
VBC Viborg ApS

Fabrikvej 12, 1., 8800 Viborg

Årsrapport for 2019/20 (regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 12 08 27 70

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/11 2020

Palle Buhl Jørgensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for VBC Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 13. november 2020

Direktion

Palle Buhl Jørgensen

Bestyrelse

Erik Mørck Jensen

Svend Arne Svendsen

Palle Buhl Jørgensen

Johnny Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i VBC Viborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VBC Viborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 13. november 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Holst

statsautoriseret revisor

mne9397

Selskabsoplysninger

Selskabet

VBC Viborg ApS
Fabrikvej 12, 1.
8800 Viborg

CVR-nr.: 12 08 27 70
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Viborg

Bestyrelse

Erik Mørck Jensen
Svend Arne Svendsen
Palle Buhl Jørgensen
Johnny Vestergaard

Direktion

Palle Buhl Jørgensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Reservevej 81
Postboks 19
7800 Skive

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Nettoomsætning		538.662	538.553
Andre eksterne omkostninger		-327.864	-326.848
Bruttoresultat		210.798	211.705
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-49.192	-49.192
Resultat før finansielle poster		161.606	162.513
Finansielle indtægter		16	0
Finansielle omkostninger		-55.454	-58.097
Resultat før skat		106.168	104.416
Skat af årets resultat	3	31.000	-34.000
Årets resultat		137.168	70.416

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		137.168	70.416
		137.168	70.416

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		6.900.291	6.949.483
Materielle anlægsaktiver	4	6.900.291	6.949.483
Deposita		100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver		100.000	100.000
Anlægsaktiver		7.000.291	7.049.483
Tilgodehavender	5	180.000	0
Andre tilgodehavender		116.681	181.749
Selskabsskat		20.000	23.816
Periodeafgrænsningsposter		7.495	7.347
Tilgodehavender		324.176	212.912
Likvide beholdninger		11.164	60.684
Omsætningsaktiver		335.340	273.596
Aktiver		7.335.631	7.323.079

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		4.666.697	4.529.529
Egenkapital	6	4.866.697	4.729.529
Hensættelse til udskudt skat	7	505.000	536.000
Hensatte forpligtelser		505.000	536.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.690.449	1.797.997
Langfristet gæld	8	1.690.449	1.797.997
Gæld til realkreditinstitutter	8	107.547	105.354
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.371	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.804	44.199
Deposita		100.000	100.000
Anden gæld		40.763	10.000
Kortfristet gæld		273.485	259.553
Gældsforpligtelser		1.963.934	2.057.550
Passiver		7.335.631	7.323.079
Usædvanlige forhold	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Noter til årsregnskabet

1 Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", har stor betydning for verdensøkonomien.

Selvom selskabet endnu ikke har oplevet nedgang i aktivitetsniveauet, er der risiko for at Covid-19 vil få negative konsekvenser for selskabets omsætning og indtjening i 2020/21.

Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om og i givet fald hvilken effekt Covid-19 vil få på omsætning og indtjening i 2020/21.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom mv. samt formueforvaltning.

3 Skat af årets resultat

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-31.000	34.000
	-31.000	34.000
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% / % skat af årets resultat før skat	23.357	22.972
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-4	11.028
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-54.353	0
	-31.000	34.000

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	7.242.590
Kostpris 30. juni	<u>7.242.590</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	293.107
Årets afskrivninger	<u>49.192</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>342.299</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>6.900.291</u>
Afskrives over	<u>25 år</u>

5 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb

2020	2019
<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
70.009	<u>116.681</u>

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	200.000	4.529.529	4.729.529
Årets resultat	<u>0</u>	<u>137.168</u>	<u>137.168</u>
Egenkapital 30. juni	<u>200.000</u>	<u>4.666.697</u>	<u>4.866.697</u>

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
7 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	550.000	559.000
Låneomkostninger	-2.000	-2.000
Forudbetalte omkostninger	1.000	1.000
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-44.000	-22.000
	505.000	536.000

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

8 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020	2019
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.237.398	1.354.184
Mellem 1 og 5 år	453.051	443.813
Langfristet del	1.690.449	1.797.997
Inden for 1 år	107.547	105.354
	1.797.996	1.903.351

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	6.900.291	6.949.483
---	-----------	-----------

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	52.689	210.756
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>52.689</u>
	<u>52.689</u>	<u>263.445</u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VBC Viborg ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i takt med, at aktiviteten finder sted.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendomsudgifter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter huslejedeposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.