

# **E C O CONSULTING AF 1992 ApS**

Elmehøjvej 68  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/05/2016**

---

**Bo Nørholm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E C O CONSULTING AF 1992 ApS  
Elmehøjvej 68  
8270 Højbjerg

CVR-nr: 12086075  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** Revisionsfirmaet Gert Olander, Statsautoriseret revisor  
Åboulevarden 60, 2  
8000 Aarhus C  
DK Danmark  
CVR-nr: 29048061  
P-enhed: 1011802210

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar til 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27/05/2016

## Direktion

Bo Tornøe Nørholm  
Direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i E C O CONSULTING AF 1992 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E C O CONSULTING AF 1992 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 27/05/2016

Gert Olander  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Gert Olander, Statsautoriseret revisor  
CVR: 29048061

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 vedrørende mindre koncerner er koncernregnskab ikke udarbejdet.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret, er følgende:

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Indtægter af kapitalandele

I regnskabsposten indgår den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede og associerede virksomheder efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Investering i værdipapirer

Investeringer i værdipapirer og finansielle kontrakter værdiansættes til statusdagens kurser. Kursgevinster og -reguleringer medtages i resultatopgørelsen.

## Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden) hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af

virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for netto-opskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dags-værdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedens egenkapital.

## **Selskabsskat**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

## **Koncernregnskab**

I overensstemmelse med undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-7.085	-3.424
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-7.085</b>	<b>-3.424</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.085</b>	<b>-3.424</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		868.203	335.298
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		42.155	81.921
Andre finansielle indtægter .....	1	37.597	6.580
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-89.246	-192.113
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>851.624</b>	<b>228.262</b>
Skat af årets resultat .....		17.140	15.633
<b>Årets resultat .....</b>		<b>868.764</b>	<b>243.895</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		228.330	347.219
Overført resultat .....		640.434	-103.324
<b>I alt .....</b>		<b>868.764</b>	<b>243.895</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.419.758	1.377.603
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.762.356	1.491.871
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.221.100	853.470
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>4.403.214</b>	<b>3.722.944</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.403.214</b>	<b>3.722.944</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		12.949	14.812
Udsudte skatteaktiver .....		207.348	203.157
Andre tilgodehavender .....		57.775	1.100
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>278.072</b>	<b>219.069</b>
Likvide beholdninger .....		45.680	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>323.752</b>	<b>219.069</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.726.966</b>	<b>3.942.013</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		400.000	400.000
Andre reserver .....		1.282.804	1.054.474
Overført resultat .....		1.088.275	447.841
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.771.079</b>	<b>1.902.315</b>
Gæld til banker .....		0	614.107
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.432.707	1.392.415
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.000	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		517.180	27.176
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.955.887</b>	<b>2.039.698</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.955.887</b>	<b>2.039.698</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.726.966</b>	<b>3.942.013</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Kursregulering af værdipapirer	6.476	0
Aktieudbytte	27.631	5.000
Renteindtægter	3.490	500
Renteindtægter associerede virksomheder	0	1.080
	<u>37.597</u>	<u>6.580</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Kursregulering af værdipapirer	0	116.082
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	55.104	60.806
Renteudgifter selskabsdeltager	10.004	6.655
Andre renteudgifter	24.138	8.570
	<u>89.246</u>	<u>192.113</u>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
Affordable Apartments, Aalborg ApS.	100%	1.419.758

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
Ejendomsselskabet Fredensvang A/S, Aarhus	20%	1.396.683
Ny Munkegade ApS., Aarhus	24%	365.673
		<u>1.762.356</u>

#### **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.