

**KIFA ApS**  
Nybrovej 91, 2820 Gentofte

CVR-nr. 11 99 96 89

**Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2020.

---

**Kim Falsing**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledelsespåtegning                               | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 5                  |
| Ledelsesberetning                               | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7                  |
| Resultatopgørelse                               | 13                 |
| Balance   | 14                 |
| Noter   | 16                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for KIFA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10. december 2020

**Direktion**

Kim Falsing

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i KIFA ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KIFA ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere og overtrædelse af skatte Lovgivningens bestemmelser om indeholdelse af kildeskat**

Selskabet havde i 2018-19 i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Lånet inkl. renter er tilbagebetalt i 2019-20.

København, den 10. december 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Per Lundahl

statsautoriseret revisor  
mne27832

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | KIFA ApS<br>Nybrovej 91<br>2820 Gentofte  |
|                           | CVR-nr.: 11 99 96 89  |
|                           | Stiftet: 1. marts 1988  |
|                           | Hjemsted: København   |
|                           | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni   |
| <b>Direktion</b>          | Kim Falsing   |
| <b>Revision</b>           | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Stockholmsgade 45<br>2100 København Ø   |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Complet VVS A/S, Gentofte<br>Falsing El ApS, Gentofte<br>Complet Living ApS, Gentofte<br>Håndværkergården Tømrer og Murerentreprenørfirma ApS, Gentofte |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive investering, handel og industri.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 3.582.956. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KIFA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Bygninger                               | 50 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en kostpris under 14.100 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KIFA ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>  | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>t.kr. |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>313.525</b>   | <b>-166</b>      |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | -30.203          | -30              |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>283.322</b>   | <b>-196</b>      |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 3.329.945        | 676              |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 9.803            | 34               |
| Andre finansielle indtægter                              | 586.002          | 17               |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                        | -103.693         | -16              |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>4.105.379</b> | <b>515</b>       |
| 2 Skat af årets resultat                                 | -522.423         | 33               |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>3.582.956</b> | <b>548</b>       |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                                | 0                | 286              |
| Overføres til overført resultat                          | 3.582.956        | 262              |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>3.582.956</b> | <b>548</b>       |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>                                       | 2020                     | 2019                |
|--|--------------------------|---------------------|
| <u>Note</u>  | <u>kr.</u>               | <u>t.kr.</u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                 |                          |                     |
| 3 Grunde og bygninger                                | 4.072.472                | 311                 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar              | 191.307                  | 220                 |
| Materielle anlægsaktiver i alt                       | <u>4.263.779</u>         | <u>531</u>          |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder           | 6.829.127                | 3.601               |
| 5 Kapitalandel i associeret virksomhed               | 1.000.001                | 0                   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                  | 4.754.573                | 0                   |
| 6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0                        | 207                 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                      | <u>12.583.701</u>        | <u>3.808</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                           | <b><u>16.847.480</u></b> | <b><u>4.339</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                             |                          |                     |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder         | 539.253                  | 2.529               |
| Andre tilgodehavender                                | 1.748                    | 69                  |
| Tilgodehavender i alt                                | <u>541.001</u>           | <u>2.598</u>        |
| Likvide beholdninger                                 | <u>1.441.326</u>         | <u>305</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                       | <b><u>1.982.327</u></b>  | <b><u>2.903</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                 | <b><u>18.829.807</u></b> | <b><u>7.242</u></b> |



**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>                                | 2020                     | 2019                |
|--|--------------------------|---------------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>kr.</u>               | <u>t.kr.</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                             |                          |                     |
| 7 Virksomhedskapital                           | 300.000                  | 300                 |
| 7 Overført resultat                            | 9.770.282                | 6.187               |
| 7 Foreslået udbytte for regnskabsåret          | 0                        | 286                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b><u>10.070.282</u></b> | <b><u>6.773</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |                          |                     |
| Hensættelser til udskudt skat                  | <u>11.543</u>            | <u>8</u>            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>            | <b><u>11.543</u></b>     | <b><u>8</u></b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                          |                     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              | 7.358.414                | 39                  |
| Selskabsskat                                   | 1.095.793                | 120                 |
| Anden gæld                                     | <u>293.775</u>           | <u>302</u>          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | <u>8.747.982</u>         | <u>461</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b><u>8.747.982</u></b>  | <b><u>461</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b><u>18.829.807</u></b> | <b><u>7.242</u></b> |
| <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                          |                     |
| <b>9 Eventualposter</b>                        |                          |                     |

## Noter

|  | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>t.kr. |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                  |                  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 59.236           | 0                |
| Andre finansielle omkostninger                     | 44.457           | 16               |
|  | <b>103.693</b>   | <b>16</b>        |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                   |                  |                  |
| Skat af årets resultat moder                       | 207.328          | -41              |
| Årets regulering af udskudt skat                   | 3.949            | 8                |
| Regulering af tidligere års skat                   | 311.146          | 0                |
|  | <b>522.423</b>   | <b>-33</b>       |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                      |                  |                  |
| Kostpris 1. juli 2019                              | 207.023          | 207              |
| Tilgang i årets løb                                | 3.762.276        | 0                |
| <b>Kostpris 30. juni 2020</b>                      | <b>3.969.299</b> | <b>207</b>       |
| Opskrivninger 1. juli 2019                         | 125.000          | 125              |
| <b>Opskrivninger 30. juni 2020</b>                 | <b>125.000</b>   | <b>125</b>       |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2019                 | -20.736          | -20              |
| Årets af-/nedskrivninger                           | -1.091           | -1               |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020</b>         | <b>-21.827</b>   | <b>-21</b>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>         | <b>4.072.472</b> | <b>311</b>       |

## Noter

|  | 30/6 2020<br>kr. | 30/6 2019<br>t.kr. |
|--|------------------|--------------------|
| <b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |                    |
| Kostpris 1. juli 2019                              | 6.097.795        | 6.098              |
| <b>Kostpris 30. juni 2020</b>                      | <b>6.097.795</b> | <b>6.098</b>       |
| Opskrivninger 1. juli 2019                         | -2.496.613       | -3.235             |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill       | 3.329.945        | 738                |
| Udbytte  | -102.000         | 0                  |
| <b>Opskrivninger 30. juni 2020</b>                 | <b>731.332</b>   | <b>-2.497</b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>         | <b>6.829.127</b> | <b>3.601</b>       |

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

|  | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Årets resultat<br>kr. | Regnskabs-<br>mæssig værdi<br>hos KIFA ApS<br>kr. |
|--|-----------|--------------------|-----------------------|---|
| Compleat VVS A/S, Gentofte   | 100 %     | 6.216.616          | 2.954.458             | 6.216.616   |
| Falsing El ApS, Gentofte   | 51 %      | 621.458            | 156.706               | 316.944   |
| Compleat Living ApS, Gentofte  | 51 %      | 579.543            | 716.860               | 295.567   |
| Håndværkergården Tømrer og<br>Murerentreprenørfirma ApS,<br>Gentofte | 51 %      | -3.395.093         | 0                     | 0   |
|  |           | <b>4.022.524</b>   | <b>3.828.024</b>      | <b>6.829.127</b>                                  |

### 5. Kapitalandel i associeret virksomhed

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| Tilgang i årets løb                        | 1.000.001        | 0        |
| <b>Kostpris 30. juni 2020</b>              | <b>1.000.001</b> | <b>0</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b> | <b>1.000.001</b> | <b>0</b> |

#### Associeret virksomhed:

|                 | Hjemsted | Ejerandel |
|-----------------|----------|-----------|
| Falsing VVS A/S | Gentofte | 33,33 %   |

## Noter

|  |   | 30/6 2020<br>kr.  | 30/6 2019<br>t.kr.  |                      |
|--|---|---|---|----------------------|
| <b>6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |   |   |   |                      |
| <b>Kategori</b>  | <b>Rentefod</b>                         | <b>Tilbagebetalte<br/>beløb i regn-<br/>skabsåret<br/>kr.</b> | <b>Tilgodehaven-<br/>de i alt 30. juni<br/>2020<br/>kr.</b> |                      |
| Direktion  | 10,05                                   | 206.516   | 0   |                      |
| <b>7. Egenkapital</b>  |   |   |   |                      |
|  | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b>                          | <b>Foreslået<br/>udbytte for<br/>regnskabsåret<br/>kr.</b>  | <b>I alt<br/>kr.</b> |
| Egenkapital 1. juli 2019                                     | 300.000                                 | 6.187.326   | 286.381   | 6.773.707            |
| Årets overførte overskud<br>eller underskud                  | 0                                       | 3.582.956   | -286.381  | 3.296.575            |
| <b>Egenkapital 30. juni 2020</b>                             | <b>300.000</b>                          | <b>9.770.282</b>  | <b>0</b>  | <b>10.070.282</b>    |

## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor Complet Living ApS.

Selskabet har afgivet selvskylderkaution kr. 2.000.000 for alt mellemværende overfor Falsing VVS A/S.

### 9. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Falsing

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-162378293428

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-12-10 18:06:41Z

NEM ID 

## Per Lundahl

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: CVR:34209936-RID:85403607

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-12-11 07:35:12Z

NEM ID 

## Kim Falsing

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-162378293428

IP: 87.59.xxx.xxx

2020-12-11 08:08:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ICF44-2METX-YBPHU-LT4HM-4J7VS-2E18E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>