

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3/5 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3/5 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3/5 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3/5 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3/5 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3/5 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3/5 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

SUMMIT PRODUCTION LTD., ApS

Amaliegade 33
1256 København K

CVR-nr. 12 10 33 44

ÅRSREGNSKAB 2022

34. regnskabsår

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3/5 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår heller ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.


Marianne Thomsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
SELSKABSOPLYSNINGER MV.	2
LEDELSESBERETNING MV.	
Ledelsesberetning	3
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	4
ÅRSREGNSKAB	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8 – 12

SELSKABSOPLYSNINGER MV.

Selskabet Summit Production Ltd., ApS
Amaliegade 33
1256 København K

Telefon: +45 36 77 36 29
E-mail: marianne@summitproduction.co.uk
CVR-nr. 12 10 33 44
Stiftet: 1. januar 1988
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion Marianne Thomsen

Revision Ingen

LEDELSESBERETNING MV.

SELSKABETS FORMÅL OG HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er konsulentvirksomhed, booking, VIP-events, branding, produktioner, promotion etc., inden for musikbranchen samt kontorudlejning (kontorhotel).

Ledelsens sæde er England.

UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET

Selskabets aktivitet i 2022 har fortrinsvis været kontorudlejning (kontorhotel).

Der henvises til anvendt regnskabspraksis i regnskabets note 1.

Selskabets resultat og økonomiske stilling fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Årets resultat blev **kr. 4.506 (2021: kr. -7.304)**, og egenkapitalen ved årets slutning udgør **kr. 386.367 (2021: kr. 381.861)**.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BETYDNINGSFULDE HÆNDELSER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2023

Der forventes et positivt resultat for 2023.

LEDELSESPÅTEGNING

Hermed aflægges dags dato, årsregnskabet for 2022 for Summit Production Ltd., ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet er fra og med regnskabsåret 2013 ikke omfattet af revisionspligt og heller ikke for det kommende regnskabsår.

Årsregnskabet med tilhørende resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

London, den 3/5 2023

Direktion


Marianne Thomsen

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2022

NOTER		2022	2021
	BRUTTOFORTJENESTE	48.640	40.777
2	Personaleomkostninger	0	0
	RESULTAT før afskrivninger	48.640	40.777
3	Afskrivninger	12.993	12.713
	RESULTAT før finansielle poster	35.647	28.064
	Finansielle indtægter	285	23
	Finansielle udgifter	30.436	28.813
	Finansielle poster, netto	-30.151	-28.790
	RESULTAT før skat	5.496	-726
4	Skat af årets resultat	990	6.578
	Skatter	990	6.578
	ÅRETS RESULTAT	4.506	-7.304
	RESULTATDISPONERING		
	Overført overskud	181.861	189.165
	Årets resultat	4.506	-7.304
	TIL DISPOSITION	186.367	181.861
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til næste år	186.367	181.861
	DISPONERET I ALT	186.367	181.861

BALANCE 31. DECEMBER 2022

NOTER		31.12.2022	31.12.2021
3/7/8	Lejerettighed	1.316.945	1.283.504
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.316.945	1.283.504
3	Driftsmidler	26.606	0
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	26.606	0
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.343.551	1.283.504
	Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	25.222	6.188
	Periodeafgrænsningsposter	717	627
4	Skatteaktiv	9.152	7.656
	TILGODEHAVENDER	35.091	14.471
	LIKVIDE MIDLER	12.065	82.434
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	47.156	96.905
	AKTIVER I ALT	1.390.707	1.380.409
5	VIRKSOMHEDSKAPITAL	200.000	200.000
	OVERFØRT OVERSKUD	186.367	181.861
	EGENKAPITAL I ALT	386.367	381.861
6/8	Lån	960.000	960.000
	LANGFRISTEDE FORPLIGTELSE	960.000	960.000
4	Selskabsskat	6.753	4.048
	Anden gæld	37.587	33.460
	Gæld til leverandører	0	1.040
	KORTFRISTEDE FORPLIGTELSE	44.340	38.548
	FORPLIGTELSE I ALT	1.004.340	998.548
	PASSIVER I ALT	1.390.707	1.380.409
7	EVENTUALPOSTER MV.		
8	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE		

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITALOPGØRELSE	VIRKSOM- HEDSKAPITAL	OVERFØRT RESULTAT	FORESLÅET UDBYTTE	I ALT
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	189.165	0	389.165
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-7.304</u>	<u>0</u>	<u>-7.304</u>
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	181.861	0	381.861
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>4.506</u>	<u>0</u>	<u>4.506</u>
EGENKAPITAL 31. DECEMBER 2022	200.000	186.367	0	386.367
	=====	=====	=====	=====

NOTER

1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Summit Production Ltd., ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Selskabets anvendte regnskabspraksis, der ikke er ændret i forhold til tidligere år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Indtægtskriterium**

Tjenesteydelser indregnes ved levering, og omfatter således værdien af årets omsætning med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med omsætningen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning med fradrag af de til nettoomsætningen direkte henførbare omkostninger og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Afskrivning

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger, direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger foretages ud fra driftsøkonomiske betragtninger, baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid. Lejerettighed (erhvervsandelsbevis), dvs. immaterielt anlægsaktiv, afskrives over 20 år med en restværdi på 1.2 mio. kroner. Driftsmidler over 10 år. Der foretages årligt vurdering af restværdien.

NOTER

1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**Finansielle poster**

Finansielle poster indeholder renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskatter. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat, udskudt skat og skatteaktiv

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteaktiver og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudte skatteforpligtelser måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat og udskudte skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. På lejeret (erhvervsandelsbevis) anvendes realiseringsværdi ved skatteberegningen.

Tillæg eller godtgørelser i forbindelse med skattens betaling betragtes som finansielle poster og indgår derfor ikke i den indregnede skat.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Lejerettighed (erhvervsandelsbevis) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget udgøres af kostprisen med fradrag af vurderet/skønnet scrapværdi: Afskrivningsperioden er 20 år. Såvel scrapværdi som afskrivningsperiode er fastlagt under hensyntagen til det stabile erhvervsandelsmarked, samt at der for Andelsboligforeningen Vibehus er et frit og stabilt marked.

NOTER

1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, jf. under afsnittet om afskrivninger samt ovenfor.

Eventuelle fortjenester og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominelværdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld og lån, måles til amortiseret kostpris, hvilke svarer til nominel værdi.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

I regnskabsperioden har der ikke været beskæftiget medarbejdere udover selskabets direktør, der ikke har modtaget vederlag.

NOTER

3 ANLÆGSOVERSIGT	LEJERET, ERHVERVS- ANDELSBEVIS	DRIFTSMIDLER
Anskaffelsespris 1. januar 2022	1.333.999	60.175
Tilgang 2022	44.088	28.952
Anskaffelsespris 31. december 2022	1.378.087	89.127
Afskrivninger 1. januar 2022	50.495	60.175
Afskrivninger 2022	10.647	2.346
Afskrivninger 31. december 2022	61.142	62.521
ANLÆGSOVERSIGT 31. DECEMBER 2022	1.316.945	26.606

Der henvises til note 7 vedrørende oplysninger om lejerettighedens (erhvervsandelsbevisets) værdiansættelse. Iht. vurdering af 30. juni 2022 udgør den kontante handelsværdi 2.418.197 kroner (2021: kr. 2.258.062).

AFSKRIVNINGER	2022	2021
Afskrivning, lejerettighed, 20 år med scrapværdi 1.200.000 kr.	6.700	6.700
Afskrivning lejerettighed, tilgang 2022, til scrapværdien	3.947	0
Afskrivning, driftsmidler, 10 år	2.346	6.013
AFSKRIVNINGER 2021	12.993	12.713

4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT	2022	2021
Skat af årets indkomst	2.486	4.048
Regulering skatteaktiv	-1.496	2.530
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	990	6.578
Skyldig skat 2021, inkl. renter	4.267	4.048
Skyldig skat 2022	2.486	-
SKYLDIG SELSKABSSKAT	6.753	4.048
SKATTEAKTIV		
Skatteaktiv 1. januar 2022	7.656	10.186
Regulering skatteaktiv 2022	1.496	-2.530
SKATTEAKTIV 31. DECEMBER 2022	9.152	7.656

Selskabet har i 2022 betalt kr. 0 i selskabsskat (2021: kr. 0).

NOTER

5 VIRKSOMHEDSKAPITAL/EGENKAPITAL

Virksomhedskapitalen, der ikke er opdelt i klasser, er fordelt således:

Anparter 200 stk. à nom. 1.000 kroner eller multipla heraf	<u>200.000</u>
--	----------------

6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	2022	2021
Lån, 1,5% p.a.	160.000	160.000
Lån, 3,18% p.a.	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>

LÅN	<u>960.000</u>	<u>960.000</u>
------------	-----------------------	-----------------------

FORFALD INDEN FOR 1 ÅR	<u>0</u>	<u>0</u>
-------------------------------	-----------------	-----------------

FORFALD EFTER 5 ÅR	<u>960.000</u>	<u>960.000</u>
---------------------------	-----------------------	-----------------------

7 EVENTUALPOSTER MV.

Lejerettigheden (erhvervsandelsbevis) udgør 3,51% af Andelsboligforeningen Vibehus, CVR-nr. 10 24 85 31. Valuaropgørelsen af værdien pr. andelskrone er 175,42 kroner (2021: 163,78 kroner). Andelsværdi pr. kvadratmeter er 25.210 kroner (2021: 23.521 kroner). Andelsboligforeningens resultat 2021/22: 937.673 kroner (2020/21: 892.889 kroner). Aktiver 30.067.442 kroner. Gæld 19.636.579 kroner. Egenkapital 10.430.683 kroner. Bogført værdi af ejendom 27.182.711 kroner. Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012: 43.000.000 kroner. Ejendommen er vurderet 30. juni 2020 til 88.600.000 kroner ved kontant handel. Valuarvurderingen er fastholdt både i 2021 og i 2022.

8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Erhvervsandelsbeviset er håndpantset som sikkerhed for lån/langfristede forpligtelser, 960 t.kroner samt løbende gæld til kreditor, der pr. 31. december 2022 udgjorde 18 t.kroner.

Til sikkerhed for banklån 800 t.kroner er udstedt ejerantebrev i erhvervsandelsboligen på 800 t.kroner.