

# **Grete Heidmann ApS**

**Tannisbugtvej 69**

**9881 Bindslev**

**CVR nr. 12 07 97 37**

**Årsrapport  
1/7 2015 – 30/6 2016  
(28. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/10 2016

  
**Mette Skall**  
**dirigent**

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning .....</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning.....</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni .....</b>	<b>8</b>
<b>Balance 30. juni .....</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten.....</b>	<b>11</b>

grete

# Ledespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Grete Heidmann ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Tversted, den 30 / 9 2016

Direktion:

  
**Grete Heidmann**

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Grete Heidmann ApS  
Tannisbugtvej 69  
9881 Bindslev

CVR nr.: 12 07 97 37

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Grete Heidmann

# Ledelsesberetning

---

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedindtægt hidrører fra udlejning af ejendom.

## **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

## **Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Ejendom

Ejendommen måles til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendommen afskrives lineært. Afskrivningen er baseret på en vurdering af den driftsøkonomiske brugstid, der er fastsat til 33 1/3 år, og en restværdi på kr. 894.415.

Installationer afskrives lineært over 8 år.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle omsætningsaktiver optages til kursværdi på statusdagen.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>66.787</b>	<b>18.454</b>
Lønninger .....		(7.143)	(6.500)
Andre omkostninger til social sikring .....		(4.590)	(4.179)
Afskrivninger .....		(3.199)	(3.199)
<b>Resultat af ordinær drift</b> .....		<b>51.855</b>	<b>4.576</b>
Finansielle indtægter .....		1.292	7.517
Finansielle omkostninger .....		(17.484)	(9.790)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>35.663</b>	<b>2.303</b>
Årets skat.....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>35.663</b>	<b>2.303</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte .....		0	0
Overført til næste år .....		35.663	2.303
<b>I alt</b> .....		<b>35.663</b>	<b>2.303</b>



## Balance 30. juni

	Note	2016	2015
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		899.454	902.653
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>899.454</b>	<b>902.653</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		31.747	42.237
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>31.747</b>	<b>42.237</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>931.201</b>	<b>944.890</b>
Andre tilgodehavender .....		772	488
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>772</b>	<b>488</b>
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>		<b>44.670</b>	<b>764</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>45.442</b>	<b>1.252</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>976.643</b>	<b>946.142</b>

## Balance 30. juni

	Note	2016	2015
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital i alt .....</b>	1	<b>300.894</b>	<b>265.231</b>
Anden gæld .....		675.749	680.911
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>675.749</b>	<b>680.911</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>675.749</b>	<b>680.911</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>976.643</b>	<b>946.142</b>
Eventualaktiver .....	2		
Eventualforpligtelser .....	3		
Sikkerhedsstillelser .....	4		

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo .....	200.000	65.231	265.231
	Forslag til årets resultatdisponering .....	0	35.663	35.663
	<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>100.894</b>	<b>300.894</b>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Egenkapitalen består af 200 anparter af kr. 1.000.

## **2** Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 16.700 som ikke er indregnet i årsrapporten.

## **3** Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

## **4** Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet ejerpantebrev med sikkerhed i ejendommen Nørrebro 21, 9881 Bindslev på kr. 500.000 (regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2016 kr. 899.454).