

Illu B1259 ApS

Killiit Attaat B1259
3912 Maniitsoq

CVR-nr. 11 99 09 16

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. marts 2023

dirigent Jakob Grønvold

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Illu B1259 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maniitsoq, den 15. marts 2023

Direktion

Jakob Grønvold
direktør

Bestyrelse

Naja Grønvold
formand

Jakob Grønvold

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Illu B1259 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Illu B1259 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 15. marts 2023

Aros statsautoriserede revisorer
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 29 69 00 65

Morten Ballum Birkebæk
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34278

Selskabsoplysninger

Selskabet	Illu B1259 ApS Killiit Attaat B1259 3912 Maniitsoq
	CVR-nr.: 11 99 09 16
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 21. februar 2002
	Regnskabsår: 21. regnskabsår
	Hjemsted: Qeqqata
Bestyrelse	Naja Grønvold, formand Jakob Grønvold
Direktion	Jakob Grønvold, direktør
Revisor	Aros statsautoriserede revisorer statsautoriseret revisionsinteressentskab Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Illu B1259 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kun sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		155.271	151.432
Finansielle indtægter		54	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-1.839</u>	<u>-1.646</u>
Resultat før skat		153.486	149.786
Skat af årets resultat	2	<u>-32.803</u>	<u>-39.672</u>
Årets resultat		<u>120.683</u>	<u>110.114</u>
Overført resultat		<u>120.683</u>	<u>110.114</u>
		<u>120.683</u>	<u>110.114</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Investerings-ejendomme	3	<u>1.515.105</u>	<u>1.515.105</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.515.105</u>	<u>1.515.105</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.515.105</u>	<u>1.515.105</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>13.787</u>	<u>14.161</u>
Tilgodehavender		<u>13.787</u>	<u>14.161</u>
Likvide beholdninger		<u>492.226</u>	<u>439.049</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>506.013</u>	<u>453.210</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.021.118</u></u>	<u><u>1.968.315</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.424.069</u>	<u>1.303.387</u>
Egenkapital	4	<u>1.549.069</u>	<u>1.428.387</u>
Hensættelse til udskudt skat	5	<u>389.541</u>	<u>375.354</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>389.541</u>	<u>375.354</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.891	13.593
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.000	128.487
Selskabsskat		18.616	17.994
Anden gæld		<u>1</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>82.508</u>	<u>164.574</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>82.508</u>	<u>164.574</u>
Passiver i alt		<u><u>2.021.118</u></u>	<u><u>1.968.315</u></u>

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.839</u>	<u>1.646</u>
	<u>1.839</u>	<u>1.646</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	18.616	17.994
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>14.187</u>	<u>21.678</u>
	<u>32.803</u>	<u>39.672</u>
3 Materielle anlægsaktiver		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2022		<u>1.515.105</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>1.515.105</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		0
Årets afskrivninger		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>1.515.105</u>
De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:		
Årlig leje DKK 204.000		
Årlige omkostninger til tilknyttet lejemålet DKK 41.000		
Udlejningsprocent 100%		
Afkastkrav 10,5 - 11%		

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.303.386	1.428.386
Årets resultat	0	120.683	120.683
Egenkapital 31. december 2022	125.000	1.424.069	1.549.069

5 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	375.354	353.676
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	14.187	21.678
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022	389.541	375.354

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	389.541	375.354
	389.541	375.354

6 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af bygningsfaciliteter og ejendomsudlejning samt hermed beslægtede aktiviteter.

Jakob Grønvold

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jakob Boye Samuel Hvidtfeldt Grønvold
Direktør
ID: 25c7dfb4-d4a7-47ae-9525-e5b24da388d7
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 15:09:50
Underskrevet med MitID



Naja Grønvold

Navnet returneret af dansk MitID var:
Naja Gertrud Sofie Grønvold
Bestyrelsesformand
ID: 01d945e1-acc0-469a-93cd-269226a3259c
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 15:33:31
Underskrevet med MitID



Jakob Grønvold

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jakob Boye Samuel Hvidtfeldt Grønvold
Bestyrelsesmedlem
ID: 25c7dfb4-d4a7-47ae-9525-e5b24da388d7
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2023 kl.: 12:58:22
Underskrevet med MitID



Morten Boye Ballum Birkebæk

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Boye Ballum Birkebæk
Revisor
ID: abbe4766-ee02-4dd2-8abc-64d8f6f698d6
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2023 kl.: 13:00:02
Underskrevet med MitID



Jakob Grønvold

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jakob Boye Samuel Hvidtfeldt Grønvold
Dirigent
ID: 25c7dfb4-d4a7-47ae-9525-e5b24da388d7
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2023 kl.: 13:03:01
Underskrevet med MitID

