

# HS Frugt, Odense ApS

Middelfartvej 9-11, 5000 Odense C


CVR-nr. 12 08 87 44



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 14. april 2016

Dirigent:



PETER BANG-OLSEN  
ADU  
N>BORER

**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HS Frugt, Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. april 2016

Direktion:



---

Hans Kird Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HS Frugt, Odense ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HS Frugt, Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. april 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor

## Oplysninger om selskabet

Navn	HS Frugt, Odense ApS
Adresse, postnr. by	Middelfartvej 9 - 11, 5000 Odense C
CVR-nr.	12 08 87 44
Stiftet	1. marts 1988
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	66 12 70 11
Direktion	Hans Kird Rasmussen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, 5000 Odense C

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	-154.683	158.499
3	Personaleomkostninger	-165.600	0
	Afskrivninger	-91.812	-91.812
	Resultat af primær drift	-412.095	66.687
	Resultat af associeret virksomhed	90.871	103.642
	Finansielle indtægter	604.474	475.546
	Finansielle omkostninger	-21.935	-73.889
	Resultat før skat	261.315	571.986
4	Skat af årets resultat	-40.378	-113.131
	Årets resultat	<u>220.937</u>	<u>458.855</u>
	Resultatdisponering		
	Udbytte	50.600	739.900
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	50.871	84.575
	Overført til næste år	<u>119.466</u>	<u>-365.620</u>
		<u>220.937</u>	<u>458.855</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Driftsmidler	625.342	709.342
	Ejendommen, Postkrogen	564.204	572.016
		<u>1.189.546</u>	<u>1.281.358</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandel i associeret virksomhed	489.392	247.521
	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	50.000
	Andre tilgodehavender	82.000	0
		<u>571.392</u>	<u>297.521</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.760.938</u>	<u>1.578.879</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Mellemregning hos tilknyttede virksomheder	1.635.329	2.007.076
	Tilgodehavende selskabsskat	99.583	34.171
	Periodeafgrænsningsposter	6.941	6.941
		<u>1.741.853</u>	<u>2.048.188</u>
	<b>Værdipapirer</b>	<u>4.391.485</u>	<u>4.187.635</u>
	<b>Likvide midler</b>	<u>39.564</u>	<u>-6.511</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.172.902</u>	<u>6.229.312</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>7.933.840</u></u>	<u><u>7.808.191</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
7	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	435.000	435.000
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	135.446	84.575
	Overført overskud	7.012.769	6.893.303
	Foreslået udbytte	50.600	49.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.633.815</b>	<b>7.462.778</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	89.650	95.033
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Prioritetsgæld	145.615	163.174
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Afdrag på langfristet gæld, der forfalder i det følgende		
8	regnskabsår	18.000	18.000
	Depositum	26.880	18.300
	Anden gæld	19.880	50.906
		64.760	87.206
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>210.375</b>	<b>250.380</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.933.840</b>	<b>7.808.191</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Hovedaktivitet
- 9 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser
- 10 Ejerforhold



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HS Frugt, Odense ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage posterne omsætning og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste i årsrapporten.

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, driften af udlejningsejendommen m.m.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og ejendom måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom	50 år
Driftsmidler	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsudgifter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

##### *Resultatopgørelsen*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomhedens resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### *Balancen*

Kapitalandele i den associerede virksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter virksomhedens regnskabspraksis og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

De associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i de associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter tilgodehavende obligationsrenter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer optages til kursværdien på statusdagen.

##### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

#### 2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel, industri, udlejning samt kapitalinteresser i andre selskaber.

kr.	2015	2014
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	165.600	0
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	45.794	115.224
Regulering skat tidligere år	-33	-1.662
Udskudt skat 1. januar	-95.033	-95.464
Udskudt skat 31. december	89.650	95.033
	<u>40.378</u>	<u>113.131</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.

	2015	2014
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Driftsmidler</u>	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum 1. januar	1.087.793	1.087.793
Årets til- og afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>1.087.793</u>	<u>1.087.793</u>
Afskrivninger 1. januar	378.451	294.451
Årets afskrivninger	84.000	84.000
Afskrivninger 31. december	<u>462.451</u>	<u>378.451</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><u>625.342</u></u>	<u><u>709.342</u></u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)</b>		
	<u>Ejendom, Postkrogen</u>	<u>Ejendom, Postkrogen</u>
Anskaffelsessum 1. januar	579.828	579.828
Årets til- og afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>579.828</u>	<u>579.828</u>
Afskrivninger 1. januar	7.812	0
Årets afskrivninger	7.812	7.812
Afskrivninger 31. december	<u>15.624</u>	<u>7.812</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><u>564.204</u></u>	<u><u>572.016</u></u>
Postkrogen, offentlig vurdering 1. januar 2014	<u>630.000</u>	<u>630.000</u>
<b>6 Kapitalandele</b>		
	<u>Tilknyttet Virksomhed</u>	<u>Associeret virksomhed</u>
Anskaffelsessum 1. januar	50.000	162.946
Til- /afgang i året	-50.000	191.000
Anskaffelsessum 31. december	<u>0</u>	<u>353.946</u>
Reguleringer 1. januar	0	84.575
Årets resultat	0	90.871
Udloddet udbytte	0	-40.000
Reguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>135.446</u>
<b>Regnskabsmæssig indre værdi 31. december</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>489.392</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Kapitalandele, fortsat

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2015:

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi
Ejendomsselskabet MB Årslev ApS	50 %	240.272	160.272	120.136
Totalentreprenør Fyn ApS	33,3 %	451.004	0	151.000
HS Pack ApS, Odense	20%	1.091.287	53.682	218.256
				<u>489.392</u>

#### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 435 anparter á nominelt 1.000 kr.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

kr.	Anparts-kapital	Nettoop-skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar	435.000	84.575	6.893.303	49.900	7.462.778
Overført	0	0	0	0	-49.900
Udbetalt udbytte	0	0	0	-49.900	0
Overført af årets resultat	0	50.871	119.466	50.600	220.937
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u>435.000</u>	<u>135.446</u>	<u>7.012.769</u>	<u>50.600</u>	<u>7.633.815</u>

kr.	2015	2014
-----	------	------

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser	<u>145.615</u>	<u>163.174</u>
---------------------------------	----------------	----------------

Af langfristet gæld forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb

	<u>72.000</u>	<u>90.000</u>
--	---------------	---------------

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

##### Sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for såvel selskabets som HS Pack ApS' mellemværende med Nordea A/S er der afgivet tilbagetrædelseserklæring i alt 1.200 t.kr.

Til sikkerhed for prioritetsgælden hos Realkredit Danmark A/S er der afgivet realkreditpantebrev på i alt 335 t.kr. med pant i selskabets ejendom, Postkrogen 1, Ullerslev

Der er afgivet selvskyldner kaution i alt 400 t.kr. vedrørende Ejendomsselskabet MB Årslev ApS' mellemværende med Nordea A/S.

Der er afgivet selvskyldner kaution i alt 8.800 t.kr. vedrørende Ejendomsselskabet Midtfyns Ejendomsudlejning ApS' mellemværende med Nordea A/S.

##### Leasingforpligtelser

Ingen.

#### 10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Hans Rasmussen  
Enggade 13  
5300 Kerteminde