



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FAUERHOLDT JENSEN APS
HÅNDVÆRKERVEJ 9, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. februar 2017

Jens Fauersholdt

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fauerholdt Jensen ApS Håndværkervej 9 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 12 09 37 80
	Stiftet: 25. april 1988
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
Direktion	Jens Fauerholdt Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Fauerholdt Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. februar 2017

Direktion:

Jens Fauerholdt Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Fauerholdt Jensen ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fauerholdt Jensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Aalborg, den 6. februar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom til erhverv.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

	2016 kr.	2015 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Anparter, 20.000 stk. a nom. 1 kr.....	20.000	20.000
	20.000	20.000
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Anparter.....	10,0	10,0
	10,0	10,0

Selskabet ejer egne kapitalandele på nom. 20 tkr., svarende til 10% af anpartskapitalen. Der har ikke været køb eller salg af egne kapitalandele i årets løb.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		218.702	215.367
Af- og nedskrivninger.....		-67.570	-67.570
DRIFTSRESULTAT		151.132	147.797
Andre finansielle indtægter.....		27.175	33.582
Andre finansielle omkostninger.....		-68.533	-17.035
RESULTAT FØR SKAT		109.774	164.344
Skat af årets resultat.....	1	-12.041	-34.187
ÅRETS RESULTAT		97.733	130.157
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		97.733	130.157
I ALT		97.733	130.157

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		1.560.793	1.628.363
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.560.793	1.628.363
Andre tilgodehavender.....		1.000.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....	3	1.000.000	0
ANLÆGSAKTIVER.....		2.560.793	1.628.363
Andre tilgodehavender.....		356.846	340.825
Tilgodehavender.....		356.846	340.825
Likvide beholdninger.....		160.175	60.226
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		517.021	401.051
AKTIVER.....		3.077.814	2.029.414

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		910.934	813.201
EGENKAPITAL.....	4	1.110.934	1.013.201
Hensættelse til udskudt skat.....		190.515	213.542
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		190.515	213.542
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.590.048	565.553
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.590.048	565.553
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	82.800	131.586
Selskabsskat.....		77.392	75.407
Anden gæld.....		26.125	30.125
Kortfristede gældsforpligtelser.....		186.317	237.118
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.776.365	802.671
PASSIVER.....		3.077.814	2.029.414
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	35.068	39.174	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-4.987	
Regulering af udskudt skat.....	-23.027	0	
	12.041	34.187	
 Materielle anlægsaktiver			2
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2015.....		2.916.359	
Kostpris 30. september 2016.....		2.916.359	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....		1.287.996	
Årets afskrivninger		67.570	
Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....		1.355.566	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....		1.560.793	
 Finansielle anlægsaktiver			3
		Andre tilgodehavender	
Tilgang.....		1.000.000	
Kostpris 30. september 2016.....		1.000.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....		1.000.000	
 Ansvarligt lån, Anton Lassens Eftf. A/S			
Det ansvarlige lån, ydet til Anton Lassens Eftf. A/S, nom. 1.000.000 kr., forrentes jf. gældsbrief med 1% p.a. Det er aftalt at lånet er afdragsfrit, indtil likviditeten i Anton Lassens Eftf. A/S tillader afdrag. Det ydede ansvarlige lån står tilbage for krav fra Danske Bank i tilfælde af eventuel konkurs eller rekonstruktion i Anton Lassens Eftf. A/S.			
 Egenkapital			4
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 30. september 2015.....	180.000	833.201	1.013.201
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....	20.000	-20.000	
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2015.....	200.000	813.201	1.013.201
Forslag til årets resultatdisponering.....		97.733	97.733
Egenkapital 30. september 2016.....	200.000	910.934	1.110.934

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/10 2015 gæld i alt	30/9 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	697.139	1.672.848	82.800	1.255.000	
	697.139	1.672.848	82.800	1.255.000	

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Prioritetsgæld, der pr. 30.09.2016 udgør 1.673 tkr. er sikret ved pantebrev nom. 1.700 tkr. i ejendommen.

Til sikkerhed for tredjemands engagement med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebrev nom. 400 tkr i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af bygningerne udgør, pr. 30. september 2016, 1.561 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fauerholdt Jensen ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-50	5-15%

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.