

**AR Invest Skanderborg ApS**

**Nattergalevej 21  
8660 Skanderborg**

**CVR-nr. 12 08 47 30**

**Årsrapport for 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 28/08 2017

---

Inge-Merete Skovsgaard Roesgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	7
Balance pr. 30. juni 2017	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AR Invest Skanderborg ApS  
Nattergalevej 21  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 12 08 47 30  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Inge-Merete Skovsgaard Roesgaard, direktør

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for AR Invest Skanderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 25. august 2017

## Direktion

Inge-Merete Skovsgaard Roesgaard  
direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele og værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 2.445.368, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 16.319.402.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AR Invest Skanderborg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		(1.550)	(2.363)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(1.550)</b>	<b>(2.363)</b>
Personaleomkostninger	1	(60.568)	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(62.118)</b>	<b>(2.363)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	278.555
Finansielle indtægter	2	1.013.592	636.674
Finansielle omkostninger	3	(3.190.368)	(84.335)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.238.894)</b>	<b>828.531</b>
Skat af årets resultat	4	(206.474)	(47.369)
<b>Årets resultat</b>		<b>(2.445.368)</b>	<b>781.162</b>
Foreslået udbytte		1.000.000	500.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		(3.445.368)	281.162
		<b>(2.445.368)</b>	<b>781.162</b>

**Balance pr. 30. juni 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	8.882.118
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>10.195.819</u>	<u>10.568.287</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>10.195.819</b></u>	<u><b>19.450.405</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>10.195.819</b></u>	<u><b>19.450.405</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>10.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>10.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Værdipapirer		<u>5.719.677</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>5.719.677</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>644.457</b></u>	<u><b>28.410</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>6.374.134</b></u>	<u><b>28.410</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>16.569.953</b></u>	<u><b>19.478.815</b></u>

**Balance pr. 30. juni 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver (frie reserver fra 2008)		15.194.402	18.639.770
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>16.319.402</u></b>	<b><u>19.264.770</u></b>
Selskabsskat		109.932	47.369
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>130.851</u>	<u>166.676</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>240.783</u></b>	<b><u>214.045</u></b>
Anden gæld		<u>9.768</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.768</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>250.551</u></b>	<b><u>214.045</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.569.953</u></b>	<b><u>19.478.815</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver (frie reserver fra 2008)</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	18.639.770	500.000	19.264.770
Betalt ordinært udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	(3.445.368)	1.000.000	(2.445.368)
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>15.194.402</b>	<b>1.000.000</b>	<b>16.319.402</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	59.716	0
Andre omkostninger til social sikring	852	0
	<u>60.568</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>1.013.592</u>	<u>636.674</u>
	<u>1.013.592</u>	<u>636.674</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	3.182.118	0
Andre finansielle omkostninger	8.250	20.307
Kursreguleringer omkostninger	0	64.028
	<u>3.190.368</u>	<u>84.335</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	198.836	122.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	7.638	(74.631)
	<u>206.474</u>	<u>47.369</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2016	3.500.000	3.500.000
Afgang i årets løb	<u>(3.500.000)</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>0</u>	<u>3.500.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	5.382.118	5.103.563
Årets afgang	(5.382.118)	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>278.555</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>0</u>	<u>5.382.118</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<u>0</u>	<u>8.882.118</u>

## 6 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.