

MI 6 ApS

Reg.nr. 310.372

Årsrapport 2017

(15. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2017	9
Balance pr. 31.12.2017	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

MI 6 ApS

c/o Postboks 1219

3900 Nuuk

Reg.nr. 310.372

CVR-nr. 12 07 92 14

Hjemstedskommune: Sermersooq

Bestyrelse

Steen Montgomery-Andersen

Hanne Nyborg

Jørn Smed Andersen

Revisor

Grønlands Revisionskontor A/S, Statsautoriserede revisorer

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MI 6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 23/7-2018

Bestyrelse



Steen Montgomery-Andersen



Hanne Nyborg

Jørn Smed Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i MI 6 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MI 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 23/7 2018

Grønlands Revisionskontor A/S
Statsautoriserede revisorer



Knud Østergaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
5 års hovedtal					
Bruttofortjeneste	840	778	667	859	1.263
Driftsresultat	822	748	632	1.465	1.228
Resultat af finansielle poster	(333)	(351)	(273)	(377)	(328)
Årets resultat	321	263	241	704	601
Egenkapital	2.576	2.839	3.080	3.784	4.385
Balancesum	11.237	13.443	13.621	19.746	22.023
Nøgletal					
Afkastningsgrad (%)	7	6	5	9	6
Egenkapitalens forrentning (%)	12	10	8	21	15
Egenkapitalandel (%)	23	21	23	19	20

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 601 t.kr. (2016: 704 t.kr.), hvilket ledelsen vurderer er tilfredsstillende.

Resultatet i 2016 var påvirket af avance ved afhændelse af ejendom på 350 t.kr. efter skat.

Der er investeret 2.329 t.kr. i ejendomme mv. i regnskabsåret.

Selskabets egenkapital udgør ultimo 4.385 t.kr. svarende til en soliditet på 20%.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og andre eksterne omkostninger i en linje benævnt bruttofortjeneste.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med indtjening.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes med 31,8%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris under 25 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til kreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal		Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{\text{Driftsresultat}}{\text{Samlede aktiver}}$	Det afkast, som virksomheden genererer af aktiverne.
Egenkapitalens forrentning (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.263.229	859
Af- og nedskrivninger	2	(34.773)	606
Driftsresultat		1.228.456	1.465
Finansielle omkostninger		(328.335)	(377)
Resultat før skat		900.121	1.088
Skat af årets resultat	1	(298.647)	(384)
Årets resultat		<u>601.474</u>	<u>704</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		601.474	704
		<u>601.474</u>	<u>704</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Ejendomme		22.002.261	19.698
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.500	28
Materielle anlægsaktiver	3	<u>22.019.761</u>	<u>19.726</u>
Anlægsaktiver		<u>22.019.761</u>	<u>19.726</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.575	20
Tilgodehavender		<u>3.575</u>	<u>20</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.575</u>	<u>20</u>
Aktiver		<u>22.023.336</u>	<u>19.746</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Anpartskapital	4	500.000	500
Overført overskud og underskud	5	<u>3.885.196</u>	<u>3.284</u>
Egenkapital		<u>4.385.196</u>	<u>3.784</u>
Udskudt skat		<u>1.887.928</u>	<u>1.589</u>
Hensatte forpligtelser		<u>1.887.928</u>	<u>1.589</u>
Kreditinstitutter		8.168.630	7.485
Offentlige lån		<u>5.462.756</u>	<u>4.905</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>13.631.386</u>	<u>12.390</u>
Kortfristet del af gæld til kreditinstitutter		722.000	661
Bankgæld		999.235	1.005
Modtagne forudbetalinger fra kunder		65.715	51
Leverandørgæld		25.400	23
Anden gæld		<u>306.476</u>	<u>243</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.118.826</u>	<u>1.983</u>
Gældsforpligtelser		<u>15.750.212</u>	<u>14.373</u>
Passiver		<u>22.023.336</u>	<u>19.746</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

Noter

	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
1. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	<u>298.647</u>	<u>384</u>
	<u>298.647</u>	<u>384</u>
 2. Af- og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	34.773	21
Fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>(627)</u>
	<u>34.773</u>	<u>(606)</u>
	<u>Ejendomme</u> <u>kr.</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>inventar mv.</u> <u>kr.</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 01.01.2017	19.743.850	30.000
Tilgang	<u>2.329.250</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.2017	<u>22.073.100</u>	<u>30.000</u>
 Afskrivninger 01.01.2017	(46.066)	(2.500)
Årets afskrivninger	<u>(24.773)</u>	<u>(10.000)</u>
Afskrivninger 31.12.2017	<u>(70.839)</u>	<u>(12.500)</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31.12.2017	<u>22.002.261</u>	<u>17.500</u>

Noter

	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapitalen består af 500 anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.		
5. Overført overskud og underskud		
Saldo 01.01.2017	3.283.722	2.580
Årets resultat	<u>601.474</u>	<u>704</u>
	<u>3.885.196</u>	<u>3.284</u>
6. Langfristede gældsforpligtelser		
Efter mere end 5 år forfalder:		
Kreditinstitutter	5.190.630	4.845
Offentlige lån	<u>5.462.756</u>	<u>4.905</u>
	<u>10.653.386</u>	<u>9.750</u>
7. Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter m.fl. er deponeret ejerpantebreve på nom. 7.577 t.kr. samt pantebreve på nom. 9.842 t.kr. i ejendomme.		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u>22.002.261</u>	<u>19.698</u>
Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.		