



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FAUERHOLDT JENSEN APS**  
**HÅNDVÆRKERVEJ 9, 9000 AALBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. februar 2019

---

Jens Fauerholdt

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fauerholdt Jensen ApS Håndværkervej 9 9000 Aalborg
	Telefon: +45 98 12 70 08
	CVR-nr.: 12 09 37 80
	Stiftet: 25. april 1988
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Jens Fauerholt Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Fauerholdt Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 7. februar 2019

Direktion:

---

Jens Fauerholt Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Fauerholdt Jensen ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fauerholdt Jensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 7. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom til erhverv.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

	2018	2017
	kr.	kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Anparter, 20.000 stk. a nom. 1 kr.....	20.000	20.000
	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Anparter.....	10,0	10,0
	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>210.243</b>	<b>216.698</b>
Af- og nedskrivninger.....		-67.570	-67.570
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>142.673</b>	<b>149.128</b>
Andre finansielle indtægter.....		20.959	16.583
Andre finansielle omkostninger.....		-1.069.869	-22.368
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-906.237</b>	<b>143.343</b>
Skat af årets resultat.....	1	-31.855	-33.708
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-938.092</b>	<b>109.635</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-938.092	109.635
<b>I ALT</b> .....		<b>-938.092</b>	<b>109.635</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		1.425.653	1.493.223
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>1.425.653</b>	<b>1.493.223</b>
Andre tilgodehavender.....		0	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.425.653</b>	<b>2.493.223</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		26.875	26.875
Andre tilgodehavender.....		570.791	381.053
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>597.666</b>	<b>407.928</b>
Likvide beholdninger.....		51.873	200.147
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>649.539</b>	<b>608.075</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.075.192</b>	<b>3.101.298</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		82.477	1.020.569
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>282.477</b>	<b>1.220.569</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		186.052	189.199
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>186.052</b>	<b>189.199</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.424.315	1.507.351
Selskabsskat.....		35.002	35.024
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.459.317</b>	<b>1.542.375</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	83.000	82.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	10.000
Selskabsskat.....		35.024	35.068
Anden gæld.....		19.322	21.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>147.346</b>	<b>149.155</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.606.663</b>	<b>1.691.530</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.075.192</b>	<b>3.101.298</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>		
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>7</b>		

## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	35.002	35.024	
Regulering af udskudt skat.....	-3.147	-1.316	
	<b>31.855</b>	<b>33.708</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2017.....		2.916.359	
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>		<b>2.916.359</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....		1.423.136	
Årets afskrivninger .....		67.570	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....</b>		<b>1.490.706</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>		<b>1.425.653</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2017.....		1.000.000	
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>		<b>1.000.000</b>	
Årets nedskrivning.....		1.000.000	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....</b>		<b>1.000.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>		<b>0</b>	
 <b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	200.000	1.020.569	1.220.569
Forslag til årets resultatdisponering.....		-938.092	-938.092
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>200.000</b>	<b>82.477</b>	<b>282.477</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>
	1/10 2017 gæld i alt	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år
			Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.590.251	1.507.315	83.000
Selskabsskat.....	35.024	35.002	0
	<b>1.625.275</b>	<b>1.542.317</b>	<b>83.000</b>
			<b>1.092.000</b>

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Prioritetsgæld, der pr. 30.09.2018 udgør 1.507 tkr. er sikret ved pantebrev nom. 1.700 tkr. i ejendommen.

Til sikkerhed for tredjemands engagement med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebrev nom. 1.000 tkr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af bygningerne udgør, pr. 30. september 2018, 1.426 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for tredjemands kassekredit i pengeinstitut. Pr. 30. september 2018 er kassekrediten ikke overtrukket i forhold til kreditrammen.

**Medarbejderforhold****7**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016/17: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fauerholdt Jensen ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-50	5-15%

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.