
Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS

Hovedgaden 50, 6971 Spjald

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 12 05 19 48

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/5 2016

Per Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 6. maj 2016

Direktion

Henning Bredahl Thomsen

Bestyrelse

Hans Jørgen Olesen
formand

Henning Bredahl Thomsen

Ole Olesen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 6. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS
Hovedgaden 50
6971 Spjald

CVR-nr.: 12 05 19 48
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 28. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Bestyrelse

Hans Jørgen Olesen, formand
Henning Bredahl Thomsen
Ole Olesen

Direktion

Henning Bredahl Thomsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Bredgade 38
6920 Videbæk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har omfattet administration af den likvide formue, samt erhvervelse og udlejning af ejendommen.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 55.511, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 2.127.788.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Bruttotab		-54.019	27.654	-13.094
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-32.677	-27.507	-19.153
Resultat før finansielle poster		-86.696	147	-32.247
Finansielle indtægter		61.823	64.164	66.211
Finansielle omkostninger		-46.127	-39.821	-9.250
Resultat før skat		-71.000	24.490	24.714
Skat af årets resultat	2	15.489	-5.335	-5.437
Årets resultat		-55.511	19.155	19.277

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0	0
Overført resultat		-55.511	19.155	19.277
		-55.511	19.155	19.277

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		1.935.579	1.941.566	1.127.108
Materielle anlægsaktiver	1	1.935.579	1.941.566	1.127.108
Andre værdipapirer og kapitalandele		39.873	99.873	219.412
Tilgodehavender		15.000	75.000	175.000
Finansielle anlægsaktiver		54.873	174.873	394.412
Anlægsaktiver		1.990.452	2.116.439	1.521.520
Andre tilgodehavender		996.881	1.349.656	932.633
Udskudt skatteaktiv	4	24.706	9.095	14.038
Selskabsskat		0	3.608	10.000
Tilgodehavender		1.021.587	1.362.359	956.671
Likvide beholdninger		7.716	0	5.074
Omsætningsaktiver		1.029.303	1.362.359	961.745
Aktiver		3.019.755	3.478.798	2.483.265

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		207.000	207.000	207.000
Overført resultat		1.920.788	1.980.299	1.961.144
Egenkapital	3	2.127.788	2.187.299	2.168.144
Kreditinstitutter		0	144.265	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		525.000	825.000	0
Anden gæld		366.967	322.234	315.121
Kortfristede gældsforpligtelser		891.967	1.291.499	315.121
Gældsforpligtelser		891.967	1.291.499	315.121
Passiver		3.019.755	3.478.798	2.483.265

Noter til årsregnskabet

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. januar	2.004.626
Tilgang i årets løb	26.690
Kostpris 31. december	<u>2.031.316</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	63.060
Årets afskrivninger	32.677
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>95.737</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.935.579</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 2.260.000.

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	392	0
Årets udskudte skat	-15.611	4.943	5.437
Regulering af skat vedrørende tidligere år	122	0	0
	<u>-15.489</u>	<u>5.335</u>	<u>5.437</u>

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	207.000	1.980.299	2.187.299
Køb af egne kapitalandele	0	-4.000	-4.000
Årets resultat	0	-55.511	-55.511
Egenkapital 31. december	<u>207.000</u>	<u>1.920.788</u>	<u>2.127.788</u>

Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen består af 207 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

I 2015 erhvervede selskabet nom DKK 2.000 af sine egne aktier, svarende til 0,97 %. Den samlede betaling for aktierne udgjorde TDKK 4.000, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse aktier er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse aktier på et senere tidspunkt. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

4 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	-16.284	-9.095	-14.038
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-8.422	0	0
Overført til udskudt skatteaktiv	24.706	9.095	14.038
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	24.706	9.095	14.038
Regnskabsmæssig værdi	24.706	9.095	14.038

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved husleje indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger i forbindelse med udlejning af lokaler samt kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter anparter i Spjald Invest ApS og Spjald Sundhedshus A/S der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den indre værdi i seneste offentliggjorte årsrapport.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.