

---

# ***VBC Viborg ApS***

Fabrikvej 12, 1., 8800 Viborg

## **Årsrapport for 2016/17** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 12 08 27 70

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/10 2017

Palle Buhl Jørgensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for VBC Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25. oktober 2017

## Direktion

Palle Buhl Jørgensen

## Bestyrelse

P.G. Jensen

Svend Arne Svendsen

Palle Buhl Jørgensen

Johnny Vestergaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i VBC Viborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VBC Viborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 25. oktober 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Holst

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

VBC Viborg ApS  
Fabrikvej 12, 1.  
8800 Viborg

CVR-nr.: 12 08 27 70  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 1. marts 2004  
Regnskabsår: 13. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Viborg

## Bestyrelse

P.G. Jensen  
Svend Arne Svendsen  
Palle Buhl Jørgensen  
Johnny Vestergaard

## Direktion

Palle Buhl Jørgensen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>432.501</b>	<b>806.285</b>
Andre eksterne omkostninger		-88.244	-99.994
<b>Bruttoresultat</b>		<b>344.257</b>	<b>706.291</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-48.681	-267.245
Andre driftsomkostninger		-55.085	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>240.491</b>	<b>439.046</b>
Finansielle indtægter		0	17.980
Finansielle omkostninger		-67.729	-70.070
<b>Resultat før skat</b>		<b>172.762</b>	<b>386.956</b>
Skat af årets resultat	2	-49.684	-96.134
<b>Årets resultat</b>		<b>123.078</b>	<b>290.822</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	900.000
Overført resultat		123.078	-609.178
		<b>123.078</b>	<b>290.822</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		7.022.297	7.070.978
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	463.089
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>7.022.297</b>	<b>7.534.067</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.022.297</b>	<b>7.534.067</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	46.875
Andre tilgodehavender		72.500	0
Periodeafgrænsningsposter		7.125	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>79.625</b>	<b>46.875</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>160.642</b>	<b>760.625</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>240.267</b>	<b>807.500</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.262.564</b>	<b>8.341.567</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		4.395.054	4.271.976
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	900.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4.595.054</b>	<b>5.371.976</b>
Hensættelse til udskudt skat	5	478.000	431.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>478.000</b>	<b>431.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.006.558	2.107.659
<b>Langfristet gæld</b>	<b>6</b>	<b>2.006.558</b>	<b>2.107.659</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	101.101	99.040
Gæld til associerede virksomheder		12.826	100.081
Selskabsskat		38.818	58.134
Anden gæld		30.207	173.677
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>182.952</b>	<b>430.932</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.189.510</b>	<b>2.538.591</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.262.564</b>	<b>8.341.567</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom og bowlingbaner samt formueforvaltning.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.684	68.134
Årets udskudte skat	47.000	28.000
	<b>49.684</b>	<b>96.134</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	38.008	85.130
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	11.260	11.004
	<b>49.268</b>	<b>96.134</b>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	7.217.020	1.951.437
Afgang i årets løb	0	-1.951.437
Kostpris 30. juni	7.217.020	0
Af- og nedskrivninger 1. juli	146.042	1.488.348
Årets afskrivninger	48.681	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.488.348
Af- og nedskrivninger 30. juni	194.723	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>7.022.297</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	4.271.976	900.000	5.371.976
Betalt ordinært udbytte	0	0	-900.000	-900.000
Årets resultat	0	123.078	0	123.078
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>4.395.054</b>	<b>0</b>	<b>4.595.054</b>

## 5 Hensættelse til udskudt skat

	2017	2016
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	479.000	434.000
Låneomkostninger	-3.000	-3.000
Forudbetalte omkostninger	2.000	0
	<b>478.000</b>	<b>431.000</b>

## 6 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.580.661	1.690.448
Mellem 1 og 5 år	425.897	417.211
Langfristet del	2.006.558	2.107.659
Inden for 1 år	101.101	99.040
	<b>2.107.659</b>	<b>2.206.699</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.022.297	7.070.978

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VBC Viborg ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i takt med, at aktiviteten finder sted.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendomsudgifter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.