
Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS

Hovedgaden 50, 6971 Spjald

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 12 05 19 48

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/5 2019

Per Christian Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 1. maj 2019

Direktion

Henning Bredahl Thomsen

Bestyrelse

Hans Jørgen Olesen
formand

Henning Bredahl Thomsen

Ole Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 1. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS Hovedgaden 50 6971 Spjald CVR-nr.: 12 05 19 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 31. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern |
| Bestyrelse | Hans Jørgen Olesen, formand Henning Bredahl Thomsen Ole Olesen |
| Direktion | Henning Bredahl Thomsen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk |
| Pengeinstitut | vestjyskBANK Bredgade 38 6920 Videbæk |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---------------------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 100.824 | -4.898 | 18.292 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -36.350 | -35.071 | -33.023 |
| Resultat før finansielle poster | | 64.474 | -39.969 | -14.731 |
| Finansielle indtægter | | 16.884 | 55.683 | 59.560 |
| Finansielle omkostninger | | -10.471 | -40.954 | -40.250 |
| Resultat før skat | | 70.887 | -25.240 | 4.579 |
| Skat af årets resultat | 2 | -23.584 | 5.870 | -631 |
| Årets resultat | | 47.303 | -19.370 | 3.948 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | | |
|-------------------|--|---------------|----------------|--------------|
| Overført resultat | | 47.303 | -19.370 | 3.948 |
| | | 47.303 | -19.370 | 3.948 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK | 2016 DKK |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.997.468 | 2.033.818 | 1.902.556 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 1.997.468 | 2.033.818 | 1.902.556 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 34.460 | 42.327 | 40.982 |
| Tilgodehavender | | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 49.460 | 57.327 | 55.982 |
| Anlægsaktiver | | 2.046.928 | 2.091.145 | 1.958.538 |
| Andre tilgodehavender | | 206.464 | 730.381 | 827.084 |
| Udskudt skatteaktiv | 5 | 31.265 | 31.265 | 24.075 |
| Tilgodehavender | | 237.729 | 761.646 | 851.159 |
| Likvide beholdninger | | 11.495 | 5.620 | 179.692 |
| Omsætningsaktiver | | 249.224 | 767.266 | 1.030.851 |
| Aktiver | | 2.296.152 | 2.858.411 | 2.989.389 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 207.000 | 207.000 | 207.000 |
| Overført resultat | | 1.944.669 | 1.897.366 | 1.924.736 |
| Egenkapital | 4 | 2.151.669 | 2.104.366 | 2.131.736 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 400.000 | 525.000 |
| Selskabsskat | | 5.584 | 1.320 | 0 |
| Anden gæld | | 138.899 | 352.725 | 332.653 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 144.483 | 754.045 | 857.653 |
| Gældsforpligtelser | | 144.483 | 754.045 | 857.653 |
| Passiver | | 2.296.152 | 2.858.411 | 2.989.389 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 | | | |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har omfattet administration af den likvide formue, samt erhvervelse og udlejning af ejendommen.

| | <u>2018</u> DKK | <u>2017</u> DKK | <u>2016</u> DKK |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| 2 Skat af årets resultat | | | |
| Årets aktuelle skat | 23.584 | 1.320 | 0 |
| Årets udskudte skat | <u>0</u> | <u>-7.190</u> | <u>631</u> |
| | <u>23.584</u> | <u>-5.870</u> | <u>631</u> |

3 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og byg- ninger</u> DKK |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kostpris 1. januar | <u>2.197.649</u> |
| Kostpris 31. december | <u>2.197.649</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 163.831 |
| Årets afskrivninger | <u>36.350</u> |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>200.181</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.997.468</u> |

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

| | Selskabskapital DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar | 207.000 | 1.897.366 | 2.104.366 |
| Årets resultat | 0 | 47.303 | 47.303 |
| Egenkapital 31. december | 207.000 | 1.944.669 | 2.151.669 |

Selskabskapitalen består af 207 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

I 2017 erhvervede selskabet nom DKK 6.000 af sine egne anparter, svarende til 2,90%. Den samlede betaling for anparterne udgjorde DKK 8.000, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse anparter er ikke annulleret og besiddes derfor som egne anparter. Selskabet kan således sælge disse anparter på et senere tidspunkt. Anparterne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Virksomheden ejer samlet 6 stk. med en pålydende værdi på DKK 6.000 svarende til 2,90% af den samlede kapital.

5 Udskudt skatteaktiv

| | 2018 DKK | 2017 DKK | 2016 DKK |
|----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Materielle anlægsaktiver | -39.262 | -31.265 | -23.549 |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | 0 | 0 | -526 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 39.262 | 31.265 | 24.075 |
| | 0 | 0 | 0 |

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

| | | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Opgjort skatteaktiv | 39.262 | 31.265 | 24.075 |
| Nedskrivning til vurderet værdi | -7.997 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi | 31.265 | 31.265 | 24.075 |

Noter til årsregnskabet

| | 2018 | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------------------------|------|------|------|
| | DKK | DKK | DKK |
| 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | | |

Kautions- og garantiforpligtelser

Der er kautionsforpligtelse på 2.704.206 overfor Nykredit Realkredit A/S for Spjald Sundhedshus A/S

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spjald Erhvervs- og Byudvikling ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved husleje indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger i forbindelse med udlejning af lokaler samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle & materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter Værdipapirer omfatter unoterede anparter.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til indre værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende i form af ansvarlig lånekapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.