



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FAUERHOLDT JENSEN APS
HÅNDVÆRKERVEJ 9, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. april 2024

Lars Fauerholdt Jensen

CVR-NR. 12 09 37 80

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fauerholdt Jensen ApS Håndværkervej 9 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 12 09 37 80 Stiftet: 25. april 1988 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Lars Fauerholdt Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Kastetvej 40 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Fauerholdt Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. april 2024

Direktion:

Lars Fauerholdt Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Fauerholdt Jensen ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fauerholdt Jensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 4. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33757

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom til erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

	2023	2022
	kr.	kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Anpartar, 20.000 stk. a nom. 1 kr.....	20.000	20.000
	20.000	20.000
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Anpartar.....	10,0	10,0
	10,0	10,0

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		113.840	222.504
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		150.000	707.445
DRIFTSRESULTAT		263.840	929.949
Andre finansielle omkostninger.....	1	-13.556	-40.094
RESULTAT FØR SKAT		250.284	889.855
Skat af årets resultat.....	2	-55.068	-199.537
ÅRETS RESULTAT		195.216	690.318
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		195.216	690.318
I ALT		195.216	690.318

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme.....		5.000.000	4.850.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	5.000.000	4.850.000
ANLÆGSAKTIVER.....		5.000.000	4.850.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		359.242	0
Andre tilgodehavender.....		0	3.163
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	12.000
Tilgodehavender.....		359.242	15.163
Likvide beholdninger.....		0	7.919
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		359.242	23.082
AKTIVER.....		5.359.242	4.873.082

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		2.553.673	2.358.457
EGENKAPITAL.....		2.753.673	2.558.457
Hensættelse til udskudt skat.....		985.988	933.684
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		985.988	933.684
Gæld til realkreditinstitutter.....		991.594	1.079.036
Skyldigt sambeskatningsbidrag (langfristet).....		2.764	10.855
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	994.358	1.089.891
Gæld til kreditinstitutter.....		88.000	88.000
Gæld til pengeinstitutter.....		504.706	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.963	33.348
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	148.184
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		10.855	0
Anden gæld.....		4.699	18
Periodeafgrænsningsposter.....		0	21.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		625.223	291.050
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.619.581	1.380.941
PASSIVER.....		5.359.242	4.873.082
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	200.000	2.358.457	2.558.457
Forslag til resultatdisponering.....		195.216	195.216
Egenkapital 30. september 2023.....	200.000	2.553.673	2.753.673

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.449	1.309	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	12.107	38.785	
	13.556	40.094	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.764	10.855	
Regulering af udskudt skat.....	52.304	188.682	
	55.068	199.537	

Materielle anlægsaktiver

	Investeringsejen omme	3
Kostpris 1. oktober 2022.....	3.250.136	
Kostpris 30. september 2023.....	3.250.136	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2022.....	1.599.864	
Årets værdireguleringer.....	150.000	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2023.....	1.749.864	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....	5.000.000	

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Industri- ejendomme
Dagsværdi 30. september 2023.....	5.000.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	150.000

Selskabet besidder én investeringsejendom. Investeringsejendommen er beliggende i 9000 Aalborg C og er en udlejningsejendom til erhvervsmæssige formål, fordelt på kontor og industri.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens forventede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det forventede driftsafkast for investeringsejendommen i et normalår udgør 354 tkr. under hensyntagen til udlejers andel af omkostninger, vedligeholdelse, administration samt lejepotentiale. Værdien er beregnet ud fra et vægtet afkastkrav på 7,10 %.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					4
	30/9 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2022 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.079.594	88.000	727.000	1.167.036	
Skyldigt sambeskatningsbidrag (langfristet)..	2.764	0	0	10.855	
	1.082.358	88.000	727.000	1.177.891	
 Eventualposter mv.					 5
Eventualforpligtelser					
Kautions					
Selskabet har afgivet selvskyldnerkautions til sikkerhed for tilknyttets driftskredit i Sparekassen Danmark. Gælden udgør 4.004 tkr. 30. september 2023.					
Selskabet har overført samme tilknyttede virksomhed afgivet en støtteerklæring, hvori selskabet erklærer, gennem eventuelle tilskud, at indestå for tredjemands forpligtelser og dermed sikre selskabets fortsatte drift. Denne erklæring er gældende indtil regnskabsårets udløb.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LFJ HOLDING AALBORG ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 6
Prioritetsgæld, der pr. 30 september 2023 udgør 1.080 tkr. er sikret ved pantebrev nom. 1.700 tkr. i ejendommen.					
Til sikkerhed for Anton Lassens Eftf. A/S' engagement med pengeinstitut, er der deponeret ejerantebrev nom. 4.500 tkr. med pant i ejendommen.					
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør, pr. 30. september 2023, 5.000 tkr.					
			2022/23	2021/22	
Medarbejderforhold					7
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:			1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fauerholdt Jensen ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien baseres på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.