

---

# ***J. Hjortshøj A/S***

Studsgade 22, 8000 Aarhus C

## **Årsrapport for 2018/19** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 12 08 27 89

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/11 2019

Jonas Hjortshøj  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 8

Balance 30. juni 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for J. Hjørtshøj A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. november 2019

## Direktion

Jens Hjørtshøj

## Bestyrelse

Jens Hjørtshøj

Ilse Angelsø Hjørtshøj

Jesper Angelsø Hjørtshøj

Jonas Angelsø Hjørtshøj  
formand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i J. Hjortshøj A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for J. Hjortshøj A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 22. november 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Østergaard

statsautoriseret revisor

mne26806

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	J. Hjortshøj A/S Studsgade 22 8000 Aarhus C  CVR-nr.: 12 08 27 89 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Datterselskaber</b>	Ejendomsselskabet Studsgade 22, Århus C ApS, Studsgade 22, 8000 Aarhus C (ejes 100 %)
<b>Associeret virksomhed</b>	Spring Family ApS, Studsgade 22, 8000 Aarhus C (ejes 20 %)
<b>Ejerforhold</b>	Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller 5 % af aktiekapitalen:  Jens Hjortshøj ApS, Humlevej 20, 8240 Risskov Deerhill Holding ApS, Vesterbrogade 169, 4. th., 1800 Frederiksberg C Jonas Hjortshøj ApS, Kongensvej 21, 2000 Frederiksberg
<b>Ultimative ejer</b>	Jens Hjortshøj ApS, Humlevej 20, 8240 Risskov
<b>Bestyrelse</b>	Jens Hjortshøj Ilse Angelsø Hjortshøj Jesper Angelsø Hjortshøj Jonas Angelsø Hjortshøj, formand
<b>Direktion</b>	Jens Hjortshøj
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

## Selskabsoplysninger

### **Advokat**

Gorissen Federspiel Advokatpartnerselskab  
Silkeborgvej 2  
8000 Aarhus C

### **Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark A/S  
Skt. Clemens Torv 2-6  
Postboks 72  
8000 Aarhus C

Spar Nord Bank A/S  
Sønder Alle 11  
8000 Aarhus C



# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering i værdipapirer samt at fungere som holdingselskab.

## Udvikling i året

Årets resultat udviser et overskud på DKK 824.244 mod DKK 8.699.317 i 2017/18. Årsagen til resultatnedgangen kan henføres til, at der i 2017/18 var gevinst ved salg af aktier i selskabets tilknyttede virksomhed. Endvidere er årets resultat påvirket negativt af tab på selskabets værdipapirportefølje.

Ledelsen anser dog årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2019 DKK 31.306.116.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet har investeret i værdipapirer for lånte midler. Der er afgivet selvskyldnerkaution af anpartshaver og tilknyttede selskaber. Selskabets ledelse forventer, at den fornødne likviditet er tilstede til gennemførelse af driften i 2019/20.

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2019/20.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Andre eksterne omkostninger		-161.245	-211.458
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-161.245</b>	<b>-211.458</b>
Personaleomkostninger	1	-600.379	-600.568
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-761.624</b>	<b>-812.026</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	2.998.128	7.810.531
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	311.151	983.565
Finansielle indtægter	4	548.226	1.722.309
Finansielle omkostninger	5	-3.010.485	-1.022.027
<b>Resultat før skat</b>		<b>85.396</b>	<b>8.682.352</b>
Skat af årets resultat	6	738.848	16.965
<b>Årets resultat</b>		<b>824.244</b>	<b>8.699.317</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	400.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.249.497	257.382
Overført resultat	-2.825.253	7.941.935
	<b>824.244</b>	<b>8.699.317</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	16.225.018	13.226.890
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	6.376.711	3.473.218
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.856.443	44.133.469
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>73.458.172</b>	<b>60.833.577</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>73.458.172</b>	<b>60.833.577</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.453.417	8.345.254
Andre tilgodehavender		0	44.853
Udskudt skatteaktiv		466.300	49.300
Selskabsskat		512.532	299.650
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.432.249</b>	<b>8.739.057</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>27.048</b>	<b>2.591</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.459.297</b>	<b>8.741.648</b>
<b>Aktiver</b>		<b>75.917.469</b>	<b>69.575.225</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Aktiekapital		589.000	589.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.525.729	12.221.890
Overført resultat		14.791.387	17.616.640
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	500.000
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>31.306.116</b>	<b>30.927.530</b>
Kreditinstitutter		30.931.137	24.420.939
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.350.119	12.987.500
Gæld til associerede virksomheder		96.332	92.627
Anden gæld		233.765	1.146.629
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>44.611.353</b>	<b>38.647.695</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>44.611.353</b>	<b>38.647.695</b>
<b>Passiver</b>		<b>75.917.469</b>	<b>69.575.225</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	589.000	12.221.890	17.616.640	500.000	30.927.530
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	54.342	0	0	54.342
Årets resultat	0	3.249.497	-2.825.253	400.000	824.244
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>589.000</b>	<b>15.525.729</b>	<b>14.791.387</b>	<b>400.000</b>	<b>31.306.116</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	600.000	600.000
Andre omkostninger til social sikring	379	568
	<u>600.379</u>	<u>600.568</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	2.998.128	921.847
Gevinst ved salg af dattervirksomhed (andel af aktier)	0	6.888.684
	<u>2.998.128</u>	<u>7.810.531</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	311.151	983.565
	<u>311.151</u>	<u>983.565</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	122.258	293.491
Andre finansielle indtægter	425.968	1.428.818
	<u>548.226</u>	<u>1.722.309</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	518.662	504.310
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	3.705	3.563
Andre finansielle omkostninger	2.488.118	514.154
	<u>3.010.485</u>	<u>1.022.027</u>

## Noter til årsregnskabet

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-321.848	-23.298
Årets udskudte skat	-417.000	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	6.333
	<b>-738.848</b>	<b>-16.965</b>
<b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.005.000	5.951.200
Afgang i årets løb	0	-1.413.200
Overførsler i årets løb	0	-3.533.000
Kostpris 30. juni	<b>1.005.000</b>	<b>1.005.000</b>
Værdireguleringer 1. juli	12.221.890	13.964.508
Årets afgang	0	-189.876
Årets resultat	2.998.128	921.847
Udbytte til moderselskabet	0	-2.000.000
Overførsler i årets løb	0	-474.589
Værdireguleringer 30. juni	<b>15.220.018</b>	<b>12.221.890</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>16.225.018</b>	<b>13.226.890</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Studsgade 22, Århus C ApS	Aarhus	1.000.000	100%	16.225.019	2.998.128

## Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	3.533.000	0
Tilgang i årets løb	2.538.000	0
Overførsler i årets løb	0	3.533.000
Kostpris 30. juni	<u>6.071.000</u>	<u>3.533.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	-59.782	0
Valutakursregulering	-1.242	-595
Årets resultat	311.151	983.565
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	55.584	-1.517.341
Overførsler i årets løb	0	474.589
Værdireguleringer 30. juni	<u>305.711</u>	<u>-59.782</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>6.376.711</u></b>	<b><u>3.473.218</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Spring Family ApS	Aarhus	1.000.000	20%	19.655.475	2.017.530
A/S Bolighus					
Tusindefryd Silkeborg	Aarhus	9.400.000	20%	12.128.227	2.728.227



# Noter til årsregnskabet

## 9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 589.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi</u> DKK
A-aktier	294.500	294.500
B-aktier	294.500	294.500
		<u><b>589.000</b></u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Spar Nord Bank og Nordea Bank:

Værdipapirer med en kursværdi på TDKK 15.544 pr. 30. juni 2019 er stillet til sikkerhed overfor Nordea for eget engagement. Den bagvedliggende bankgæld andrager TDKK 3.723 pr. 30. juni 2019.

Værdipapirer med en kursværdi på TDKK 28.580 pr. 30. juni 2019 er stillet til sikkerhed overfor Spar Nord Bank A/S for eget engagement. Den bagvedliggende gæld andrager TDKK 21.186 pr. 30. juni 2019.

Endvidere har selskabet afgivet selvskyldner kaution overfor Ejendomsselskabet Studsgade 22, Århus C ApS og Jens Hjortshøj ApS. Den bagvedliggende bankgæld andrager pr. 30. juni 2019 TDKK 589.

Indestående på sikringskonto i Nordea er stillet til sikkerhed for mellemværende med Nordea. Indestående udgør TDKK 3 pr. 30. juni 2019. Netto bankgæld udgør TDKK 3.723. Indestående i Spar Nord Bank på ialt TDKK 24 er stillet til sikkerhed for bankgæld. Gælden udgør pr. 30. juni 2019 TDKK 21.186

Selskabets aktier i den associerede virksomhed Spring Family ApS er stillet til sikkerhed for den tilknyttede virksomheds engagement med Nordea. Bankgæld udgør pr. 30. juni 2019 TDKK 6.531 og bogført værdi af kapitalandelen udgør pr. 30. juni 2019 TDKK 3.931.

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Hjortshøj A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkost-

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorholdsomkostninger, gebyrer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger vedrører renter og realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jens Hjortshøj ApS og tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Unoterede aktier indregnes til indre værdi ifølge seneste offentliggjorte årsrapport.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under skat af årets resultat.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.