

TEL.: +45 3945 0200  
FAX: +45 3945 0202  
CVR: 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32 · DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Dansk Rabatafhøvling ApS**

**Grønholtvej 80 A, 3480 Fredensborg**

**CVR nr. 11 99 53 73**

**Årsrapport for 1. juli 2016 – 30. juni 2017**

Godkendt på generalforsamlingen

den 12 7 2017

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Jakob Mogens Evert

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Noter .....	10 - 11

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Dansk Rabatafhøvling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 11. juli 2017

**Direktion**



Jakob Mogens Evert

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Dansk Rabatafhøvling ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Rabatafhøvling ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

- omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
  - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
  - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
  - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 11. juli 2017  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR nr. 18 96 79 01

  
Palle Harting-Johansen  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskab</b>	Dansk Rabatafhøvling ApS Grønholtvej 80 A 3480 Fredensborg CVR nr. 11 99 53 73
<b>Hjemstedskommune</b>	Fredensborg
<b>Direktion</b>	Jakob Mogens Evert
<b>Revision</b>	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje en 20.000 m<sup>2</sup> stor erhvervsgrund. Erhvervsgrunden er den sidste store velbeliggende erhvervsgrund i Værebros erhvervspark ved Ølstykke.

Grunden er attraktivt beliggende med udsigt over Værebros ådal og Jyllinge Nordmark.

Grunden er lokalplanlagt ved lokalplan 60 og 65 og alle tilslutningsafgifter er afholdt til en værdi af ca. 1,9 mill. kr.

Lokalplanerne åbner mulighed for at opføre 8.000 m<sup>2</sup> industribyggeri i op til og med klasse 6, hvilket ifølge sagkyndig mægler er en særdeles attraktiv klassifikation da der er meget få grunde bynært til København der har denne mulighed og klassifikation.

Der har i årets løb været enkelte henvendelser omkring grunden uden at dette har medført et salg.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende. Selskabets salg af erhvervsgrund forventes at kunne skabe fremtidig positiv indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser. Der afskrives ikke på grunde.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....		5.350	5.290
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-5.350	-5.290
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle omkostninger .....		0	0
RESULTAT FØR SKAT .....		-5.350	-5.290
Skat af årets resultat, godskrivning .....	1	-1.177	-1.163
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>-4.173</b>	<b>-4.127</b>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udloddet udbytte .....		0	0
Overført resultat .....		-4.173	-4.127
		<b>-4.173</b>	<b>-4.127</b>

BALANCE pr. 30. juni 2017

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u> <u>kr.</u>	<u>30/6 2016</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger .....	2	2.402.660	2.400.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		2.402.660	2.400.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		2.402.660	2.400.000
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed.....		24.480	26.949
Forudbetalte omkostninger .....		10.485	0
Skatteaktiv .....		2.075	3.429
TILGODEHAVENDER .....		37.040	30.378
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		3.610	3.960
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		40.650	34.338
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.443.310</b>	<b>2.434.338</b>

BALANCE pr. 30. juni 2017

<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u> <u>kr.</u>	<u>30/6 2016</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.301.165	2.305.338
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>3</b>	<u>2.426.165</u>	<u>2.430.338</u>
Gæld til tilknyttet virksomhed.....		13.145	0
Anden gæld .....		4.000	4.000
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<u>17.145</u>	<u>4.000</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>17.145</u>	<u>4.000</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u>2.443.310</u>	<u>2.434.338</u>
Sikkerhedsstillelser og garantier .....	4		

NOTER

	2016/17	2015/16
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b><u>Note 1 - Skat af årets resultat</u></b>		
Skat af årets resultat .....	0	0
Godskrivning selskabsskat sambeskatning.....	- 2.531	0
Regulering af udskudt skat .....	1.354	- 1.163
	<u>- 1.177</u>	<u>- 1.163</u>
 <b><u>Note 2 - Materielle anlægsaktiver</u></b>		
Kostpris, primo .....	2.400.000	2.400.000
Tilgang til kostpris .....	2.660	0
Afgang til kostpris .....	0	0
Kostpris, ultimo .....	<u>2.402.660</u>	<u>2.400.000</u>
 Akkumulerede afskrivninger, primo .....	0	0
Afskrivninger vedr. årets afgang .....	0	0
Årets afskrivninger .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	<u>0</u>	<u>0</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	<u>2.402.660</u>	<u>2.400.000</u>

Den samlede offentlige vurdering for selskabets grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2016 kr. 6.900.000.

NOTER - fortsat

	2016/17	2015/16
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Note 3 - Egenkapital</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	2.305.338	2.309.465
Overført af årets resultat .....	- 4.173	- 4.127
Koncerntilskud .....	0	0
Overført til næste år .....	2.301.165	2.305.338
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>2.426.165</u>	<u>2.430.338</u>

Note 4 - Sikkerhedsstillelser og garantierEventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens samlede sambeskatningsindkomst og for eventuelle udbytteskatter.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der taget pant i selskabets grund.