

# **COLOR SHOPPING ApS**

Bredhøjvej 23  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Kaj Bjelke**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

COLOR SHOPPING ApS  
Bredhøjvej 23  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 12008295  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

SIERSBÆK ApS STATS-AUTORISERET REVISIONS- &  
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED

Bohrsvej 1  
8600 Silkeborg  
DK Danmark

CVR-nr: 32790186  
P-enhed: 1015923624

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Color Shopping ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Silkeborg, den 30/05/2018

## **Direktion**

Kaj Bjelke  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i COLOR SHOPPING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for COLOR SHOPPING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, 30/05/2018

Svend Siersbæk , mne9753  
Statsautoriseret revisor  
SIERSBÆK ApS STATSAUTORISERET REVISIONS- &  
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED  
CVR: 32790186

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

### Selskabets formål

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsbesiddelser og udlejning heraf.

## Selskabets medarbejdere

Selskabet har ikke haft nogen beskæftiget i regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

### Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, i lighed med alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtæger og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til



posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommene er målt til en forsigtig vurderet salgspris, ud fra en afkastbaseret model, hvor diskonteringsgrundlaget er opgjort ud fra forventede lejeindtægter ved en fuld udlejning af ejendommene. Herfra trækkes driftsomkostninger vedrørende vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikring og administration.

Der afskrives ikke på investeringsejendommene.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

#### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posterne indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

#### Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til forholdsmæssig andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt

skat.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi, hvilket normalt svarer til den nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>197.584</b>	<b>172.932</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-7.712	-21.038
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>189.872</b>	<b>151.894</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		952.794	728.788
Andre finansielle indtægter .....		12.772	35.390
Øvrige finansielle omkostninger .....		-178.568	-191.910
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>976.870</b>	<b>724.162</b>
Skat af årets resultat .....	2	-184.000	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>792.870</b>	<b>724.162</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		792.870	724.162
<b>I alt</b> .....		<b>792.870</b>	<b>724.162</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		7.385.060	7.385.060
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	7.712
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.385.060</b>	<b>7.392.772</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		344.172	4.626.417
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>344.172</b>	<b>4.626.417</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.729.232</b>	<b>12.019.189</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		202.994	373.276
Tilgodehavende skat .....		15.194	68.900
Andre tilgodehavender .....		4.903.575	334.176
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.121.763</b>	<b>776.352</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.121.763</b>	<b>776.352</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.850.995</b>	<b>12.795.541</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		170.000	170.000
Overført resultat .....		7.283.511	7.166.277
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.453.511</b>	<b>7.336.277</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		368.000	184.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>368.000</b>	<b>184.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.008.922	3.232.324
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.008.922</b>	<b>3.232.324</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		189.684	130.743
Gæld til banker .....		1.729.964	1.781.246
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		100.914	130.951
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.020.562</b>	<b>2.042.940</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.029.484</b>	<b>5.275.264</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.850.995</b>	<b>12.795.541</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	170.000	-12.025	6.502.666	0	6.660.641
Årets resultat .....	0	0	792.870	0	792.870
Egenkapital, ultimo .....	170.000	-12.025	7.295.536	0	7.453.511

## Selskabskapitalen specificeret:

- 3 A-anparter a kr. 6.000
- 8 B-anparter a kr. 10.000
- 10 B-anparter a kr. 5.000
- 22 B-anparter a kr. 1.000

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Indretning af lejede lokaler	7.712	21.038
	<u>7.712</u>	<u>21.038</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Regulering af udskudt skat	184.000	0
	<u>184.000</u>	<u>0</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	7.483.940	243.049	105.192
Tilgang i årets løb	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2017</b>	<b>7.483.940</b>	<b>243.049</b>	<b>105.192</b>
Opskrivninger pr. 1/1 2017	-98.880	0	0
Årets opskrivninger	0	0	0
<b>Opskrivninger pr. 31/12 2017</b>	<b>-98.880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	243.049	-105.192
Årets afskrivninger	0	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2017</b>	<b>0</b>	<b>243.049</b>	<b>-105.192</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2017</b>	<b>7.385.060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ejendomsværdi pr. 1/10 2012</b>	<b>3.960.000</b>		

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris primo	6.250.000	6.250.000
Tilgang	0	0
Afgang	-6.250.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>6.250.000</b>
Værdiregulering pr. 1/1 2017	-2.299.219	-182.505
Årets resultat	2.299.219	-182.505
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	0
<b>Værdireguleringer pr. 31/12 2017</b>	<b>0</b>	<b>-2.403.734</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.846.266</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Hjemsted
Farve og Lak A/S	0%	6.500.000	Silkeborg

Tidligere ejerandel 92,70% er fra solgt d. 31.10.2017

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.677, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 7.385.

Som sikkerhed for alt mellemværende med Handelsbanken er tinglyst ejerpantebrev 300.000 i matr.nr. 18k, Gust By, Balling - ejerpantebrev kr. 1.000.000 i matr.nr. 10 AY Kjellerup By, Hørup - ejerpantebrev samlet kr. 1.500.000 på alle matrikler.