

# SUNESEN INVEST ApS

Ånumvej 45  
6900 Skjern

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/07/2016**

---

**Jørgen Sunesen Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           SUNESEN INVEST ApS  
                                  Ånumvej 45  
                                  6900 Skjern  
  
                                  Telefonnummer: 97352838  
  
                                  CVR-nr:           12009798  
                                  Regnskabsår:    01/05/2015 - 30/04/2016

**Bankforbindelse**      Ringkøbing Landbobank  
                                  Torvet 1  
                                  6950 Ringkøbing

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Sunesen Invest ApS, Skjern.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret.

Skjern, den 06/07/2016

### Direktion

Jørgen Sunesen Sørensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i formueadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i regnskabsåret betegnes som værende mindre tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat i øvrigt henvises til omstående resultatopgørelse og balance.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapport.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2015/16 er aflagt i DKK.

## Generelt om indretning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristede gældsforpligtelser i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen er forfalden til betaling inden årets udgang.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomme samt kontorhold m.v.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renter.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi beregnet på grundlag af afkastmetoden. Dagsværdien opgøres ved systematisk vurdering af de enkelte ejendomme baseret på en kapitalisering af ejendommens forventede driftsafkast og et til de enkelte ejendomme knyttet forretningskrav. Forretningskravet fastsættes under hensyntagen til ejendommens art, beliggenhed, vedligeholdelsesstand og forventede udlejningssituation. Der har ikke været involveret eksterne eksperter i målingen. Igangværende byggerier værdiansættes til anskaffelsessum eller medgåede omkostninger. Såfremt de medgåede omkostninger forventes at overstige dagsværdien på færdiggørelsestidspunktet foretages nedskrivning af forskellen. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen, og nettoopskrivninger overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver via overskudsdisponeringen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		50.400	50.400
Eksterne omkostninger .....		-51.375	-71.201
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-975</b>	<b>-20.801</b>
Personaleomkostninger .....	1	-12.000	-12.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.975</b>	<b>-32.801</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.352	1.509
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.623</b>	<b>-31.292</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	-31.758
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-11.623</b>	<b>-63.050</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	60.000
Overført resultat .....		-61.623	-123.050
<b>I alt .....</b>		<b>-11.623</b>	<b>-63.050</b>



# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		738.000	738.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>738.000</b>	<b>738.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>738.000</b>	<b>738.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....			0
Andre tilgodehavender .....		690	689
Periodeafgrænsningsposter .....		5.592	2.043
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.282</b>	<b>2.732</b>
Likvide beholdninger .....		450.224	525.387
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>456.506</b>	<b>528.119</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.194.506</b>	<b>1.266.119</b>

# Balance 30. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		930.836	992.459
Forslag til udbytte .....		50.000	60.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.180.836</b>	<b>1.252.459</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.670	13.660
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.670</b>	<b>13.660</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.670</b>	<b>13.660</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.194.506</b>	<b>1.266.119</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Gage m.v. direktionen	12.000	12.000
	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	31.758
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>31.758</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings-ejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	788.994	48.923
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>788.994</u></b>	<b><u>48.923</u></b>
Værdireguleringer primo	-50.994	0
Årets værdireguleringer	0	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b><u>-50.994</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0	48.923
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>48.923</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>738.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. maj 2014	200.000	992.459	60.000	1.252.459
Udbetalt udbytte i året			-60.000	-60.000
Årets resultat		-11.623		-11.623
Foreslået udbytte		-50.000	50.000	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>930.836</b>	<b>50.000</b>	<b>1.180.836</b>

#### 5. Oplysning om eventualaktiver

Eventualaktiver i form af udskudte skatteaktiver udgør DKK 39.590 i forbindelse med fremførbart skattemæssigt underskud.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser angives at andrage DKK 0.

#### 7. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Følgende ejer selskabets selskabskapital:

Jørgen Sunesen Sørensen, Ånumvej 45, 6900 Skjern