

## Kar-Ma ApS

Anemonevej 3  
5400 Bogense

CVR nr. 12 04 44 37

## Årsrapport 2022

Godkendt på generalforsamlingen

den *30/6* 2023

*Karin F. Kiilstofte*

Karin Fjord Kiilstofte  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 9

Balance ..... 10

Egenkapitalopgørelse..... 12

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Kar-Ma ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 14. april 2023

Direktion

**Karin Fjord Kiilstofte**



**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Kar-Ma ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kar-Ma ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

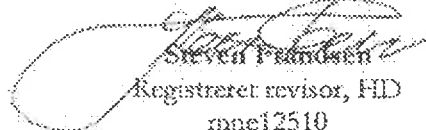
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fomeden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. april 2023

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr.: 17 87 10 80

  
Steven Frandsen  
Registreret revisor, HD  
mne12510

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kar-Ma ApS Anemonevej 3 5400 Bogense
	Telefon: 64 81 13 65 E-mail: karin.bieme@gmail.com
	CVR-nr.: 12 04 44 37 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Dirktion</b>	Karin Fjord Kildstofte
<b>Pengeinstitut</b>	Nordfyns Bank Adelgade 49 5400 Bogense
<b>Revisor</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning og formuepleje.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Kar-Ma ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og bensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optræder i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	4 %

Småanskaffelser under kr. 31.000 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER**

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE/TAB</b> .....	<b>120.182</b>	<b>-29.506</b>
Afskrivninger .....	-31.140	-31.152
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>89.042</b>	<b>-60.658</b>
Andre finansielle indtægter .....	22.187	122.005
Andre finansielle omkostninger .....	-142.440	-67.383
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-31.211</b>	<b>-6.036</b>
Beregneede skatter .....	0	-5.038
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-31.211</b>	<b>-11.074</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	181.700	130.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	0	113.000
Overført resultat .....	-212.911	-254.074
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-31.211</b>	<b>-11.074</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger.....	911.402	942.542
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>911.402</b>	<b>942.542</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>911.402</b>	<b>942.542</b>
Andre tilgodehavender.....	26.552	15.590
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>26.552</b>	<b>15.590</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	320.098	448.109
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>320.098</b>	<b>448.109</b>
Likvide beholdninger.....	318.750	393.183
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>665.400</b>	<b>856.882</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.576.802</b>	<b>1.799.424</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.201.301	1.414.211
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	181.700	130.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.508.001</b>	<b>1.669.211</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	24.000	24.000
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>
Kreditinstitutter.....	0	1.051
Anden gæld.....	35.289	96.266
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	9.512	8.896
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>44.801</b>	<b>106.213</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>68.801</b>	<b>130.213</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.576.802</b>	<b>1.799.424</b>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	1.414.212	1.668.285
Årets resultat.....	-31.211	-11.074
Foreslået udbytte .....	-181.700	-243.000
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>1.201.301</b>	<b>1.414.211</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	130.000	130.000
Foreslået udbytte .....	181.700	130.000
Ekstraordinært udbytte.....	0	113.000
Udloddet udbytte.....	-130.000	-243.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>181.700</b>	<b>130.000</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.508.001</b>	<b>1.669.211</b>

**NOTER**

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Gæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	24.000	24.000	0
	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>	<u>0</u>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>			
Værdi ultimo indregnet i balancen			
Dagsværdi af værdipapirer ultimo.....		320.098	448.109
		<u>320.098</u>	<u>448.109</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen			
Årets dagsværdiregulering af værdipapirer .....		140.025	62.156
		<u>140.025</u>	<u>62.156</u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Garantiforpligtelser:	Ingen		
Kautionsforpligtelser:	Ingen		
Huslejeforpligtelser:	Ingen		
Leasingforpligtelser:	Ingen		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Til sikkerhed for mellemværende med Nordfyns Bank er deponeret følgende:			
Ejerpantebrev i ejendommen Adelgade 82			kr. 400.000

14. april 2023

SF/JPE/CC/2