



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langlandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

JH EJENDOMME NUUK A/S
POSTBOX 119, TJALFESVEJ, 3900 NUUK
ÅRSRAPPORT
1. APRIL 2019 - 31. MARTS 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juli 2020

Jens-Verner Holmgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JH Ejendomme Nuuk A/S Postbox 119 Tjalfesvej 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 12 08 02 63 Stiftet: 28. marts 2003 Hjemsted: Nuuk Regnskabsår: 1. april 2019 - 31. marts 2020
Bestyrelse	Kirsten Lehrmann Holmgaard, formand Bent Poul Kristian Bertelsen Jens-Verner Holmgaard
Direktion	Jens-Verner Holmgaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
Pengeinstitut	Grønlandsbanken

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for JH Ejendomme Nuuk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 7. juli 2020

Direktion:

Jens-Verner Holmgaard

Bestyrelse:

Kirsten Lehrmann Holmgaard
Formand

Bent Poul Kristian Bertelsen

Jens-Verner Holmgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i JH Ejendomme Nuuk A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JH Ejendomme Nuuk A/S for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 7. juli 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson
Registreret revisor
MNE-nr. mne3346

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på 1.121 tkr. og balancen pr. 31. marts 2020 udviser en egenkapital på 7.209 tkr. Årets resultat er tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.234.666	2.215.805
Af- og nedskrivninger.....		-533.371	-533.371
DRIFTSRESULTAT		701.295	1.682.434
Andre finansielle indtægter.....	1	57.700	41.700
Andre finansielle omkostninger.....		-182.979	-218.671
RESULTAT FØR SKAT		576.016	1.505.463
Skat af årets resultat.....	2	544.778	-478.719
ÅRETS RESULTAT		1.120.794	1.026.744
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		1.120.794	1.026.744
I ALT		1.120.794	1.026.744

BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		14.484.965	15.018.336
Materielle anlægsaktiver.....	3	14.484.965	15.018.336
ANLÆGSAKTIVER.....		14.484.965	15.018.336
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		56.460	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.216.300	2.498.600
Tilgodehavender.....		3.272.760	2.498.600
Likvider.....		0	278.128
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.272.760	2.776.728
AKTIVER.....		17.757.725	17.795.064
PASSIVER			
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger.....		754.950	727.967
Overført overskud.....		5.453.632	4.359.822
EGENKAPITAL.....	4	7.208.582	6.087.789
Hensættelse til udskudt skat.....		3.667.182	4.461.600
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		3.667.182	4.461.600
Banklån.....		4.887.508	5.606.701
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	4.887.508	5.606.701
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	900.000	900.000
Gæld til pengeinstitutter.....		171.076	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	62.183
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		41.153	27.812
Selskabsskat.....		362.064	112.424
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		120.599	120.599
Anden gæld.....		399.561	415.956
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.994.453	1.638.974
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		6.881.961	7.245.675
PASSIVER.....		17.757.725	17.795.064
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note		
Andre finansielle indtægter			1		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	57.700	41.700			
	57.700	41.700			
Skat af årets resultat			2		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	244.129	112.318			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	5.511	0			
Regulering af udskudt skat.....	-60.982	366.401			
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	-733.436	0			
	-544.778	478.719			
Materielle anlægsaktiver			3		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. april 2019.....		19.724.513			
Kostpris 31. marts 2020.....		19.724.513			
Opskrivninger 1. april 2019.....		1.067.401			
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger.....		-40.258			
Opskrivninger 31. marts 2020.....		1.027.143			
Af- og nedskrivninger 1. april 2019.....		5.773.578			
Årets afskrivninger		493.113			
Af- og nedskrivninger 31. marts 2020.....		6.266.691			
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020.....		14.484.965			
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1		13.457.822			
Egenkapital			4		
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. april 2019.....	1.000.000	727.967	4.359.821	6.087.788	
Overførsel til/fra andre poster.....		26.983	-26.983		
Forslag til resultatdisponering.....			1.120.794	1.120.794	
Egenkapital 31. marts 2020.....	1.000.000	754.950	5.453.632	7.208.582	
Langfristede gældsforpligtelser				5	
	31/3 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/3 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Banklån.....	5.787.508	900.000	2.640.000	6.506.701	900.000
	5.787.508	900.000	2.640.000	6.506.701	900.000

NOTER

	Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6
Til sikkerhed for engagement med Grønlandsbanken A/S er deponeret ejerpantebreve for i alt 12.000 tkr. i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 14.485 tkr.	
Ejerforhold	7
Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af selskabskapitalen:	
JH78 Holding ApS C/O Jens V. Holmgaard Klostervej 16, ST 5000 Odense C	
Medarbejderforhold	8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JH Ejendomme Nuuk A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.