



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**APOLLO INVEST APS**  
**FREDERIKSSUNDSVEJ 208, 2700 BRØNSHØJ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2023

---

Kim Holm

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Apollo Invest ApS Frederikssundsvej 208 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 12 02 91 87 Stiftet: 25. marts 1988 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Holm Morten Hauberg-Tychsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Apollo Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kim Holm

\_\_\_\_\_  
Morten Hauberg-Tychsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Apollo Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Apollo Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter køb og salg af fast ejendom, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet aktivitet.

### Indregning og måling af investeringsejendomme

Boligudlejningsejendommen og erhvervsudlejningsejendommene måles på balancedagen til dagsværdi og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. Dagsværdien er pr. 31. december 2022 beregnet ved brug af en afkastbaseret model af det fremtidige driftsafkast.

Erhvervsandelsudlejningsejendommene måledes på balancedagen til dagsværdi og værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er pr. 31. december 2022 vurderet af ledelsen, baseret på valuarvurderinger i de underliggende andelsboligforeninger.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2022 udviser et resultat på DKK -6.624.989 mod DKK 9.653.368 for perioden 1. januar - 31. december 2021. Balancen udviser en egenkapital på DKK 97.217.884.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>532.128</b>	<b>666.528</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		2.220.000	510.000
Andre driftsomkostninger.....		0	-500.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.752.128</b>	<b>676.528</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-5.981.996	9.773.243
Andre finansielle indtægter.....	1	1.448	0
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-2.222.462	-20.514
Andre finansielle omkostninger.....	2	-800.000	-803.914
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-6.250.882</b>	<b>9.625.343</b>
Skat af årets resultat.....	3	-374.107	28.025
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-6.624.989</b>	<b>9.653.368</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		4.000.000	4.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-5.981.996	9.773.243
Overført resultat.....		-4.642.993	-4.119.875
<b>I ALT</b> .....		<b>-6.624.989</b>	<b>9.653.368</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme.....		12.880.000	10.660.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>12.880.000</b>	<b>10.660.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		84.551.675	94.533.671
Andre værdipapirer.....		137.647	26.777
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		28.123.169	28.123.169
Andre tilgodehavender.....		1.503.955	1.837.288
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>114.316.446</b>	<b>124.520.905</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>127.196.446</b>	<b>135.180.905</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	65.440
Andre tilgodehavender.....		0	2.000.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	140.225
Periodeafgrænsningsposter.....		6.623	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>6.623</b>	<b>2.205.665</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>753.546</b>	<b>159.036</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>760.169</b>	<b>2.364.701</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>127.956.615</b>	<b>137.545.606</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		84.135.009	94.117.005
Overført overskud.....		8.882.875	9.525.868
Forslag til udbytte.....		4.000.000	4.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>97.217.884</b>	<b>107.842.873</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.445.084	1.572.074
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.445.084</b>	<b>1.572.074</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		5.549.932	5.690.157
Gæld til associerede virksomheder.....		11.783.785	11.783.785
Anden gæld.....		9.351.298	9.351.298
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>26.685.015</b>	<b>26.825.240</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		53.322	51.936
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.200.000	400.000
Selskabsskat.....		501.097	0
Anden gæld.....		854.213	853.483
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.608.632</b>	<b>1.305.419</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>29.293.647</b>	<b>28.130.659</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>127.956.615</b>	<b>137.545.606</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	200.000	94.117.005	9.525.868	4.000.000	107.842.873
Forslag til resultatdisponering.....		-5.981.996	-4.642.993	4.000.000	-6.624.989
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-4.000.000	-4.000.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-4.000.000	4.000.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>200.000</b>	<b>84.135.009</b>	<b>8.882.875</b>	<b>4.000.000</b>	<b>97.217.884</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.448	0	1
	<b>1.448</b>	<b>0</b>	
	2022 kr.	2021 kr.	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	800.000	803.914	2
	<b>800.000</b>	<b>803.914</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	501.097	-140.225	3
Regulering af udskudt skat.....	-126.990	112.200	
	<b>374.107</b>	<b>-28.025</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			4
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2022.....		3.514.207	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>3.514.207</b>	
Opskrivninger 1. januar 2022.....		7.145.793	
Årets opskrivninger .....		2.220.000	
<b>Opskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>9.365.793</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>12.880.000</b>	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Boligejendom	Erhvervs- ejendom	Andelsejendom
Dagsværdi 31. december 2022.....	4.000.000	3.800.000	5.080.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	1.993.378	-180.000	400.000

## NOTER

## Note

**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

4

Investerings ejendomme, består af en boligejendom, to erhvervs ejendomme og 2 andelsejendomme.

**Dagsværdi for boligejendom**

Boligudlejningsejendommen er beliggende i Brønshøj og blev anskaffet i 2017. Lejligheden er ikke udlejet pr. statusdag, da ejendommen er sat til salg.

Dagsværdien er pr. 31. december 2022 optaget til salgssummen 4.000 tkr., idet ejendommen er solgt pr. d. 1. februar 2023, hvilket har medført en dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen på 2.000 t.kr.

Salgsdatoen ligger så tæt på balancedatoen og der er tale om en handel mellem uafhængige parter, at det er fundet forsvarligt at benytte handelsprisen som balanceværdien og der er derfor ikke foretaget en afkastbaseret værdiansættelse i året. Ledelsen har vurderet at ejendommen havde samme værdi 31. december 2022.

**Dagsværdi for erhvervs ejendomme**

Erhvervsudlejningsejendommene er beliggende i Søborg og Brønshøj og blev anskaffet i hhv. 1998 og 1999. Begge lejemål er udlejet pr. statusdagen på en lejekontrakt med tredjemand.

Dagsværdien er pr. 31. december 2022 opgjort ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af ejendommens normaliseret driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Ejendommenes driftsafkast er beregnet til 363 t.kr. ved anvendelse et afkast på 9,5%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendoms markedet på balancedagen, ejendommens type, ejendommens beliggenhed mv. Det er ledelsen vurdering at afkastkrav på 9,5 % er gældende for selskabets ejendomme.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret er opgjort til 3.800 t.kr., hvilket har medført en dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen på -180 t.kr.

Ved en ændring af afkastkravet med +/- 0,25 %-point, kan dagsværdien af investerings ejendommen opgøres til henholdsvis 3.702 t.kr. og 3.902 t.kr.

**Dagsværdi for andelsejendomme**

Erhvervsandelsudlejningsejendommene er beliggende i Valby og Nordvest.

Dagsværdien er pr. 31. december 2022 baseret på valuarvurderinger i de underliggende andelsboligforeninger, svarende til i alt 5.080 t.kr., hvilket har medført en dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen på 400 t.kr.

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>5</b>
		Kapitalandele i datter- virksomheder		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2022.....		416.666		26.776	
Tilgang.....		0		2.333.333	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>416.666</b>		<b>2.360.109</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		94.117.005		0	
Udloddet resultat .....		-4.000.000		0	
Årets resultat .....		-5.981.996		0	
Årets værdireguleringer .....		0		-2.222.462	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>		<b>84.135.009</b>		<b>-2.222.462</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>84.551.675</b>		<b>137.647</b>	
		Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....		28.123.169		1.837.288	
Afgang.....		0		-333.333	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>28.123.169</b>		<b>1.503.955</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>28.123.169</b>		<b>1.503.955</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	5.549.932	0	5.549.932	5.690.157	
Gæld til associerede virksomheder .....	11.783.785	0	11.783.785	11.783.785	
Anden gæld.....	9.351.298	0	9.351.298	9.351.298	
	<b>26.685.015</b>	<b>0</b>	<b>26.685.015</b>	<b>26.825.240</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HOLM OG HAUBERG HOLDING ApS under frivillig likvidation, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for KMK Berlin A/S på i alt t.kr. 5.000.					

**NOTER**

			<b>Note</b>
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Apollo Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Drift af investeringsejendomme indeholder lejeindtægter, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikringer, vdligeholdelse samt andre ejendomsrelaterede udgifter, som ikke afholdes af lejer.

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Dagsværdien for erhvervsandelsudlejningsejendommene vurderes af ledelsen, baseret på valuarvurderinger i de underliggende andelsboligforeninger.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.