

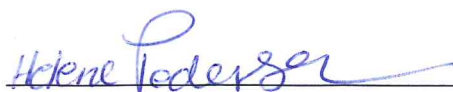
NUNA HEALTH ApS

Kangillinnguit 9
3905 Nuussuaq
CVR-nr. 12021550

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.02.2019

Dirigent



Navn: Helene Grønberg Birthe Pedersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018	7
Balance pr. 31.12.2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2018	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

NUNA HEALTH ApS

Kangillinnguit 9

3905 Nuussuaq

CVR-nr.: 12021550

Stiftet: 01.07.2002

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Helene Grønberg Birthe Pedersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6.-7. etage

Postboks 20

3900 Nuuk

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for NUNA HEALTH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

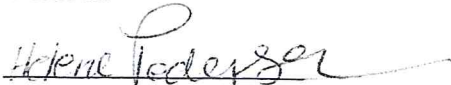
Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 06.02.2019

Direktion


Helene Grønberg Birthe
Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i NUNA HEALTH ApS

Vi har opstillet årsrapporten for NUNA HEALTH ApS for regnskabsperioden 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 06.02.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Bech
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhedsamt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på 42 t.kr. mod et overskud på 35 t.kr. i 2017 anses som værende tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter 563 t.kr.

Der forventes et overskud i 2019 da aktiviteten ikke forventes ændret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt låneomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Bruttofortjeneste		106.385	111.057
Personaleomkostninger	1	0	(12.402)
Af- og nedskrivninger		<u>(23.229)</u>	<u>(23.229)</u>
Driftsresultat		83.156	75.426
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(21.764)</u>	<u>(24.084)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		61.392	51.342
Skat af ordinært resultat	3	<u>(19.523)</u>	<u>(16.327)</u>
Årets resultat		<u>41.869</u>	<u>35.015</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>41.869</u>	<u>35.015</u>
		<u>41.869</u>	<u>35.015</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Grunde og bygninger		<u>2.040.264</u>	<u>2.063.493</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.040.264</u>	<u>2.063.493</u>
Anlægsaktiver		<u>2.040.264</u>	<u>2.063.493</u>
Likvide beholdninger		<u>44.643</u>	<u>32.105</u>
Omsætningsaktiver		<u>44.643</u>	<u>32.105</u>
Aktiver		<u><u>2.084.907</u></u>	<u><u>2.095.598</u></u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>438.204</u>	<u>396.335</u>
Egenkapital		<u>563.204</u>	<u>521.335</u>
Udskudt skat	6	<u>103.444</u>	<u>83.921</u>
Hensatte forpligtelser		<u>103.444</u>	<u>83.921</u>
Gæld til realkreditinstitutter		689.123	780.540
Anden gæld		<u>567.000</u>	<u>567.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.256.123</u>	<u>1.347.540</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	91.418	90.061
Anden gæld		<u>70.718</u>	<u>52.741</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>162.136</u>	<u>142.802</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.418.259</u>	<u>1.490.342</u>
Passiver		<u>2.084.907</u>	<u>2.095.598</u>
Arrangementer, der ikke er indregnet i balancen	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksomheds kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	396.335	521.335
Årets resultat	0	41.869	41.869
Egenkapital ultimo	125.000	438.204	563.204

Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	0	6.011
Andre omkostninger til social sikring	0	191
Andre personaleomkostninger	0	6.200
	<u>0</u>	<u>12.402</u>
	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	21.764	24.084
	<u>21.764</u>	<u>24.084</u>
	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	19.523	16.327
	<u>19.523</u>	<u>16.327</u>
		<u>Grunde og bygninger</u> kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		2.322.883
Kostpris ultimo		<u>2.322.883</u>
Af- og nedskrivninger primo		(259.390)
Årets afskrivninger		(23.229)
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(282.619)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>2.040.264</u>
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> kr.
5. Virksomhedskapital		<u>Nominel værdi</u> kr.
Anparter	250	125.000
	<u>250</u>	<u>125.000</u>

Noter

			2018	2017
			kr.	kr.
6. Udskudt skat				
Materielle anlægsaktiver			103.444	83.921
			103.444	83.921
	Forfald inden 12 måneder 2017 kr.	Forfald inden 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2018 kr.	Restgæld efter 5 år 2018 kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	90.061	91.418	689.123	309.439
Anden gæld	0	0	567.000	567.000
	90.061	91.418	1.256.123	876.439

8. Arrangementer, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har stillet en bankgaranti overfor Nykredit.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 1.735 t.kr. i bygning som sikkerhed for kreditlån samt lån fra Kommuneqarfik Sermersooq samt Grønlands Selvstyre.