

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Dansk Rabatafhøvling ApS

Grønholtvej 80 A, 3480 Fredensborg

CVR nr. 11 99 53 73

Årsrapport for 2015/2016

Godkendt på generalforsamlingen

den 8/7 2016



Dirigent
Jakob Mogens Evert

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter	9 - 10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Dansk Rabatafhøvling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

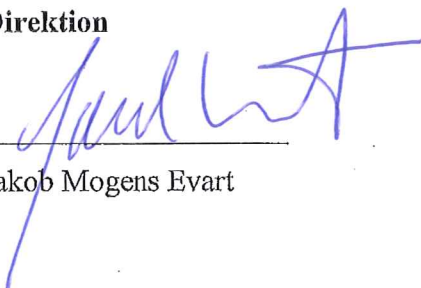
Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 8. juli 2016

Direktion



Jakob Mogens Evert

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING**Til kapitalejerne i Dansk Rabatafhøvling ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Rabatafhøvling ApS for regnskabsåret 1. juli 2015- 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 8. juli 2016

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab	Dansk Rabatafhøvling ApS Grønholtvej 80 A 3480 Fredensborg CVR nr. 11 99 53 73
Hjemstedskommune	Fredensborg
Direktion	Jakob Mogens Evert
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje en 20.000 m² stor erhvervsgrund. Erhvervsgrunden er den sidste store velbeliggende erhvervsgrund i Værebros erhvervsark ved Ølstykke.

Grunden er attraktivt beliggende med udsigt over Værebros ådal og Jyllinge Nordmark.

Grunden er lokalplanlagt ved lokalplan 60 og 65 og alle tilslutningsafgifter er afholdt til en værdi af ca. 1,9 mill. kr.

Lokalplanerne åbner mulighed for at opføre 8.000 m² industribyggeri i op til og med klasse 6, hvilket ifølge sagkyndig mægler er en særdeles attraktiv klassifikation da der er meget få grunde bynært til København der har denne mulighed og klassifikation.

Der har i årets løb været enkelte henvendelser omkring grunden uden at dette har medført et salg.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende. Selskabets salg af erhvervsgrund forventes at kunne skabe fremtidig positiv indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dansk Rabatafhøvling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser. Der afskrives ikke på grunde.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> <u>kr.</u>	<u>2014/2015</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		5.290	5.150
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-5.290	-5.150
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		-5.290	-5.150
Skat af årets resultat, godskrivning	1	-1.163	-1.004
ÅRETS RESULTAT		<u>-4.127</u>	<u>-4.146</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udloddet udbytte		0	0
Overført resultat		-4.127	-4.146
		<u>-4.127</u>	<u>-4.146</u>

BALANCE pr. 30. juni 2016

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u> <u>kr.</u>	<u>30/6 2015</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger	2	2.400.000	2.400.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		2.400.000	2.400.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		2.400.000	2.400.000
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed.....		26.949	31.949
Skatteaktiv		3.429	2.266
TILGODEHAVENDER		30.378	34.215
LIKVIDE BEHOLDNINGER		3.960	4.250
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		34.338	38.465
AKTIVER I ALT		2.434.338	2.438.465

BALANCE pr. 30. juni 2016

<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u> <u>kr.</u>	<u>30/6 2015</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>2.305.338</u>	<u>2.309.465</u>
EGENKAPITAL I ALT	3	<u>2.430.338</u>	<u>2.434.465</u>
Anden gæld		<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.434.338</u>	<u>2.438.465</u>
Sikkerhedsstillelser og garantier	4		

NOTER

	2015/2016	2014/2015
<u>Note 1 - Skat af årets resultat</u>	kr.	kr.
Skat af årets resultat	0	0
Godskrivning selskabsskat sambeskatning.....	0	0
Regulering af udskudt skat	- 1.163	- 1.004
	<u>- 1.163</u>	<u>- 1.004</u>
 <u>Note 2 - Materielle anlægsaktiver</u>		
Kostpris, primo	2.400.000	2.400.000
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Kostpris, ultimo	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>
 Akkumulerede afskrivninger, primo	0	0
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>

Den samlede offentlige vurdering for selskabets grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2015 kr. 6.900.000.

NOTE R - fortsat

	2015/2016	2014/2015
<u>Note 3 - Egenkapital</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat:		
Saldo primo	2.309.465	2.313.611
Overført af årets resultat	- 4.127	- 4.146
Koncerntilskud	0	0
Overført til næste år	2.305.338	2.309.465
EGENKAPITAL I ALT	2.430.338	2.434.465

Note 4 - Sikkerhedsstillelser og garantierEventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens samlede sambeskatningsindkomst og for eventuelle udbytteskatter.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der taget pant i selskabets grund.