

Kar-Ma ApS

Anemonevej 3
5400 Bogense

CVR nr. 12 04 44 37

Årsrapport 2020

Godkendt på generalforsamlingen
den *25/3* 2021

Karin Fjord Kilstofte
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 12 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Kar-Ma ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 25. marts 2021

Direktion

Karin Fjord Kilstofte

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Kar-Ma ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kar-Ma ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. marts 2021

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 17 87 10 80


Steven Frandsen
Registreret revisor, HD
mne12510

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Kar-Ma ApS Anemonevej 3 5400 Bogense |
| | Telefon: 64 81 13 65 E-mail: karin.bierne@gmail.com |
| | CVR-nr.: 12 04 44 37 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Karin Fjord K lstofo |
| Pengeinstitut | Nordfyns Bank Adelgade 49 5400 Bogense |
| Revisor | VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M |

LEDELSESBERETNING**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning og formuepleje.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kar-Ma ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 50 år | 4 % |

Småanskaffelser under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 85.862 | 105.893 |
| Afskrivninger..... | -31.152 | -31.144 |
| DRIFTSRESULTAT | 54.710 | 74.749 |
| Andre finansielle indtægter..... | 57.353 | 44.876 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -3.284 | -712 |
| RESULTAT FØR SKAT | 108.779 | 118.913 |
| Beregnete skatter..... | -29.964 | -31.394 |
| ÅRETS RESULTAT | 78.815 | 87.519 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 130.000 | 130.000 |
| Overført resultat..... | -51.185 | -42.481 |
| DISPONERET I ALT | 78.815 | 87.519 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| Grunde og bygninger..... | 973.694 | 1.004.846 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 973.694 | 1.004.846 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | 973.694 | 1.004.846 |
| Andre tilgodehavender..... | 12.754 | 15.419 |
| Tilgodehavender | 12.754 | 15.419 |
| 1 Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 376.508 | 157.586 |
| Værdipapirer og kapitalandele..... | 376.508 | 157.586 |
| Likvide beholdninger | 619.732 | 868.199 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 1.008.994 | 1.041.204 |
| AKTIVER..... | 1.982.688 | 2.046.050 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| PASSIVER | | |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 1.668.285 | 1.719.471 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 130.000 | 130.000 |
| EGENKAPITAL..... | 1.923.285 | 1.974.471 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder..... | 6.000 | 18.000 |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser..... | 6.000 | 18.000 |
| Selskabsskat..... | 21.847 | 22.176 |
| Anden gæld..... | 26.814 | 26.216 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 4.742 | 5.187 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 53.403 | 53.579 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 59.403 | 71.579 |
| PASSIVER..... | 1.982.688 | 2.046.050 |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat, primo | 1.719.470 | 1.761.951 |
| Overført af årets resultat | 78.815 | 87.520 |
| Foreslået udbytte | -130.000 | -130.000 |
| Overført resultat ultimo..... | 1.668.285 | 1.719.471 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 130.000 | 125.000 |
| Foreslået udbytte | 130.000 | 130.000 |
| Udloddet udbytte..... | -130.000 | -125.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 130.000 | 130.000 |
| EGENKAPITAL..... | 1.923.285 | 1.974.471 |

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| 1 Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Dagsværdi af børsnoterede aktier og investeringsbeviser | 376.508 | 157.586 |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen | 13.999 | 41.953 |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Gæld efter 5 år |
|---|------------------|-------------------|-----------------|
| 2 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 18.000 | 6.000 | 0 |
| | <u>18.000</u> | <u>6.000</u> | <u>0</u> |

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

| | |
|------------------------|-------|
| Garantiforpligtelser: | Ingen |
| Kautionsforpligtelser: | Ingen |
| Husleje forpligtelser: | Ingen |
| Leasingforpligtelser: | Ingen |

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordfyns Bank er deponeret følgende:

| | |
|--|-------------|
| Ejerpantebrev i ejendommen Adelgade 82 | kr. 400.000 |
|--|-------------|

25. marts 2021

SF/JPE/LB/2

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karin Fjord Killstofte

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-482304490146

Tidspunkt for underskrift: 25-03-2021 kl.: 21:54:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

Steven Frandsen

Som Revisor

RID: 1229075664698

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2021 kl.: 07:30:32

Underskrevet med NemID

NEM ID

Karin Fjord Killstofte

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-482304490146

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2021 kl.: 08:45:43

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 8082c3dbgNz241996082

This document is signed with signature. Enclosed to the document is the digital agreement document and a signed data object for each signature. The signed data object contains a path to the data object calculated from the digital agreement document, which ensures that the signature is related to precisely this document only. PID: 9208-2002-2-482304490146 of signatures can always be filed as sign evidence.

The document is signed by cryptog and all cryptographic signature certificates are encrypted in the PDF. The signature data file contains all digital certificates and data for digital signatures. With esignatur solution it is ensured that all documents are protected in addition to encryption with a digital signature. If you would like more information about digital documents signed by esignatur, please contact us at info@esignatur.com.