



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

JH EJENDOMME NUUK A/S
POSTBOX 119, TJALFESVEJ, 3900 NUUK

ÅRSRAPPORT

1. APRIL 2018 - 31. MARTS 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. august 2019**

Jens-Verner Holmgaard

CVR-NR. 12 08 02 63

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JH Ejendomme Nuuk A/S Postbox 119 Tjalfesvej 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 12 08 02 63 Stiftet: 28. marts 2003 Hjemsted: Nuuk Regnskabsår: 1. april 2018 - 31. marts 2019
Bestyrelse	Kirsten Lehrmann Holmgaard, formand Bent Poul Kristian Bertelsen Jens-Verner Holmgaard
Direktion	Jens-Verner Holmgaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
Pengeinstitut	Grønlandsbanken

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for JH Ejendomme Nuuk A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. april 2019 - 31. marts 2020 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 19. august 2019

Direktion:

Jens-Verner Holmgaard

Bestyrelse:

Kirsten Lehrmann Holmgaard
Formand

Bent Poul Kristian Bertelsen

Jens-Verner Holmgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i JH Ejendomme Nuuk A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JH Ejendomme Nuuk A/S for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 19. august 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27873

Tom O Petterson
Registreret revisor
MNE-nr. mne3346

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på 1.027 tkr. og balancen pr. 31. marts 2019 udviser en egenkapital på 6.088 tkr. Årets resultat er tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.215.805	746.572
Af- og nedskrivninger.....		-533.371	-573.769
DRIFTSRESULTAT		1.682.434	172.803
Andre finansielle indtægter.....	1	41.700	28.700
Andre finansielle omkostninger.....		-218.671	-249.978
RESULTAT FØR SKAT		1.505.463	-48.475
Skat af årets resultat.....	2	-478.719	15.415
ÅRETS RESULTAT		1.026.744	-33.060
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		1.026.744	-33.060
I ALT		1.026.744	-33.060

BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		15.018.336	16.510.801
Materielle anlægsaktiver.....	3	15.018.336	16.510.801
ANLÆGSAKTIVER.....		15.018.336	16.510.801
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.498.600	1.726.900
Tilgodehavender.....		2.498.600	1.726.900
Likvider.....		278.128	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.776.728	1.726.900
AKTIVER.....		17.795.064	18.237.701
PASSIVER			
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger.....		727.967	755.423
Overført overskud.....		4.359.822	3.305.621
EGENKAPITAL.....	4	6.087.789	5.061.044
Hensættelse til udskudt skat.....		4.461.600	4.095.199
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.461.600	4.095.199
Banklån.....		5.606.701	7.441.950
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	5.606.701	7.441.950
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	900.000	700.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	399.914
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		62.183	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		27.812	56.692
Selskabsskat.....		112.424	106
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		120.599	120.598
Anden gæld.....		415.956	362.198
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.638.974	1.639.508
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		7.245.675	9.081.458
PASSIVER.....		17.795.064	18.237.701
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note		
Andre finansielle indtægter			1		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	41.700	28.700			
	41.700	28.700			
Skat af årets resultat			2		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	112.318	0			
Regulering af udskudt skat.....	366.401	-15.415			
	478.719	-15.415			
Materielle anlægsaktiver			3		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. april 2018.....		21.084.600			
Afgang.....		-1.360.087			
Kostpris 31. marts 2019.....		19.724.513			
Opskrivninger 1. april 2018.....		1.107.659			
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger.....		-40.258			
Opskrivninger 31. marts 2019.....		1.067.401			
Af- og nedskrivninger 1. april 2018.....		5.681.458			
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-400.993			
Årets afskrivninger.....		493.113			
Af- og nedskrivninger 31. marts 2019.....		5.773.578			
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019.....		15.018.336			
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		13.950.935			
Egenkapital			4		
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. april 2018.....	1.000.000	755.423	3.305.622	5.061.045	
Overførsel til/fra andre poster.....		-27.456	27.456		
Forslag til resultatdisponering.....			1.026.744	1.026.744	
Egenkapital 31. marts 2019.....	1.000.000	727.967	4.359.822	6.087.789	
Langfristede gældsforpligtelser				5	
	31/3 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/3 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Banklån.....	6.506.701	900.000	2.640.000	8.141.950	700.000
	6.506.701	900.000	2.640.000	8.141.950	700.000

NOTER

	Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6
Til sikkerhed for engagement med Grønlandsbanken A/S er deponeret ejerpantebreve for i alt 12.000 tkr. i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 15.018 tkr.	
Ejerforhold	7
Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af selskabskapitalen:	
JH78 Holding ApS C/O Jens V. Holmgaard Klostervej 16, ST 5000 Odense C	
Medarbejderforhold	8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JH Ejendomme Nuuk A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.