

SUNESEN INVEST ApS

Ånumvej 45
6900 Skjern

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/09/2017

Jørgen Sunesen Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SUNESEN INVEST ApS

Ånumvej 45

6900 Skjern

Telefonnummer: 97352838

CVR-nr: 12009798

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Bankforbindelse

Ringkøbing Landbobank

Torvet 1

6950 Ringkøbing

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Sunesen Invest ApS, Skjern.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret.

Skjern, den 26/09/2017

Direktion

Jørgen Sunesen Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i formueadministration.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets indtjening i regnskabsåret betegnes som værende mindre tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat i øvrigt henvises til omstående resultatopgørelse og balance.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indretning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen er forfalden til betaling inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomme samt kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi beregnet på grundlag af afkastmetoden. Dagsværdien opgøres ved systematisk vurdering af de enkelte ejendomme baseret på en kapitalisering af ejendommens forventede driftsafkast og et til de enkelte ejendomme knyttet forretningskrav. Forretningskravet fastsættes under hensyntagen til ejendommens art, beliggenhed, vedligeholdelsesstand og forventede udlejningssituation. Der har ikke været involveret eksterne eksperter i målingen. Igangværende byggerier værdiansættes til anskaffelsessum eller medgåede omkostninger. Såfremt de medgåede omkostninger forventes at overstige dagsværdien på færdiggørelsestidspunktet foretages nedskrivning af forskellen. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen, og nettoopskrivninger overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver via overskudsdisponeringen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		33.600	50.400
Eksterne omkostninger		-140.429	-51.375
Bruttoresultat		-106.829	-975
Personaleomkostninger	1	-12.000	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		-118.829	-12.975
Andre finansielle indtægter		877	1.352
Ordinært resultat før skat		-117.952	-11.623
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-117.952	-11.623
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		-167.952	-61.623
I alt		-117.952	-11.623

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		0	738.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	738.000
Anlægsaktiver i alt		0	738.000
Andre tilgodehavender		557	690
Periodeafgrænsningsposter		4.254	5.592
Tilgodehavender i alt		4.811	6.282
Likvide beholdninger		1.009.143	450.224
Omsætningsaktiver i alt		1.013.954	456.506
Aktiver i alt		1.013.954	1.194.506

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		762.884	930.836
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		1.012.884	1.180.836
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.070	13.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.070	13.670
Gældsforpligtelser i alt		1.070	13.670
Passiver i alt		1.013.954	1.194.506

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Gage m.v. direktionen	12.000	12.000
	12.000	12.000

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings-ejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	788.994	48.923
Tilgang	0	0
Afgang	-788.994	0
Kostpris ultimo	0	48.923
Værdireguleringer primo	-50.994	0
Tilbageført værdiregulering	50.994	0
Værdireguleringer ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	48.923
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	48.923
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

3. Oplysning om eventualaktiver

Eventualaktiver i form af udskudte skatteaktiver udgør DKK 44.661 i forbindelse med fremførbart skattemæssigt underskud.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser angives at andrage DKK 0.