

NUNA HEALTH ApS

Kangillinnguit 9
3905 Nuussuaq
CVR-nr. 12021550

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12.07.2018

Dirigent

Navn: Henning Sloth Pedersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31.12.2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2017	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

NUNA HEALTH ApS

Kangillinnguit 9

3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 12021550

Stiftet: 01.07.2002

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Henning Sloth Pedersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6.-7. etage

Postboks 20

3900 Nuuk

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for NUNA HEALTH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 12.07.2018

Direktion

Henning Sloth Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i NUNA HEALTH ApS

Vi har opstillet årsrapporten for NUNA HEALTH ApS for regnskabsperioden 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 12.07.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bo Colbe
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhedsamt handel, forskning, videnskabelig indsamling og analyse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på 35 t.kr. mod et overskud på 16 t.kr. i 2016 anses som værende tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter 522 t.kr.

Der forventes et overskud i 2018 da aktiviteten ikke forventes ændret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt låneomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og

Anvendt regnskabspraksis

den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Bruttofortjeneste		111.057	98.379
Personaleomkostninger	1	(12.402)	(16.738)
Af- og nedskrivninger		<u>(23.229)</u>	<u>(23.229)</u>
Driftsresultat		75.426	58.412
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(24.084)</u>	<u>(31.905)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		51.342	26.507
Skat af ordinært resultat	3	<u>(16.327)</u>	<u>(10.190)</u>
Årets resultat		<u>35.015</u>	<u>16.317</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>35.015</u>	<u>16.317</u>
		<u>35.015</u>	<u>16.317</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Grunde og bygninger		<u>2.063.493</u>	<u>2.086.722</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.063.493</u>	<u>2.086.722</u>
Anlægsaktiver		<u>2.063.493</u>	<u>2.086.722</u>
Likvide beholdninger		<u>32.105</u>	<u>48.477</u>
Omsætningsaktiver		<u>32.105</u>	<u>48.477</u>
Aktiver		<u><u>2.095.598</u></u>	<u><u>2.135.199</u></u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>396.335</u>	<u>361.320</u>
Egenkapital		<u>521.335</u>	<u>486.320</u>
Udskudt skat	6	<u>83.921</u>	<u>67.594</u>
Hensatte forpligtelser		<u>83.921</u>	<u>67.594</u>
Gæld til realkreditinstitutter		780.540	870.602
Anden gæld		<u>567.000</u>	<u>567.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.347.540</u>	<u>1.437.602</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	90.061	88.721
Anden gæld		<u>52.741</u>	<u>54.962</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>142.802</u>	<u>143.683</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.490.342</u>	<u>1.581.285</u>
Passiver		<u>2.095.598</u>	<u>2.135.199</u>
Arrangementer, der ikke er indregnet i balancen	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksomheds kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	361.320	486.320
Årets resultat	0	35.015	35.015
Egenkapital ultimo	125.000	396.335	521.335

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	6.011	14.000
Andre omkostninger til social sikring	191	126
Andre personaleomkostninger	<u>6.200</u>	<u>2.612</u>
	<u>12.402</u>	<u>16.738</u>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	<u>24.084</u>	<u>31.905</u>
	<u>24.084</u>	<u>31.905</u>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	<u>16.327</u>	<u>10.190</u>
	<u>16.327</u>	<u>10.190</u>
		Grunde og bygninger kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>2.322.883</u>
Kostpris ultimo		<u>2.322.883</u>
Af- og nedskrivninger primo		(236.161)
Årets afskrivninger		<u>(23.229)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(259.390)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>2.063.493</u>
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> kr.
5. Virksomhedskapital		<u>Nominel værdi</u> kr.
Anparter	<u>250</u>	<u>125.000</u>
	<u>250</u>	<u>125.000</u>

Noter

			<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
6. Udskudt skat				
Materielle anlægsaktiver			83.921	67.594
			<u>83.921</u>	<u>67.594</u>
	Forfald inden 12 måneder 2016 kr.	Forfald inden 12 måneder 2017 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Restgæld efter 5 år 2017 kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	88.721	90.061	780.540	406.502
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>567.000</u>	<u>567.000</u>
	<u>88.721</u>	<u>90.061</u>	<u>1.347.540</u>	<u>973.502</u>

8. Arrangementer, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har stillet en bankgaranti overfor Nykredit.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 1.735 t.kr. i bygning som sikkerhed for kreditlån samt lån fra Kommuneqarfik Sermersooq samt Grønlands Selvstyre.