



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FAUERHOLDT JENSEN APS**  
**HÅNDVÆRKERVEJ 9, 9000 AALBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. februar 2018

---

Jens Fauerholdt

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fauerholdt Jensen ApS Håndværkervej 9 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 12 09 37 80
	Stiftet: 25. april 1988
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Jens Fauerholdt Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Fauerholdt Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19. december 2017

Direktion:

---

Jens Fauerholdt Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Fauerholdt Jensen ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fauerholdt Jensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Aalborg, den 19. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 33757

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom til erhverv.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

	2017	2016
	kr.	kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Anparter, 20.000 stk. a nom. 1 kr.....	20.000	20.000
	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Anparter.....	10,0	10,0
	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>216.698</b>	<b>218.702</b>
Af- og nedskrivninger.....		-67.570	-67.570
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>149.128</b>	<b>151.132</b>
Andre finansielle indtægter.....		16.583	27.175
Andre finansielle omkostninger.....		-22.368	-68.533
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>143.343</b>	<b>109.774</b>
Skat af årets resultat.....	1	-33.708	-12.041
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>109.635</b>	<b>97.733</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		109.635	97.733
<b>I ALT</b> .....		<b>109.635</b>	<b>97.733</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		1.493.223	1.560.793
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>1.493.223</b>	<b>1.560.793</b>
Andre tilgodehavender.....		1.000.000	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.493.223</b>	<b>2.560.793</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		26.875	0
Andre tilgodehavender.....		381.053	356.846
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>407.928</b>	<b>356.846</b>
Likvide beholdninger.....		200.147	160.175
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>608.075</b>	<b>517.021</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.101.298</b>	<b>3.077.814</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		1.020.569	910.934
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>1.220.569</b>	<b>1.110.934</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		189.199	190.515
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>189.199</b>	<b>190.515</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.507.351	1.590.048
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.507.351</b>	<b>1.590.048</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	82.900	82.800
Selskabsskat.....		70.092	77.392
Anden gæld.....		31.187	26.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>184.179</b>	<b>186.317</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.691.530</b>	<b>1.776.365</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.101.298</b>	<b>3.077.814</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	35.024	35.068	
Regulering af udskudt skat.....	-1.316	-23.027	
	<b>33.708</b>	<b>12.041</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2016.....		2.916.359	
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b>		<b>2.916.359</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....		1.355.566	
Årets afskrivninger .....		67.570	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....</b>		<b>1.423.136</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>		<b>1.493.223</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2016.....		1.000.000	
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b>		<b>1.000.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>		<b>1.000.000</b>	
 <b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	200.000	910.934	1.110.934
Forslag til årets resultatdisponering.....		109.635	109.635
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>200.000</b>	<b>1.020.569</b>	<b>1.220.569</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>
	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.672.848	1.590.251	82.900
	<b>1.672.848</b>	<b>1.590.251</b>	<b>82.900</b>
			Restgæld efter 5 år
			1.170.000
			<b>1.170.000</b>

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Prioritetsgæld, der pr. 30.09.2017 udgør 1.590 tkr. er sikret ved pantebrev nom. 1.700 tkr. i ejendommen.

Til sikkerhed for tredjemands engagement med pengeinstitut, er der deponeret ejerpantebrev nom. 1.000 tkr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af bygningerne udgør, pr. 30. september 2017, 1.493 tkr.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Fauerholdt Jensen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-50	5-15%

**Finansielle anlægsaktiver**

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.