Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Sydjysk Ejendomsselskab ApS

Molevej 17A, 6340 Kruså

CVR-nr. 12 06 55 31

Årsrapport

2020

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2021.

Aksel Damm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Sydjysk Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kollund, den 31. maj 2021

Direktion

Aksel Damm

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Sydjysk Ejendomsselskab ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sydjysk Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 31. maj 2021

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Flemming Callesen
Statsaut. revisor
mne18489

Jesper Hansen
Statsaut. revisor
mne30192

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sydjysk Ejendomsselskab ApS Molevej 17A 6340 Kruså	
	CVR-nr.:	12 06 55 31
	Stiftet:	1. april 1988
	Hjemsted:	Aabenraa
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 33. regnskabsår
Direktion	Aksel Damm	
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg	

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel og industri, handel med fast ejendom for egen regning, finansiering og investering, udlejning af fast ejendom samt handel med immaterielle aktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.524.700 mod 1.459.156 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.108.072 mod 767.832 sidste år.

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sydjysk Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forplig telser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Bruttofortjeneste	**1.524.700**	**1.459.156**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	282.185	25.846
	Øvrige finansielle omkostninger	-385.928	-502.837
	Resultat før skat	**1.420.957**	**982.165**
	Skat af årets resultat	-312.885	-214.333
	Årets resultat	**1.108.072**	**767.832**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	1.108.072	767.832
	Disponeret i alt	**1.108.072**	**767.832**

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Balance 31. december

Aktiver

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Anlægsaktiver		
2	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.960.332	1.039.275
3	Investeringsejendomme	32.700.728	32.085.818
	Materielle anlægsaktiver i alt	34.661.060	33.125.093
	Anlægsaktiver i alt	**34.661.060**	**33.125.093**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	60.019	523
	Andre tilgodehavender	982	0
	Periodeafgrænsningsposter	15.630	15.579
	Tilgodehavender i alt	76.631	16.102
	Likvide beholdninger	89.134	231.105
	Omsætningsaktiver i alt	**165.765**	**247.207**
	Aktiver i alt	**34.826.825**	**33.372.300**

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Balance 31. december

Passiver

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	7.456.826	6.348.754
	Egenkapital i alt	**7.656.826**	**6.548.754**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	1.053.602	740.717
	Hensatte forpligtelser i alt	**1.053.602**	**740.717**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	11.865.851	12.591.926
	Kreditinstitutter i øvrigt	584.999	854.999
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.450.850	13.446.925
4	Kortfristet del af langfristet gæld	965.795	933.701
	Gæld til pengeinstitutter	7	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	221.552	6.015
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.839.185	11.119.221
	Anden gæld	639.008	576.967
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.665.547	12.635.904
	Gældsforpligtelser i alt	**26.116.397**	**26.082.829**
	Passiver i alt	**34.826.825**	**33.372.300**

1 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	Investeringsejendomme kr.
Dagsværdi 31. december 2020	32.700.728
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	282.185

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
2. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2020	1.039.275	0
Tilgang i årets løb	921.057	1.039.275
Kostpris 31. december 2020	**1.960.332**	**1.039.275**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	**1.960.332**	**1.039.275**
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2020	29.849.387	30.481.353
Tilgang i årets løb	332.725	801.290
Afgang i årets løb	0	-1.433.256
Kostpris 31. december 2020	**30.182.112**	**29.849.387**
Regulering til dagsværdi 1. januar 2020	2.236.431	1.949.908
Årets regulering til dagsværdi	282.185	286.523
Regulering til dagsværdi 31. december 2020	**2.518.616**	**2.236.431**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	**32.700.728**	**32.085.818**

Investeringsejendommene måles til dagsværdi. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Fastlæggelsen af dagsværdierne er opgjort udfra et afkastkrav på mellem 4,0-7,0%. Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og ledelsens regnskabsmæssige skøn. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2020 kr.	Kortfristet del af lang-fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2020 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	12.606.646	740.795	11.865.851	9.033.121
Kreditinstitutter i øvrigt	809.999	225.000	584.999	0
	13.416.645	**965.795**	**12.450.850**	**9.033.121**

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 32.700.728 kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt TDKK 3.600, der ligger til sikkerhed for bankgæld der pr. 31.12.20 har en restgæld på tkr. 810. Ejerpantebrevene giver pant i Clausholmsvej 27, 8900 Randers, til en samlet regnskabsmæssige værdi af 13.632.612 kr.

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Aksel Damm

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-958014149446
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 14:04:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Aksel Damm

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-958014149446
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 14:04:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Flemming Callesen

Som Statsaut. revisor
RID: 74264040
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 14:20:48
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Hansen

Som Statsaut. revisor
RID: 70490378
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 14:14:50
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: fc0db93fHnm242417880

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur