



Nuna Health ApS

Kangillinnguit 9
3905 Nuussuaq
CVR-nr. 12021550

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
05.07.2022

Helene Grønberg Birthe Pedersen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2021 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2021 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2021 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nuna Health ApS

Kangillinnguit 9

3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 12021550

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Helene Grønberg Birthe Pedersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6-7. etage

3900 Nuuk

Grønland

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Nuna Health ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 05.07.2022

Direktion

Helene Grønberg Birthe Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Nuna Health ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nuna Health ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 05.07.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Bech

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31453

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskab formål er at drive udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året overskud på 44 t.kr. med et overskud på 38 t.kr. i 2020 anses som værende tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter 710 t.kr.

Der forventes et overskud i 2022 da aktiviteten ikke forventes ændret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 98.333 | 92.430 |
| Af- og nedskrivninger | | (23.229) | (23.229) |
| Driftsresultat | | 75.104 | 69.201 |
| Andre finansielle omkostninger | 1 | (14.591) | (17.018) |
| Resultat før skat | | 60.513 | 52.183 |
| Skat af årets resultat | 2 | (16.036) | (13.828) |
| Årets resultat | | 44.477 | 38.355 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 44.477 | 38.355 |
| Resultatdisponering | | 44.477 | 38.355 |

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.970.577 | 1.993.806 |
| Materielle aktiver | 3 | 1.970.577 | 1.993.806 |
| Anlægsaktiver | | 1.970.577 | 1.993.806 |
| Likvide beholdninger | | 14.283 | 24.264 |
| Omsætningsaktiver | | 14.283 | 24.264 |
| Aktiver | | 1.984.860 | 2.018.070 |

Passiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 4 | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 585.464 | 540.987 |
| Egenkapital | | 710.464 | 665.987 |
| Udskudt skat | 5 | 133.080 | 117.044 |
| Hensatte forpligtelser | | 133.080 | 117.044 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 406.478 | 502.122 |
| Anden gæld | | 567.000 | 567.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 973.478 | 1.069.122 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 6 | 95.620 | 94.199 |
| Anden gæld | | 72.218 | 71.718 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 167.838 | 165.917 |
| Gældsforpligtelser | | 1.141.316 | 1.235.039 |
| Passiver | | 1.984.860 | 2.018.070 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2021

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 540.987 | 665.987 |
| Årets resultat | 0 | 44.477 | 44.477 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 585.464 | 710.464 |

Noter

1 Andre finansielle omkostninger

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 14.591 | 17.018 |
| | 14.591 | 17.018 |

2 Skat af årets resultat

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Ændring af udskudt skat | 16.036 | 13.828 |
| | 16.036 | 13.828 |

3 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | 2.322.883 |
| Kostpris ultimo | 2.322.883 |
| Af- og nedskrivninger primo | (329.077) |
| Årets afskrivninger | (23.229) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (352.306) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.970.577 |

4 Virksomhedskapital

| | Antal | Pålydende værdi kr. | Nominel værdi kr. |
|----------|------------|---------------------------|-------------------------|
| Anparter | 250 | 500 | 125.000 |
| | 250 | | 125.000 |

5 Udskudt skat

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Materielle aktiver | 133.080 | 117.044 |
| Udskudt skat i alt | 133.080 | 117.044 |

6 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2021 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2020 kr. | Forfald efter 12 måneder 2021 kr. | Restgæld efter 5 år 2021 kr. |
|--------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 95.620 | 94.199 | 406.478 | 110.896 |
| Anden gæld | 0 | 0 | 567.000 | 567.000 |
| | 95.620 | 94.199 | 973.478 | 677.896 |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt pantebreve i bygning som sikkerhed for kreditforeningslån samt lån fra Kommuneqarfik Sermersooq og Grønlands Selvstyre.

Bogført værdi af det pantsætte udgør 1.994 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt låneomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.