

HS Frugt, Odense ApS

Middelfartvej 9-11, 5000 Odense C

CVR-nr. 12 08 87 44



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. maj 2017

Dirigent:



.....

EY

Building a better
working world

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Oplysninger om selskabet	5
Ledelsesberetning	6
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HS Frugt, Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

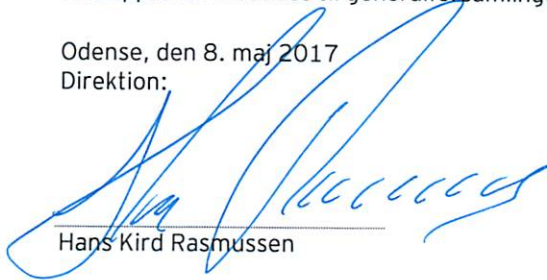
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8. maj 2017

Direktion:



Hans Kird Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HS Frugt, Odense ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HS Frugt, Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 8. maj 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor

Oplysninger om selskabet

Navn	HS Frugt, Odense ApS
Adresse, postnr. by	Middelfartvej 9 - 11, 5000 Odense C
CVR-nr.	12 08 87 44
Stiftet	1. marts 1988
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	66 12 70 11
Direktion	Hans Kird Rasmussen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, 5000 Odense C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er handel, industri, udlejning samt kapitalinteresser i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 141 t.kr. mod 221 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 7.725 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttofortjeneste		
2	Personaleomkostninger	-31.489	-154.683
	Afskrivninger	-165.600	-165.600
		-91.812	-91.812
	Resultat af primær drift	-288.901	-412.095
	Resultat af associeret virksomheder	398.921	90.871
	Finansielle indtægter	207.170	604.474
	Finansielle omkostninger	-223.150	-21.935
	Resultat før skat	94.040	261.315
3	Skat af årets resultat	47.311	-40.378
	Årets resultat	<u>141.351</u>	<u>220.937</u>
	Resultatdisponering		
	Udbytte	51.700	50.600
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	398.921	50.871
	Overført til næste år	-309.270	119.466
		<u>141.351</u>	<u>220.937</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Driftsmidler	541.342	625.342
	Ejendommen, Postkrogen	556.392	564.204
		<u>1.097.734</u>	<u>1.189.546</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.044.203	489.392
	Andre tilgodehavender	82.000	82.000
		<u>1.126.203</u>	<u>571.392</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.223.937</u>	<u>1.760.938</u>
	Omsætningsaktiver		
	Mellemregning hos tilknyttede virksomheder	1.520.755	1.635.329
	Tilgodehavende selskabsskat	40.845	99.583
	Periodeafgrænsningsposter	0	6.941
		<u>1.561.600</u>	<u>1.741.853</u>
	Værdipapirer	<u>4.062.295</u>	<u>4.391.485</u>
	Likvide midler	<u>118.382</u>	<u>39.564</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.742.277</u>	<u>6.172.902</u>
	AKTIVER I ALT	<u>7.966.214</u>	<u>7.933.840</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	PASSIVER		
6	Egenkapital		
	Anpartskapital	435.000	435.000
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	534.367	135.446
	Overført overskud	6.703.499	7.012.769
	Foreslået udbytte	51.700	50.600
	Egenkapital i alt	<u>7.724.566</u>	<u>7.633.815</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	28.320	89.650
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	127.733	145.615
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Afdrag på langfristet gæld, der forfalder i det følgende		
7	regnskabsår	18.200	18.000
	Depositum	28.000	26.880
	Anden gæld	39.395	19.880
		<u>85.595</u>	<u>64.760</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>213.328</u>	<u>210.375</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>7.966.214</u></u>	<u><u>7.933.840</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HS Frugt, Odense ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ovenstående ændring har nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne omsætning og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste i årsrapporten.

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, driften af udlejningsejendommen m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og ejendom måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom	50 år
Driftsmidler	5-10 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsudgifter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomhedens resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i den associerede virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter virksomhedens regnskabspraksis og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

De associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i de associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter tilgodehavende obligationsrenter.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer optages til kursværdien på statusdagen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2016	2015
2 Personalemkostninger		
Lønninger	165.600	165.600
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	45.794
Regulering skat tidligere år	-115	-33
Ej lempet udenlandsk udbytteskat	14.134	0
Udskudt skat 1. januar	-89.650	-95.033
Udskudt skat 31. december	28.320	89.650
	-47.311	40.378
4 Materielle anlægsaktiver		
kr.	Driftsmidler	Driftsmidler
Anskaffelsessum 1. januar	1.087.793	1.087.793
Årets til- og afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	1.087.793	1.087.793
Afskrivninger 1. januar	462.451	378.451
Årets afskrivninger	84.000	84.000
Afskrivninger 31. december	546.451	462.451
Regnskabsmæssig værdi 31. december	541.342	625.342
kr.	Ejendom, Postkrogen	Ejendom, Postkrogen
Anskaffelsessum 1. januar	579.828	579.828
Årets til- og afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	579.828	579.828
Afskrivninger 1. januar	15.624	7.812
Årets afskrivninger	7.812	7.812
Afskrivninger 31. december	23.436	15.624
Regnskabsmæssig værdi 31. december	556.392	564.204
Postkrogen, offentlig vurdering 1. januar 2016	630.000	630.000

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Kapitalandele

kr.	Associeret virksomhed
Anskaffelsessum 1. januar	353.946
Til- /afgang i året	155.890
Anskaffelsessum 31. december	509.836
Reguleringer 1. januar	135.446
Årets resultat	398.921
Udloddet udbytte	0
Reguleringer 31. december	534.367
Regnskabsmæssig indre værdi 31. december	1.044.203

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2016:

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi
Ejendomsselskabet MB Årslev ApS	50 %	392.794	152.522	196.397
Totalentreprenør Fyn ApS	33,3 %	703.786	253.786	234.361
Midtfyns Ejendomsudlejning ApS	50 %	486.309	286.309	243.155
HS Pack ApS, Odense	20%	1.851.452	760.165	370.290
				1.044.203

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 435 anpartar á nominelt 1.000 kr.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

kr.	Anparts-kapital	Nettop-skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar	435.000	135.446	7.012.769	50.600	7.633.815
Udbetalt udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Overført af årets resultat	0	398.921	-309.270	51.700	141.351
Egenkapital 31. december	435.000	534.367	6.703.499	51.700	7.724.566

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser	<u>127.733</u>	<u>145.615</u>
Af langfristet gæld forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb	<u>55.000</u>	<u>72.000</u>

8 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for såvel selskabets som HS Pack ApS' mellemværende med Nordea A/S er der afgivet tilbagetrædelseserklæring i alt 693 t.kr.

Til sikkerhed for prioritetsgælden hos Realkredit Danmark A/S er der afgivet realkreditpantebrev på i alt 335 t.kr. med pant i selskabets ejendom, Postkrogen 1, Ullerslev

Der er afgivet selvskyldner kaution i alt 400 t.kr. vedrørende Ejendomsselskabet MB Årslev ApS' mellemværende med Nordea A/S.

Der er afgivet selvskyldner kaution i alt 2.200 t.kr. vedrørende Ejendomsselskabet Midtfyns Ejendomsudlejning ApS' mellemværende med Nordea A/S.

Der er afgivet selvskyldner kaution vedrørende gælden til Nordea Kredit i Midtfyns Ejendomsudlejning ApS og i Ejendomsselskabet MB Årslev ApS. Den samlede gæld udgør pr. 31. december 2016 i alt 7.836 t.kr.

Leasingforpligtelser

Ingen.