



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

APOLLO INVEST APS
FREDERIKSSUNDSVEJ 208, 2700 BRØNSHØJ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2022

Kim Holm

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Apollo Invest ApS Frederikssundsvej 208 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 12 02 91 87 Stiftet: 25. marts 1988 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kim Holm Morten Hauberg-Tychsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Apollo Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2022

Direktion:

Kim Holm

Morten Hauberg-Tychsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Apollo Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Apollo Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter køb og salg af fast ejendom, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet aktivitet.

Indregning og måling af investeringsejendomme

Boligudlejningsejendommen og erhvervsudlejningsejendommene måles på balancedagen til dagsværdi og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. Dagsværdien er pr. 31. december 2021 beregnet ved brug af en afkastbaseret model af det fremtidige driftsafkast.

Erhvervsandelsudlejningsejendommene måledes på balancedagen til dagsværdi og værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er pr. 31. december 2021 vurderet af ledelsen, baseret på valuarvurderinger i de underliggende andelsboligforeninger.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2021 udviser et resultat på DKK 9.653.368 mod DKK 5.366.903 for perioden 1. januar - 31. december 2020. Balancen udviser en egenkapital på DKK 107.842.873.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		666.528	730.667
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		510.000	850.000
Andre driftsomkostninger.....		-500.000	0
DRIFTSRESULTAT		676.528	1.580.667
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		9.773.243	5.048.436
Nedskrivning af finansielle aktiver		-20.514	-286.042
Andre finansielle omkostninger.....	1	-803.914	-805.656
RESULTAT FØR SKAT		9.625.343	5.537.405
Skat af årets resultat.....	2	28.025	-170.502
ÅRETS RESULTAT		9.653.368	5.366.903
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		4.000.000	4.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		9.773.243	5.048.436
Overført resultat.....		-4.119.875	-3.681.533
I ALT		9.653.368	5.366.903

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme.....		10.660.000	10.150.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	10.660.000	10.150.000
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		94.533.671	93.012.163
Andre værdipapirer.....		26.777	47.291
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		28.123.169	35.239.235
Andre tilgodehavender.....		1.837.288	1.837.288
Finansielle anlægsaktiver.....	4	124.520.905	130.135.977
ANLÆGSAKTIVER.....		135.180.905	140.285.977
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		65.440	0
Andre tilgodehavender.....		2.000.000	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		140.225	16.498
Tilgodehavender.....		2.205.665	16.498
Likvide beholdninger.....		159.036	996.862
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.364.701	1.013.360
AKTIVER.....		137.545.606	141.299.337

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		94.117.005	92.595.497
Overført overskud.....		9.525.868	9.645.743
Forslag til udbytte.....		4.000.000	4.000.000
EGENKAPITAL.....		107.842.873	106.441.240
Hensættelse til udskudt skat.....		1.572.074	1.459.874
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.572.074	1.459.874
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		5.690.157	8.972.721
Gæld til associerede virksomheder.....		11.783.785	11.783.785
Anden gæld.....		9.351.298	9.351.298
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	26.825.240	30.107.804
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		51.936	55.602
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		400.000	2.250.000
Anden gæld.....		853.483	984.817
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.305.419	3.290.419
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		28.130.659	33.398.223
PASSIVER.....		137.545.606	141.299.337
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	200.000	92.595.497	9.645.743	4.000.000	106.441.240
Forslag til resultatdisponering.....		9.773.243	-4.119.875	4.000.000	9.653.368
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-4.000.000	-4.000.000
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		-4.251.735			-4.251.735
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-4.000.000	4.000.000		0
Egenkapital 31. december 2021.....	200.000	94.117.005	9.525.868	4.000.000	107.842.873

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	803.914	805.656	1
	803.914	805.656	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-140.225	-16.498	2
Regulering af udskudt skat.....	112.200	187.000	
	-28.025	170.502	
Materielle anlægsaktiver			3
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2021.....		3.514.207	
Kostpris 31. december 2021.....		3.514.207	
Opskrivninger 1. januar 2021.....		6.635.793	
Årets opskrivninger		510.000	
Opskrivninger 31. december 2021.....		7.145.793	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		10.660.000	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Boligejendom	Erhvervs- ejendom	Andelsejendom
Dagsværdi 31. december 2021.....	2.000.000	3.980.000	4.680.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-800.000	230.000	1.080.000

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

3

Investerings ejendomme, består af en boligejendom, to erhvervs ejendomme og 2 andelsejendomme.

Dagsværdi for boligejendom

Boligudlejningsejendommen er beliggende i Brønshøj og blev anskaffet i 2017. Lejligheden er ikke udlejet pr. statusdag, da ejendommen er sat til salg.

Dagsværdien er pr. 31. december 2021 opgjort ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af ejendommens normaliseret driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Ejendommens driftsafkast er beregnet til 66 t.kr. ved anvendelse et afkast på 3,25%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 3,25 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for boligudlejningsejendomme i Brønshøj.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret er opgjort til 2.000 t.kr., hvilket har medført en dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen på -800 t.kr.

Ved en ændring af afkastkravet med +/- 0,25 %-point, kan dagsværdien af investerings ejendommen opgøres til henholdsvis 1.910 t.kr. og 2.228 t.kr.

Dagsværdi for erhvervs ejendomme

Erhvervsudlejningsejendommene er beliggende i Søborg og Brønshøj og blev anskaffet i hhv. 1998 og 1999. Begge lejemål er udlejet pr. statusdagen på en lejekontrakt med tredjemand.

Dagsværdien er pr. 31. december 2021 opgjort ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af ejendommens normaliseret driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Ejendommens driftsafkast er beregnet til 368 t.kr. ved anvendelse et afkast på 9,25%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 9,25 % svarer ikke til det generelle afkastkrav for erhvervsudlejningsejendomme i Søborg og Brønshøj, som ligger på 5,25 %. Det er ledelsen vurdering at afkastkrav på 9,25 % er gældende for selskabets ejendomme.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret er opgjort til 3.980 t.kr., hvilket har medført en dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen på 230 t.kr.

Ved en ændring af afkastkravet med +/- 0,25 %-point, kan dagsværdien af investerings ejendommen opgøres til henholdsvis 3.875 t.kr. og 4.090 t.kr.

Dagsværdi for andelsejendomme

Erhvervsandelsudlejningsejendommene er beliggende i Valby og Nordvest.

Dagsværdien er pr. 31. december 2021 baseret på valuarvurderinger i de underliggende andelsboligforeninger, svarende til i alt 4.680 t.kr., hvilket har medført en dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen på 1.080 t.kr.

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				4
		Kapitalandele i datter- virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2021.....		416.666	26.777	
Kostpris 31. december 2021.....		416.666	26.777	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		92.595.497	0	
Udloddet resultat		-4.000.000	0	
Årets resultat		9.773.243	0	
Andre reguleringer.....		-4.251.735	0	
Værdireguleringer 31. december 2021.....		94.117.005	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		94.533.671	26.777	
		Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2021.....		28.123.169	1.837.288	
Kostpris 31. december 2021.....		28.123.169	1.837.288	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		28.123.169	1.837.288	
Langfristede gældsforpligtelser				5
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	5.690.157	0	5.690.157	8.972.721
Gæld til associerede virksomheder.....	11.783.785	0	11.783.785	11.783.785
Anden gæld.....	9.351.298	0	9.351.298	9.351.298
	26.825.240	0	26.825.240	30.107.804
Eventualposter mv.				6
Hæftelse i sambeskatningen				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HOLM OG HAUBERG HOLDING ApS under frivillig likvidation, der er administrationselskab for sambeskatningen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				7
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for KMK Berlin A/S på i alt t.kr. 5.000.				

NOTER

			Note
Medarbejderforhold			8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Apollo Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Drift af investeringsejendomme indeholder lejeindtægter, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikringer, vdligeholdelse samt andre ejendomsrelaterede udgifter, som ikke afholdes af lejer.

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Dagsværdien for erhvervsandelsudlejningsejendommene vurderes af ledelsen, baseret på valuarvurderinger i de underliggende andelsboligforeninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.