

Kar-Ma ApS

Anemonevej 3
5400 Bogense

CVR nr. 12 04 44 37

Årsrapport 2021

Godkendt på generalforsamlingen
den 3/7 2022

Karin Fjord Kiilstofte
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Kar-Ma ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 14. juni 2022

Direktion

Karin Fjord Kiilstofte

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Kar-Ma ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kar-Ma ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. juni 2022

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 17 87 10 80


Steven Frandsen
Registreret revisor, HD
mne12510

SELSKABSOPLYSNINGER

Seelskabet	Kar-Ma ApS Anemonevej 3 5400 Bogense
	Telefon: 64 81 13 65 E-mail: karin.bierne@gmail.com
	CVR-nr.: 12 04 44 37 Kommune: 480 - Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Karin Fjord Kilstofte
Pengeinstitut	Nordfyns Bank Adelgade 49 5400 Bogense
Revisor	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning og formuepleje.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Covid-19 har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af Covid-19 i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Covid-19 bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af Covid-19 og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kar-Ma ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	4 %

Småanskaffelser under kr. 30.700 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2021	2020
BRUTTOTAB/FORTJENESTE	-29.506	85.862
Afskrivninger.....	-31.152	-31.152
DRIFTSRESULTAT	-60.658	54.710
Andre finansielle indtægter	122.005	57.353
Andre finansielle omkostninger	-67.383	-3.284
RESULTAT FØR SKAT	-6.036	108.779
Beregnete skatter.....	-5.038	-29.964
ÅRETS RESULTAT	-11.074	78.815
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	130.000	130.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	113.000	0
Overført resultat	-254.074	-51.185
DISPONERET I ALT	-11.074	78.815

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021	2020
AKTIVER		
Grunde og bygninger	942.542	973.694
Materielle anlægsaktiver	942.542	973.694
ANLÆGSAKTIVER	942.542	973.694
Selskabsskat	6.565	0
Andre tilgodehavender.....	9.025	12.754
Tilgodehavender	15.590	12.754
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	448.109	376.508
Værdipapirer og kapitalandele	448.109	376.508
Likvide beholdninger	393.183	619.732
OMSÆTNINGSAKTIVER	856.882	1.008.994
AKTIVER	1.799.424	1.982.688

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021	2020
PASSIVER		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.414.211	1.668.285
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	130.000	130.000
EGENKAPITAL.....	1.669.211	1.923.285
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	24.000	6.000
1 Langfristede gældsforpligtelser.....	24.000	6.000
Kreditinstitutter.....	1.051	0
Selskabsskat.....	0	21.847
Anden gæld.....	96.266	26.814
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	8.896	4.742
Kortfristede gældsforpligtelser.....	106.213	53.403
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	130.213	59.403
PASSIVER.....	1.799.424	1.982.688
2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	1.668.285	1.719.470
Årets resultat.....	-11.074	78.815
Foreslået udbytte	-243.000	-130.000
Overført resultat ultimo.....	1.414.211	1.668.285
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	130.000	130.000
Foreslået udbytte	130.000	130.000
Ekstraordinært udbytte.....	113.000	0
Udloddet udbytte.....	-243.000	-130.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	130.000	130.000
EGENKAPITAL.....	1.669.211	1.923.285

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Gæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.000	24.000	0
	<u>6.000</u>	<u>24.000</u>	<u>0</u>
2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
Værdi ultimo indregnet i balancen			
Dagsværdi af værdipapirer ultimo.....		448.109	376.508
		<u>448.109</u>	<u>376.508</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen			
Årets dagsværdiregulering af værdipapirer		0	13.999
		<u>0</u>	<u>13.999</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen			
Årets dagsværdiregulering af værdipapirer		62.156	0
		<u>62.156</u>	<u>0</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Garantiforpligtelser:	Ingen		
Kautionsforpligtelser:	Ingen		
Huslejeforpligtelser:	Ingen		
Leasingforpligtelser:	Ingen		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for mellemværende med Nordfyns Bank er deponeret følgende:			
Ejerpantebrev i ejendommen Adelgade 82			kr. 400.000

14. juni 2022

SF/JPE/CC/2

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karin Fjord

Som Direktør

RID: 84900295

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 07:55:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

Steven Frandsen

Som Revisor

RID: 1229075664698

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 09:13:04

Underskrevet med NemID

NEM ID

Karin Fjord

Som Dirigent

RID: 84900295

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2022 kl.: 23:07:04

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 3f3ba9pNyMu247912545

This document is signed with esignatur. **Embedded** in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value generated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

This document is signed for compliance and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signature therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution it is ensured that all European laws are respected in relation to sending electronic and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.