

# **MI 6 ApS**

Paarnarluk 2 201  
3905 Nuussuaq

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/08/2020**

**Hanne Nyborg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MI 6 ApS  
Paarnarluk 2 201  
3905 Nuussuaq  
GL Grønland

CVR-nr: 12079214  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for MI 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuuk, den 20/08/2020

## Bestyrelse

Jørn Smed Andersen

Steen Smed Montgomery-Andersen

Hanne Nyborg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i MI 6 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MI 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisor-loven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objek-tivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, 20/08/2020

Knud Østergaard , mne9526  
statsautoriseret revisor  
Grønlands Revisionskontor A/S  
CVR: 12244967

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt udlejning heraf.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.465 t.kr. (2018: 733 t.kr.), hvilket ledelsen vurderer er tilfredsstillende.

Der er investeret 3.946 t.kr. i ejendomme i regnskabsåret.

Selskabets egenkapital udgør ultimo 6.583 t.kr. svarende til en soliditet på 22.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og andre eksterne omkostninger i en linje benævnt bruttofortjeneste.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med indtjening.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes med 26,5%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris under 25 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelses-tidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gæld til kreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.801.981</b>	<b>1.554.000</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-50.715	-44.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.751.266</b>	<b>1.510.000</b>
Andre finansielle indtægter .....		247.939	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-566.890	-415.000
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.432.315</b>	<b>1.095.000</b>
Skat af årets resultat .....	1	32.887	-362.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.465.202</b>	<b>733.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.465.202	733.000
<b>I alt</b> .....		<b>1.465.202</b>	<b>733.000</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		29.775.304	25.872.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	8.000
Forudbetalinger for materielle aktiver .....		35.000	0
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>29.810.304</b>	<b>25.880.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>29.810.304</b>	<b>25.880.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		15.704	15.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.704</b>	<b>15.000</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>15.704</b>	<b>15.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>29.826.008</b>	<b>25.895.000</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		6.083.115	4.618.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.583.115</b>	<b>5.118.000</b>
Udskudt skat .....		2.217.048	2.250.000
Gæld til realkreditinstitutter .....		12.765.170	9.950.000
Kreditinstitutter i øvrigt .....		6.468.356	6.390.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>21.450.574</b>	<b>18.590.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		968.000	842.000
Gæld til banker .....		328.137	881.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		40.049	36.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		451.133	419.000
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.792.319</b>	<b>2.187.000</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>23.242.893</b>	<b>20.777.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>29.826.008</b>	<b>25.895.000</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	342.102	362.000
Effekt af ændret skatteprocent	-374.989	0
	<b>-32.887</b>	<b>362.000</b>

## 2. Materielle aktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.	Forudbetalinger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	25.977.512	0	30.000
Tilgang	3.946.250	35.000	0
Afgang	0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>29.923.762</b>	<b>35.000</b>	<b>30.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-105.243	0	-22.500
Årets afskrivning	-43.215	0	-7.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-148.458</b>	<b>0</b>	<b>-30.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>29.775.304</b>	<b>35.000</b>	<b>0</b>

## 3. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	13.733.170	968.000	12.765.170	8.893.170
Offentlige lån	6.468.356	0	6.468.356	6.468.356
	<b>20.201.526</b>	<b>968.000</b>	<b>19.233.526</b>	<b>15.361.526</b>

#### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter m.fl. er deponeret ejerpantebreve på nom. 12.231 t.kr. samt pantebreve på nom. 12.743 t.kr. i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 29.775 t.kr. (året før 25.872 t.kr.).

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0