen ved årets slutning udgør **kr. 389.094 (2022: kr. 386.367)**.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**BETYDNINGSFULDE HÆNDELSER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2024**

Der forventes et positivt resultat for 2024.

**LEDELSESPÅTEGNING**

---

Hermed aflægges dags dato, årsregnskabet for 2023 for Summit Production Ltd., ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet er fra og med regnskabsåret 2013 ikke omfattet af revisionspligt og heller ikke for det kommende regnskabsår.

Årsregnskabet med tilhørende resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

London, den 3/5 2024

**Direktion**

Marianne Thomsen

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2023

NOTER		2023	2022
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>68.688</b>	<b>48.640</b>
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>RESULTAT før afskrivninger</b>	<b>68.688</b>	<b>48.640</b>
3	Afskrivninger	14.055	12.993
	<b>RESULTAT før finansielle poster</b>	<b>54.633</b>	<b>35.647</b>
	Finansielle indtægter	1.193	285
	Finansielle udgifter	52.241	30.436
	<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>-51.048</b>	<b>-30.151</b>
	<b>RESULTAT før skat</b>	<b>3.585</b>	<b>5.496</b>
4	Skat af årets resultat	858	990
	<b>Skatter</b>	<b>858</b>	<b>990</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.727</b>	<b>4.506</b>
	<b>RESULTATDISPONERING</b>		
	Overført overskud	186.367	181.861
	Årets resultat	2.727	4.506
	<b>TIL DISPOSITION</b>	<b>189.094</b>	<b>186.367</b>
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til næste år	189.094	186.367
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>189.094</b>	<b>186.367</b>

## BALANCE 31. DECEMBER 2023

NOTER		31.12.2023	31.12.2022
3/7/8	Lejerettighed	1.306.298	1.316.945
	<b>IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.306.298</b>	<b>1.316.945</b>
3	Driftsmidler	34.188	26.606
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>34.188</b>	<b>26.606</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.340.486</b>	<b>1.343.551</b>
	Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	57.949	25.222
	Andre tilgodehavender	4.158	0
	Periodeafgrænsningsposter	750	717
4	Skatteaktiv	10.428	9.152
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>73.285</b>	<b>35.091</b>
	<b>LIKVIDE MIDLER</b>	<b>109.833</b>	<b>12.065</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>183.118</b>	<b>47.156</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.523.604</b>	<b>1.390.707</b>
5	<b>VIKRSOMHEDSKAPITAL</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
	<b>OVERFØRT OVERSKUD</b>	<b>189.094</b>	<b>186.367</b>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>389.094</b>	<b>386.367</b>
6/8	Lån	960.000	960.000
	<b>LANGFRISTEDE FORPLIGTELSE</b>	<b>960.000</b>	<b>960.000</b>
4	Selskabsskat	2.134	6.753
	Anden gæld	172.376	37.587
	<b>KORTFRISTEDE FORPLIGTELSE</b>	<b>174.510</b>	<b>44.340</b>
	<b>FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.134.510</b>	<b>1.004.340</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.523.604</b>	<b>1.390.707</b>

7 EVENTUALPOSTER MV.

8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>EGENKAPITALOPGØRELSE</b>	<b>VIRKSOM- HEDSKAPITAL</b>	<b>OVERFØRT RESULTAT</b>	<b>FORESLÅET UDBYTTE</b>	<b>I ALT</b>
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	181.861	0	381.861
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>4.506</u>	<u>0</u>	<u>4.506</u>
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	186.367	0	386.367
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>2.727</u>	<u>0</u>	<u>2.727</u>
<b>EGENKAPITAL 31. DECEMBER 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>189.094</b>	<b>0</b>	<b>389.094</b>
	=====	=====	=====	

=====



**NOTER**

---

**1 ANVENDT REGSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Summit Production Ltd., ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Selskabets anvendte regnskabspraksis, der ikke er ændret i forhold til tidligere år, er følgende:

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægtskriterium**

Tjenesteydelser indregnes ved levering, og omfatter således værdien af årets omsætning med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med omsætningen.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning med fradrag af de til nettoomsætningen direkte henførbare omkostninger og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

**Afskrivning**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger, direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger foretages ud fra driftsøkonomiske betragtninger, baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid. Lejerettighed (erhvervsandelsbevis), dvs. immaterielt anlægsaktiv, afskrives over 20 år med en restværdi på 1,2 mio. kroner. Driftsmidler over 10 år. Der foretages årligt vurdering af restværdien.

**NOTER**

---

**1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat****Finansielle poster**

Finansielle poster indeholder renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskatter. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Selskabsskat, udskudt skat og skatteaktiv**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteaktiver og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudte skatteforpligtelser måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat og udskudte skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. På lejeret (erhvervsandelsbevis) anvendes realiseringsværdi ved skatteberegningen.

Tillæg eller godtgørelser i forbindelse med skattens betaling betragtes som finansielle poster og indgår derfor ikke i den indregnede skat, men under finansielle poster.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Lejerettighed (erhvervsandelsbevis) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget udgøres af kostprisen med fradrag af vurderet/skønnet scrapværdi: Afskrivningsperioden er 20 år. Såvel scrapværdi som afskrivningsperiode er fastlagt under hensyntagen til det stabile erhvervsandelsmarked, samt at der for Andelsboligforeningen Vibehus er et frit og stabilt marked.

**NOTER**

---

**1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, jf. under afsnittet om afskrivninger samt ovenfor.

Eventuelle fortjenester og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

**Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominelværdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld og lån, måles til amortiseret kostpris, hvilke svarer til nominal værdi.

**2 PERSONALEOMKOSTNINGER**

I regnskabsperioden har der ikke været beskæftiget medarbejdere udover selskabets direktører, der ikke har modtaget vederlag.

## NOTER

3	<b>ANLÆGSOVERSIGT</b>	<b>LEJERET, ERHVERVS- ANDELSBEVIS</b>	<b>DRIFTSMIDLER</b>
	Anskaffelsespris 1. januar 2023	1.378.087	89.127
	Tilgang 2023	0	10.990
			0
	<b>Anskaffelsespris 31. december 2023</b>	<b>1.378.087</b>	<b>100.117</b>
	Afskrivninger 1. januar 2023	61.142	62.521
	Afskrivninger 2023	10.647	3.408
	<b>Afskrivninger 31. december 2023</b>	<b>71.789</b>	<b>65.929</b>
	<b>ANLÆGSOVERSIGT 31. DECEMBER 2023</b>	<b>1.306.298</b>	<b>34.188</b>
	Der henvises til note 7 vedrørende oplysninger om lejerettighedens (erhvervsandelsbevisets) værdiansættelse. Iht. vurdering af 30. juni 2023 udgør den kontante handelsværdi 2.492.418 kroner (2022: kr. 2.418.197).		
	<b>AFSKRIVNINGER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Afskrivning, lejerettighed, 20 år med scrapværdi 1.200.000 kr.	10.647	10.647
	Afskrivning, driftsmidler, 10 år	3.408	2.346
	<b>AFSKRIVNINGER 2023</b>	<b>14.055</b>	<b>12.993</b>
	<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Skat af årets indkomst	2.134	2.486
	Regulering skatteaktiv	-1.276	-1.496
	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	<b>858</b>	<b>990</b>
	Skyldig skat	2.134	6.753
	<b>SKYLDIG SELSKABSSKAT</b>	<b>2.134</b>	<b>6.753</b>
	<b>SKATTEAKTIV</b>		
	Skatteaktiv 1. januar 2023	9.152	7.656
	Regulering skatteaktiv 2023	1.276	1.496
	<b>SKATTEAKTIV 31. DECEMBER 2023</b>	<b>10.428</b>	<b>9.152</b>

Selskabet har i 2023 betalt kr. 2.486 i selskabsskat.

## NOTER

## 5 VIRKSOMHEDSKAPITAL/EGENKAPITAL

Virksomhedskapitalen, der ikke er opdelt i klasser, er fordelt således:

<b>Anparter 200 stk. à nom. 1.000 kroner eller multipla heraf</b>	<b>200.000</b>
---	----------------

## 6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	2023	2022
Lån, 1,5% p.a.	160.000	160.000
Lån, 6,07%/3,18% p.a.	800.000	800.000

<b>LÅN</b>	<b>960.000</b>	<b>960.000</b>
------------	----------------	----------------

<b>FORFALD INDEN FOR 1 ÅR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------	----------

<b>FORFALD EFTER 5 ÅR</b>	<b>960.000</b>	<b>960.000</b>
---------------------------	----------------	----------------

## 7 EVENTUALPOSTER MV.

Lejerettigheden (erhvervsandelsbevis) udgør 3,51% af Andelsboligforeningen Vibarhus, CVR-nr. 10 24 85 31. Valuaropgørelsen af værdien pr. andelskrone er 180,81 kroner (2022: 175,42 kroner). Andelsværdi pr. kvadratmeter er 25.821 kroner (2022: 25.210 kroner). Andelsboligforeningens resultat 2022/23: 838.517 kroner (2021/22: 937.673 kroner). Aktiver 33.236.808 kroner. Gæld 21.965.993 kroner. Egenkapital 11.270.815 kroner. Bogført værdi af ejendom 27.182.711 kroner. Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012: 43.000.000 kroner. Ejendommen er vurderet 30. juni 2020 til 88.600.000 kroner ved kontant handel. Valuarvurderingen er fastholdt både i 2022 og i 2023. Andelsboligforeningen Vibarhus' regnskabsår er 1. juli til 30. juni.

## 8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Erhvervsandelsbeviset er håndpantset som sikkerhed for lån/langfristede forpligtelser, 960 t.kroner samt løbende gæld til kreditor, der pr. 31. december 2023 udgjorde 22 t.kroner.

Til sikkerhed for banklån 800 t.kroner er udstedt ejerpantebrev i erhvervsandelsboligen på 800 t.kroner.

reg\2024-summit-ltd-årsregnskab-2023

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Marianne Vestergren Thomsen

Direktør

Serienummer: 115c7bd4-3f5a-493f-9f57-c0fdf9836032

IP: 217.165.xxx.xxx

2024-05-13 11:41:51 UTC



## Marianne Vestergren Thomsen

Dirigent

Serienummer: 115c7bd4-3f5a-493f-9f57-c0fdf9836032

IP: 31.218.xxx.xxx

2024-05-14 04:22:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**