

COLOR SHOPPING ApS

Bredhøjvej 1
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Kaj Edslev Bjelke
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

COLOR SHOPPING ApS

Bredhøjvej 1

8600 Silkeborg

CVR-nr: 12008295

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

RevisorSIERSBÆK ApS STATS-AUTORISERET REVISIONS- &
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED

Bohrsvej 1

8600 Silkeborg

DK Danmark

CVR-nr: 32790186

P-enhed: 1015923624

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Color Shopping ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Silkeborg, den 30/05/2016

Direktion

Kaj Edslev Bjelke

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i COLOR SHOPPING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for COLOR SHOPPING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, 30/05/2016

Svend Siersbæk
Statsautoriseret revisor
SIERSBÆK ApS STATS-AUTORISERET REVISIONS- &
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED
CVR: 32790186

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsbesiddelser og udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets medarbejdere

Selskabet har ikke haft nogen beskæftiget i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, i lighed med alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommene er målt til en forsigtig vurderet salgspris, ud fra en afkastbaseret model, hvor diskonteringsgrundlaget er opgjort ud fra forventede lejeindtægter ved en fuld udlejning af ejendommene. Herfra trækkes driftsomkostninger vedrørende vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikring og administration.

Der afskrives ikke på investeringsejendommene.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat under posterne indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til forholdsmæssig andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi, hvilket normalt svarer til den nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		111.520	138.680
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-21.038	-21.038
Resultat af ordinær primær drift		90.482	117.642
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-182.505	4.366
Andre finansielle indtægter		58.662	72.262
Øvrige finansielle omkostninger		-213.379	-293.608
Ordinært resultat før skat		-246.740	-99.338
Skat af årets resultat	2	35.000	-37.000
Årets resultat		-211.740	-136.338
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-211.740	-136.338
I alt		-211.740	-136.338

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		7.385.060	7.385.060
Produktionsanlæg og maskiner		28.750	49.788
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	7.413.810	7.434.848
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.846.266	4.028.771
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	3.846.266	4.028.771
Anlægsaktiver i alt		11.260.076	11.463.619
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		651.171	2.103.370
Andre tilgodehavender		334.176	334.176
Tilgodehavender i alt		985.347	2.437.546
Omsætningsaktiver i alt		985.347	2.437.546
Aktiver i alt		12.245.423	13.901.165

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		170.000	170.000
Overført resultat		6.442.115	6.653.855
Egenkapital i alt	5	6.612.115	6.823.855
Hensættelse til udskudt skat		184.000	219.000
Hensatte forpligtelser i alt		184.000	219.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.427.398	3.519.859
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.427.398	3.519.859
Gæld til realkreditinstitutter		96.482	161.321
Gæld til banker		1.859.574	1.890.826
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.105.984
Skyldig selskabsskat		-18.335	120.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.189	59.356
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.021.910	3.338.451
Gældsforpligtelser i alt		5.449.308	6.858.310
Passiver i alt		12.245.423	13.901.165

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Indretning af lejede lokaler	21.038	21.038
Fortjeneste salg af inventar	0	0
	21.038	21.038

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-35.000	37.000
	-35.000	37.000

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	7.483.940	243.049	105.192
Tilgang i årets løb	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	7.483.940	243.049	105.192
Opskrivninger pr. 1/1 2015	-98.880	0	0
Årets opskrivninger	0	0	0
Opskrivninger pr. 31/12 2015	-98.880	0	0
Afskrivninger pr. 1/1 2015	0	243.049	-55.404
Årets afskrivninger	0	0	-21.038
Afskrivninger pr. 31/12 2015	0	243.049	-76.442
Bogført værdi pr. 31/12 2015	7.385.060	0	28.750
Ejendomsværdi pr. 1/10 2012	3.960.000		

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris primo	6.250.000	6.250.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	6.250.000	6.250.000
Værdiregulering pr. 1/1 2015	-2.221.229	-2.225.595
Årets resultat	-182.505	4.366
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	0
Værdireguleringer pr. 31/12 2015	-2.403.734	-2.221.229
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.846.266	4.028.771
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Farve og Lak A/S	92,3%	6.750.000	-182.505

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat egenkapital- bevægelser kr.	Øvrige egenkapital- bevægelser kr.	Ialt kr.
Saldo primo	170.000	6.665.880	-12.025	6.823.855
Forslag til resultatfordeling	0	-211.740	0	-211.740
Egenkapital ultimo	170.000	6.454.140	-12.025	6.612.115

Selskabskapitalen specificeret:

- 3 A-anparter a kr. 6.000
- 8 B-anparter a kr. 10.000
- 10 B-anparter a kr. 5.000
- 22 B-anparter a kr. 1.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for alt koncernens mellemværende med Handelsbanken t.kr. 4.475.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.677, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2014 udgør t.kr. 7.385.

Som sikkerhed for alt mellemværende med Handelsbanken er tinglyst ejerpantebrev 300.000 i matr.nr. 18k, Gust By, Balling - ejerpantebrev kr. 1.000.000 i matr.nr. 10 AY Kjellerup By, Hørup - ejerpantebrev samlet kr. 1.300.000 på alle matrikler.