
Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS

Hovedgaden 50, 6971 Spjald

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 12 05 19 48

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/5 2017

Per Christian Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 4. maj 2017

Direktion

Henning Bredahl Thomsen

Bestyrelse

Hans Jørgen Olesen
formand

Henning Bredahl Thomsen

Ole Olesen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 4. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS Hovedgaden 50 6971 Spjald CVR-nr.: 12 05 19 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 29. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Bestyrelse	Hans Jørgen Olesen, formand Henning Bredahl Thomsen Ole Olesen
Direktion	Henning Bredahl Thomsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk
Pengeinstitut	vestjyskBANK Bredgade 38 6920 Videbæk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har omfattet administration af den likvide formue, samt erhvervelse og udlejning af ejendommen.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 3.948, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 2.131.736.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		18.292	-54.019	27.654
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-33.023	-32.677	-27.507
Resultat før finansielle poster		-14.731	-86.696	147
Finansielle indtægter		59.560	61.823	64.164
Finansielle omkostninger		-40.250	-46.127	-39.821
Resultat før skat		4.579	-71.000	24.490
Skat af årets resultat	1	-631	15.489	-5.335
Årets resultat		3.948	-55.511	19.155

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		3.948	-55.511	19.155
		3.948	-55.511	19.155

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		1.902.556	1.935.579	1.941.566
Materielle anlægsaktiver	2	1.902.556	1.935.579	1.941.566
Andre værdipapirer og kapitalandele		40.982	39.873	99.873
Tilgodehavender		15.000	15.000	75.000
Finansielle anlægsaktiver		55.982	54.873	174.873
Anlægsaktiver		1.958.538	1.990.452	2.116.439
Andre tilgodehavender		827.084	996.881	1.349.656
Udskudt skatteaktiv	4	24.075	24.706	9.095
Selskabsskat		0	0	3.608
Tilgodehavender		851.159	1.021.587	1.362.359
Likvide beholdninger		179.692	7.716	0
Omsætningsaktiver		1.030.851	1.029.303	1.362.359
Aktiver		2.989.389	3.019.755	3.478.798

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		207.000	207.000	207.000
Overført resultat		1.924.736	1.920.788	1.980.299
Egenkapital	3	2.131.736	2.127.788	2.187.299
Kreditinstitutter		0	0	144.265
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		525.000	525.000	825.000
Anden gæld		332.653	366.967	322.234
Kortfristede gældsforpligtelser		857.653	891.967	1.291.499
Gældsforpligtelser		857.653	891.967	1.291.499
Passiver		2.989.389	3.019.755	3.478.798

Noter til årsregnskabet

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	392
Årets udskudte skat	631	-15.611	4.943
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	122	0
	631	-15.489	5.335

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. januar	2.031.316
Kostpris 31. december	2.031.316
Ned- og afskrivninger 1. januar	95.737
Årets afskrivninger	33.023
Ned- og afskrivninger 31. december	128.760
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.902.556

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	207.000	1.920.788	2.127.788
Årets resultat	0	3.948	3.948
Egenkapital 31. december	207.000	1.924.736	2.131.736

Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen består af 207 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

I 2015 erhvervede selskabet nom DKK 2.000 af sine egne anparter, svarende til 0,97 %. Den samlede betaling for anparterne udgjorde DKK 4.000, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse anparter er ikke annulleret og besiddes derfor som egne anparter. Selskabet kan således sælge disse anparter på et senere tidspunkt. Anparterne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

4 Udskudt skatteaktiv

Materielle anlægsaktiver	-23.549	-16.284	-9.095
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-526	-8.422	0
Overført til udskudt skatteaktiv	24.075	24.706	9.095
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	<u>24.075</u>	<u>24.706</u>	<u>9.095</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>24.075</u>	<u>24.706</u>	<u>9.095</u>

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved husleje indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger i forbindelse med udlejning af lokaler samt kontorhold mv.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter anparter i Spjald Invest ApS og Spjald Sundhedshus A/S der måles til dagsværdien på balancedagen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter, regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.