

Spjald Erhvervs- & Byudvikling ApS
c/o Hr.Per Pedersen, Fengersvej 60, 6971 Spjald

CVR-nr. 12 05 19 48

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2020

Per Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Spjald Erhvervs- & Byudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 29. maj 2020

Direktion

Henning Bredahl Thomsen

Bestyrelse

Hans Jørgen Olesen
formand

Henning Bredahl Thomsen

Ole Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Spjald Erhvervs- & Byudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Spjald Erhvervs- & Byudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 29. maj 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Spjald Erhvervs- & Byudvikling ApS c/o Hr.Per Pedersen Fengersvej 60 6971 Spjald
	CVR-nr.: 12 05 19 48 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Jørgen Olesen, formand Henning Bredahl Thomsen Ole Olesen
Direktion	Henning Bredahl Thomsen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
Bankforbindelse	VestjyskBank Bredgade 38 6920 Videbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har omfattet administration af den likvide formue, samt erhvervelse og udlejning af ejendommen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spjald Erhvervs- & Byudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved husleje indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger i forbindelse med udlejning af lokaler samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede anparter, som måles til kostpris.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til indre værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb, svarende til aktiernes nominelle værdi, og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	20.135	100.824
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.350	-36.350
Driftsresultat	-16.215	64.474
Andre finansielle indtægter	9.547	16.884
Øvrige finansielle omkostninger	-5.904	-10.471
Resultat før skat	-12.572	70.887
1 Skat af årets resultat	-6.358	-23.584
Årets resultat	-18.930	47.303
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	47.303
Disponeret fra overført resultat	-18.930	0
Disponeret i alt	-18.930	47.303

Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	1.961.118	1.997.468
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.961.118</u>	<u>1.997.468</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	35.470	34.460
	Andre tilgodehavender	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.470</u>	<u>49.460</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.011.588</u>	<u>2.046.928</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.300	0
3	Udskudte skatteaktiver	31.265	31.265
	Tilgodehavende selskabsskat	5.500	0
	Andre tilgodehavender	<u>144.170</u>	<u>206.463</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>200.235</u>	<u>237.728</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.470</u>	<u>11.495</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>212.705</u>	<u>249.223</u>
	Aktiver i alt	<u>2.224.293</u>	<u>2.296.151</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	207.000	207.000
5 Overført resultat	<u>1.925.597</u>	<u>1.944.669</u>
Egenkapital i alt	<u>2.132.597</u>	<u>2.151.669</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	0	5.584
Anden gæld	<u>91.696</u>	<u>138.898</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>91.696</u>	<u>144.482</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>91.696</u>	<u>144.482</u>
Passiver i alt	<u>2.224.293</u>	<u>2.296.151</u>

6 Eventualposter

Noter

	2019	2018
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	6.358	23.584
	6.358	23.584
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	2.197.649	2.197.649
Kostpris 31. december	2.197.649	2.197.649
Af- og nedskrivninger 1. januar	-200.181	-163.831
Årets afskrivninger	-36.350	-36.350
Af- og nedskrivninger 31. december	-236.531	-200.181
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.961.118	1.997.468
	31/12 2019	31/12 2018
3. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar	31.265	31.265
	31.265	31.265
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	31.265	31.265
	31.265	31.265
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	207.000	207.000
	207.000	207.000

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	1.944.527	1.897.366
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-18.930</u>	<u>47.303</u>
	<u>1.925.597</u>	<u>1.944.669</u>

Selskabskapitalen består af 207 anparter nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

I 2017 erhvervede selskabet nom DKK 6.000 af sine egne anparter, svarende til 2,90%. Den samlede betaling for anparterne udgjorde DKK 8.000, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse anparter er ikke annulleret og besiddes derfor som egne anparter. Selskabet kan således sælge disse anparter på et senere tidspunkt. Anparterne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Virksomheden ejer samlet 6 stk, med en pålydende værdi på DKK 6.000 svarende til 2,90% af den samlede kapital.

6. Eventualposter

Kautionsforpligtelser

Selskabet har kautioneret pr. 31. december 2019 på i alt 2.534 t.kr. overfor Nykredit Realkredit A/S for Spjald Sundhedshus A/S.