

## **H. E. A. Byg ApS**

Bakkeledet 9  
4600 Køge

CVR-nr. 12084846

## **Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. oktober 2016

---

Hans Erik Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**H. E. A. Byg ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	H. E. A. Byg ApS Bakkeledet 9 4600 Køge
<b>CVR-nr.</b>	12084846
<b>Stiftelsesdato</b>	10. april 1980
<b>Hjemsted</b>	
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Hans Erik Andersen , Direktør
<b>Revisor</b>	Revisions-Centret Registreret revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr.: 19723402
<b>Pengeinstitut</b>	Syd Bank

**H. E. A. Byg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for H. E. A. Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 19. september 2016

### **Direktion**

Hans Erik Andersen  
Direktør

**H. E. A. Byg ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i H. E. A. Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for H. E. A. Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 19. september 2016

### **Revisions-Centret**

#### **Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 19723402

Brian Vahlkvist

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel, udlejnings og håndværkerivirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. -63.122, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 1.194.969, og en egenkapital på kr. 439.768.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for H. E. A. Byg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter udlejningsejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	100%

## Anvendt regnskabspraksis

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>42.240</b>	<b>-24.620</b>
Personaleomkostninger	1	-96.733	-96.733
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54.493</b>	<b>-121.353</b>
Finansielle indtægter	2	0	13
Finansielle omkostninger	3	-8.629	-8.434
<b>Resultat før skat</b>		<b>-63.122</b>	<b>-129.774</b>
Skat af årets resultat	4	0	22
<b>Årets resultat</b>		<b>-63.122</b>	<b>-129.752</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-63.122	-129.752
		<b>-63.122</b>	<b>-129.752</b>

H. E. A. Byg ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	1.069.066	1.069.066
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.069.066</b>	<b>1.069.066</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.069.066</b>	<b>1.069.066</b>
Råvarer og hjælpematerialer		30.698	36.115
<b>Varebeholdninger</b>		<b>30.698</b>	<b>36.115</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.390	178.161
Tilgodehavende selskabsskat		3.000	2.022
Andre tilgodehavender		654	15.569
<b>Tilgodehavender</b>		<b>73.044</b>	<b>195.752</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>22.161</b>	<b>7.320</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>125.903</b>	<b>239.187</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.194.969</b>	<b>1.308.253</b>

## H. E. A. Byg ApS

### Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	7	482.500	482.500
Overført resultat	8	-242.732	-179.610
<b>Egenkapital</b>		<b>439.768</b>	<b>502.890</b>
Gæld til realkreditinstitutter		460.000	460.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>460.000</b>	<b>460.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.848	53.193
Selskabsskat		71.207	68.207
Anden gæld		70.000	114.625
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		66.234	37.451
Periodeafgrænsningsposter		54.912	71.887
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>295.201</b>	<b>345.363</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>755.201</b>	<b>805.363</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.194.969</b>	<b>1.308.253</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2015/16	2014/15	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	96.733	96.733	
	<b>96.733</b>	<b>96.733</b>	
<b>2. Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	0	13	
	<b>0</b>	<b>13</b>	
<b>3. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	8.629	8.434	
	<b>8.629</b>	<b>8.434</b>	
<b>4. Skat af årets resultat</b>			
Skat tidligere år	0	-22	
	<b>0</b>	<b>-22</b>	
<b>5. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	586.566	586.566	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>586.566</b>	<b>586.566</b>	
Opskrivninger primo	482.500	482.500	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>482.500</b>	<b>482.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.069.066</b>	<b>1.069.066</b>	
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Årets tilgang	200.000	200.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>			
Saldo primo	482.500	482.500	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>482.500</b>	<b>482.500</b>	
<b>8. Overført resultat</b>			
Saldo primo	-179.610	-49.858	
Årets tilgang	-63.122	-129.752	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-242.732</b>	<b>-179.610</b>	
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	460.000	0	460.000
	<b>460.000</b>	<b>0</b>	<b>460.000</b>

**Noter**

**2015/16**

**2014/15**

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for realkreditlån har Totalkredit pant i Skovbovej 85, 4632 Bjæverskov med regnskabsmæssig værdi kr. 1.069.066