

## Mikkelsø Invest III A/S

Søndergade 2, 1., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 12 05 95 31

### Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2023

\_\_\_\_\_  
Peter Aggerholm  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <br>                                       |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 12          |
| Balance 31. december                       | 13          |
| Egenkapitalopgørelse                       | 15          |
| Noter                                      | 16          |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Mikkelsø Invest III A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 1. maj 2023

### Direktion

Peter Aggerholm  
direktør

### Bestyrelse

Bente Grøn Aggerholm  
formand

Peter Aggerholm

Anne Aggerholm Jønsson

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Mikkelsø Invest III A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Mikkelsø Invest III A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 1. maj 2023

Rådgivning & Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10 15 81 17

Thomas Kroghede  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31480

## Selskabsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Mikkelsø Invest III A/S<br>Søndergade 2, 1.<br>8000 Aarhus C                                     |
|                   | CVR-nr.: 12 05 95 31   |
|                   | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  |
|                   | Hjemsted: Aarhus   |
| <b>Bestyrelse</b> | Bente Grøn Aggerholm, formand<br>Peter Aggerholm<br>Anne Aggerholm Jønsson                       |
| <b>Direktion</b>  | Peter Aggerholm, direktør  |
| <b>Revision</b>   | Rådgivning & Revision<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>True Møllevej 5<br>8381 Tilst |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme samt forvaltning af pantebreve mv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 45.068, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.648.348.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mikkelsø Invest III A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af periodiserede lejeindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter periodiseres og indtægtsføres i takt med den løbende leveranceforpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Investeringsejendomme***

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på armslængde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Mikkelsø Invest III A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i kapitalinteresser samt øvrige værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-35.231</b> | <b>-28.053</b> |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver                   |      | 0              | 0              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |      | <b>-35.231</b> | <b>-28.053</b> |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser             |      | 32.796         | 27.935         |
| Finansielle indtægter                                      | 1    | 65.838         | 82.769         |
| Finansielle omkostninger                                   | 2    | -18.335        | -20.688        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>45.068</b>  | <b>61.963</b>  |
| Skat af årets resultat                                     |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>45.068</b>  | <b>61.963</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 32.796         | 27.935         |
| Overført resultat  |      | 12.272         | 34.028         |
|  |      | <b>45.068</b>  | <b>61.963</b>  |

## Balance 31. december

|                                       | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                        |      |                  |                  |
| Investeringsejendomme                 | 3    | 2.000.000        | 2.000.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>       |      | <b>2.000.000</b> | <b>2.000.000</b> |
| Kapitalandele i kapitalinteresser     | 4    | 409.876          | 377.080          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele   |      | 0                | 602.458          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      |      | <b>409.876</b>   | <b>979.538</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>2.409.876</b> | <b>2.979.538</b> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |      | 714.864          | 687.369          |
| Andre tilgodehavender                 |      | 5.722            | 5.605            |
| Selskabsskat                          |      | 10.020           | 10.020           |
| <b>Tilgodehavender</b>                |      | <b>730.606</b>   | <b>702.994</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>           |      | <b>958.728</b>   | <b>384.744</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>1.689.334</b> | <b>1.087.738</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                  |      | <b>4.099.210</b> | <b>4.067.276</b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.             | <u>2021</u><br>kr.             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital   |             | 1.000.000                      | 1.000.000                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 343.209                        | 310.413                        |
| Overført resultat  |             | <u>2.305.139</u>               | <u>2.292.868</u>               |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>3.648.348</u></b>        | <b><u>3.603.281</u></b>        |
| Anden gæld   |             | <u>450.862</u>                 | <u>463.995</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>450.862</u></b>          | <b><u>463.995</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>450.862</u></b>          | <b><u>463.995</u></b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u><u>4.099.210</u></u></b> | <b><u><u>4.067.276</u></u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 5           |                                |                                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6           |                                |                                |



## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdi metode | Overført resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 1.000.000               | 310.413  | 2.292.867         | 3.603.280        |
| Årets resultat                       | 0                       | 32.796   | 12.272            | 45.068           |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>1.000.000</b>        | <b>343.209</b>   | <b>2.305.139</b>  | <b>3.648.348</b> |

## Noter

|  | 2022          | 2021                  |
|--|---------------|-----------------------|
|  | kr.           | kr.                   |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                 |               |                       |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser           | 27.495        | 20.500                |
| Andre finansielle indtægter                    | 38.343        | 62.269                |
|  | <u>65.838</u> | <u>82.769</u>         |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |               |                       |
| Andre finansielle omkostninger                 | 18.335        | 20.688                |
|  | <u>18.335</u> | <u>20.688</u>         |
| <b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>       |               |                       |
|  |               | Investeringsejendomme |
| Kostpris 1. januar 2022                        |               | 2.300.000             |
| Kostpris 31. december 2022                     |               | 2.300.000             |
| Værdireguleringer 1. januar 2022               |               | -300.000              |
| Værdireguleringer 31. december 2022            |               | -300.000              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> |               | <u>2.000.000</u>      |

### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Værdiansættelsen af investeringsejendomme er baseret på sammenlignelige handler, samt driftsafkast ved udlejning.

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2022 er der anvendt et gennemsnitligt afkastkrav på 7,7%

## Noter

### 3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i         | -0,5%     | Basis     | 0,5 %     |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|
|                     | kr.       | kr.       | kr.       |
| Afkastprocent       | 7,2       | 7,7       | 8,2       |
| Dagsværdi           | 2.139.000 | 2.000.000 | 1.878.000 |
| Ændring i dagsværdi | 139.000   | 0         | -122.000  |

### 4 Kapitalandele i kapitalinteresser

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
|  | kr.            | kr.            |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 66.667         | 66.667         |
| Kostpris 31. december 2022                     | 66.667         | 66.667         |
| Værdireguleringer 1. januar 2022               | 310.413        | 282.478        |
| Årets resultat                                 | 32.796         | 27.935         |
| Værdireguleringer 31. december 2022            | 343.209        | 310.413        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>409.876</b> | <b>377.080</b> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn                                   | Hjemsted | Ejerandel |
|--|----------|-----------|
| Søndergade Invest ApS                  | Aarhus   | 33%       |
| Investeringselskabet af 18.06.2003 ApS | Aarhus   | 33%       |

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bente Grøn Aggerholm

Bestyrelsesformand

Serienummer: cc1c5fdb-80c4-44f4-bedc-7312154a04a6

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-05-27 15:25:13 UTC



## Peter Aggerholm

Direktør

Serienummer: f83bdbf1-9761-4d52-976f-e40325c99b55

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-05-27 15:38:26 UTC



## Peter Aggerholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f83bdbf1-9761-4d52-976f-e40325c99b55

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-05-27 15:38:26 UTC



## Anne Aggerholm Jønsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4243d8c3-3715-47ac-8e86-e856b5123ea7

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-05-29 13:57:36 UTC



## Thomas Rosendahl Kroghede

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-169577688108

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-29 14:30:19 UTC



## Peter Aggerholm

Dirigent

Serienummer: f83bdbf1-9761-4d52-976f-e40325c99b55

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-05-29 16:40:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5UK01-36NGQ-176LY-5KBHM-LWMB-NZD2U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>