

TEL.: +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Dansk Rabatafhøvling ApS**  
-----

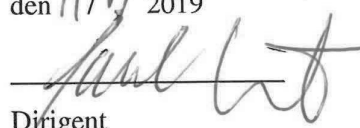
**Grønholtvej 80 A, 3480 Fredensborg**  
-----

**CVR nr. 11 99 53 73**  
-----

**Årsrapport for 1. juli 2018 – 30. juni 2019**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 11/7 2019



Dirigent  
Jakob Mogens Evert

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Noter .....	10 - 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Dansk Rabatafhøvling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

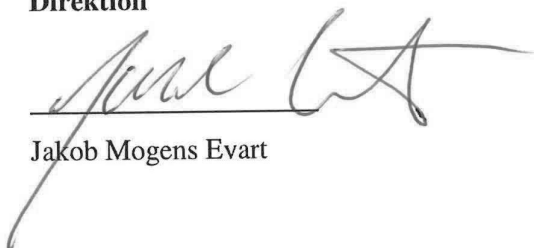
Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 9. juli 2019

**Direktion**



Jakob Mogens Evert

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Dansk Rabatafhøvling ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Rabatafhøvling ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 9. juli 2019

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen

statsautoriseret revisor

mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskab</b>	Dansk Rabatafhøvling ApS Grønholtvej 80 A 3480 Fredensborg CVR nr. 11 99 53 73
<b>Hjemstedskommune</b>	Fredensborg
<b>Direktion</b>	Jakob Mogens Evert
<b>Revision</b>	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje en 20.000 m<sup>2</sup> stor erhvervsgrund. Erhvervsgrunden er den sidste store velbeliggende erhvervsgrund i Værebros erhvervspark ved Ølstykke.

Grunden er attraktivt beliggende med udsigt over Værebros ådal og Jyllinge Nordmark.

Grunden er lokalplanlagt ved lokalplan 60 og 65 og alle tilslutningsafgifter er afholdt til en værdi af ca. 1,9 mill. kr.

Lokalplanerne åbner mulighed for at opføre 8.000 m<sup>2</sup> industribyggeri i op til og med klasse 6, hvilket ifølge sagkyndig mægler er en særdeles attraktiv klassifikation da der er meget få grunde bynært til København der har denne mulighed og klassifikation.

Der har i årets løb været enkelte henvendelser omkring grunden uden at dette har medført et salg.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Selskabets salg af erhvervsgrund forventes at kunne skabe fremtidig positiv indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser. Der afskrives ikke på grunde.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....		10.776	13.725
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-10.776	-13.725
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle omkostninger .....		80	7
RESULTAT FØR SKAT .....		-10.856	-13.732
Skat af årets resultat, godskrivning .....	1	-2.388	-3.019
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>-8.468</b>	<b>-10.713</b>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udloddet udbytte .....		0	0
Overført resultat .....		-8.468	-10.713
		<b>-8.468</b>	<b>-10.713</b>

**BALANCE pr. 30. juni 2019**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>30/6 2019</u></b> <b><u>kr.</u></b>	<b><u>30/6 2018</u></b> <b><u>kr.</u></b>
Grunde og bygninger .....	2	<u>2.402.660</u>	<u>2.402.660</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>2.402.660</u>	<u>2.402.660</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>2.402.660</u>	<u>2.402.660</u>
 Tilgodehavende tilknyttet virksomhed.....		6.429	11.429
Forudbetalte omkostninger .....		0	2.621
Tilgodehavende selskabsskat .....		<u>2.388</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>8.817</u>	<u>14.050</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>0</u>	<u>2.742</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>8.817</u>	<u>16.792</u>
 <b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>2.411.477</u></u>	<u><u>2.419.452</u></u>

**BALANCE pr. 30. juni 2019**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>30/6 2019</u></b> <b>kr.</b>	<b><u>30/6 2018</u></b> <b>kr.</b>
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		<u>2.281.984</u>	<u>2.290.452</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>3</b>	<b><u>2.406.984</u></b>	<b><u>2.415.452</u></b>
Bankgæld.....		493	0
Anden gæld .....		<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b><u>4.493</u></b>	<b><u>4.000</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b><u>4.493</u></b>	<b><u>4.000</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b><u>2.411.477</u></b>	<b><u>2.419.452</u></b>
Sikkerhedsstillelser og garantier .....	4		

**NOTER**

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Skat af årets resultat</u></b>		
Skat af årets resultat .....	0	0
Godskrivning selskabsskat sambeskatning.....	- 2.388	- 5.094
Regulering af udskudt skat .....	0	2.075
	<u>- 2.388</u>	<u>- 3.019</u>
 <b><u>Note 2 - Materielle anlægsaktiver</u></b>		
Kostpris, primo .....	2.402.660	2.402.660
Tilgang til kostpris .....	0	0
Afgang til kostpris .....	0	0
Kostpris, ultimo .....	<u>2.402.660</u>	<u>2.402.660</u>
 Akkumulerede afskrivninger, primo .....	0	0
Afskrivninger vedr. årets afgang .....	0	0
Årets afskrivninger .....	0	0
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	<u>0</u>	<u>0</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	<u>2.402.660</u>	<u>2.402.660</u>

Den samlede offentlige vurdering for selskabets grunde og bygninger udgør pr. 1. oktober 2017 kr. 7.300.000.

**NOTER - fortsat**

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 3 - Egenkapital</u></b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	2.290.452	2.301.165
Overført af årets resultat .....	- 8.468	- 10.713
Koncerntilskud .....	0	0
Overført til næste år .....	2.281.984	2.290.452
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>2.406.984</b>	<b>2.415.452</b>

**Note 4 - Sikkerhedsstillelser og garantier**Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens samlede sambeskatningsindkomst og for eventuelle udbytteskatter.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst et ejerpantebrev på kr. 2. mio i selskabets grund.