

# **P. C. Ibsens Sønners Legat**

**Callisensvej 2, 2. TH., 2900 Hellerup**

**CVR-nr. 11 99 00 10**

## **Årsrapport**

**1. april 2015 - 31. marts 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 1. juni 2016.

---

**Thomas Bang**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for P. C. Ibsens Sønners Legat.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. juni 2016

### **Direktion**

Thomas Bang  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til bestyrelsen i P. C. Ibsens Sønners Legat**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for P. C. Ibsens Sønners Legat for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. juni 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin S. Haaning  
statsautoriseret revisor

Ole Levin  
statsautoriseret revisor

## **Fondsoplysninger**

---

**Fonden**

P. C. Ibsens Sønners Legat  
Callisensvej 2, 2. TH.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 11 99 00 10  
Hjemsted: Hellerup  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

**Bestyrelse**

Jesper Stange  
Leif Georg Christensen  
Ejgil Bank Olesen

**Direktion**

Thomas Bang, Direktør

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Fondens væsentligste aktiviteter**

Fondens erhvervmæssige aktivitet består i at udleje ejendommen Callisensvej 2-8 mv. og Strandvejen 145-147, Hellerup til private og erhvervsdrivende.

Den øvrige legatvirksomhed består af finansielle indtægter samt driften af legatet i øvrigt.

## **Ledelsesberetning**

---

### **God fondsledelse**

Fonden følger i det væsentligste bestemmelserne for god fondsledelse. I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Legatets bestyrelse har følgende medlemmer:

Jesper Stange (64 år), Sognepræst ved Vor Frue Kirke, Københavns domkirke. Ekstern lektor ved Folkekirkens Uddannelses- og Videncenter

Indtræden i bestyrelsen i 2006

Ledelseshverv:

Medlem af repræsentantskabet for Barnets Hus

Leif Georg Christensen (57 år), Sognepræst ved Helligaandskirken i Københavns Stift

Indtræden i bestyrelsen i 1995

Ledelseshverv:

Medlem af Stiftsrådet for Købehavns Stift

Bestyrelsesmedlem i Det Getreuerske Legat, c/o Københavns Malerlaug

Ejgil Bank Olesen (61 år), Provst i Holmens Kirke og orlogsprovst

Indtræden i bestyrelsen i 1985

Ledelseshverv:

Formand for Sømandshjemmet Betel

Formand Selskabets fattiges juleglæde

Medlem i bestyrelsen for selskabet tordenskjolds venner

Tilsynsførende for Mindelunden

Medlemmerne anses for uafhængige.

Fonden har besluttet at fravige Anbefalingerne for god Fondsledelse og dermed indrette sig anderledes vedrørende genvalg til bestyrelse og udløb af valgperiode:

Det fremgår af fundatsen, at "Hvervet overgår således til efterfølgeren ved embedsforflyttelse eller ved ophør af de almindelige sogneopgaver", hvorfor valgperioden først udløber ved ophør af ansættelse i Vor Frue Kirke, Holmens Kirke og Helligånds Kirke.



## **Ledelsesberetning**

---

### **Fondens uddelingspolitik**

Legatets uddelinger foretages i henhold til fundsatsen til enlige kvinder over 40 år, tidligere lærerinder, sygeplejersker og husbestyrerinder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er kr. 967.923 hvilket er tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for P. C. Ibsens Sønners Legat er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

### **Ændring vedrørende fundamentale fejl**

Der er ved en fejl tidligere år ikke indregnet forpligtelse vedrørende indvendig vedligeholdelse på kr. 1.618.095 samt foretaget korrekt hensættelse af indestående i Grundejernes investeringsfond til fremtidig vedligeholdelse med kr. 390.182, hvorfor egenkapitalen er korrigeret herfor i 2014.

Den samlede negative påvirkning af egenkapitalen udgør kr. 2.008.277. Sammenligningstallene for 2014 er ændret.

Bortset herfra er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende ejendommen, andre driftsindtægter- og omkostninger vedrørende ejendomme samt eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter vedrørende ejendom**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### **Omkostninger vedrørende ejendom**

Omkostninger vedrørende ejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendommen, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Børsnoterede værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen, hvilket svarer til den noterede kurs på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå eventuelt forventede tab. I posten indgår desuden tilgodehavende renter på fondens obligationsbeholdning på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udvendig vedligeholdelse vedrørende Grundejernes Investeringsfond.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. april - 31. marts**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.631.955</b>	<b>1.744.205</b>
1 Personaleomkostninger	-558.695	-557.624
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-183.499	-175.573
<b>Driftsresultat</b>	<b>889.761</b>	<b>1.011.008</b>
2 Andre finansielle indtægter	1.223.347	4.451.266
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.145.185	-75.193
<b>Resultat før skat</b>	<b>967.923</b>	<b>5.387.081</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>967.923</b>	<b>5.387.081</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Hensættelser	1.317.872	5.589.524
Disponeret fra overført resultat	-349.949	-202.443
<b>Disponeret i alt</b>	<b>967.923</b>	<b>5.387.081</b>

**Balance 31. marts**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>6.172.599</u>	<u>5.951.021</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.172.599</u>	<u>5.951.021</u>
	Børsnoterede værdipapirer	<u>37.877.769</u>	<u>40.702.661</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>37.877.769</u>	<u>40.702.661</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>44.050.368</u></b>	<b><u>46.653.682</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>4.363.658</u>	<u>3.716.648</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.363.658</u>	<u>3.716.648</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.246.444</u>	<u>479.907</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.610.102</u></b>	<b><u>4.196.555</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>49.660.470</u></b>	<b><u>50.850.237</u></b>

**Balance 31. marts**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
6	Øvrige reserver	10.537.127	10.537.127
7	Hensat til uddelinger	16.298.912	17.641.873
8	Overført resultat	9.814.164	10.164.113
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>37.650.203</u></b>	<b><u>39.343.113</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til Grundejernes Investeringsfond	<u>4.229.934</u>	<u>3.687.537</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>4.229.934</u></b>	<b><u>3.687.537</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	827.877	911.724
	Kreditinstitutter i øvrigt	2.930.911	3.125.254
	Deposita	<u>1.193.868</u>	<u>1.203.130</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.952.656</u>	<u>5.240.108</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	271.000	264.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	133.486	93.786
	Anden gæld	<u>2.423.191</u>	<u>2.221.693</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.827.677</u>	<u>2.579.479</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.780.333</u></b>	<b><u>7.819.587</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>49.660.470</u></b>	<b><u>50.850.237</u></b>

**10 Nærtstående parter**

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>558.695</u>	<u>557.624</u>
	<b>558.695</b>	<b>557.624</b>
Heraf bestyrelse	<u>101.550</u>	<u>100.950</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	0	5.053
Renter, obligationer	891.955	300.348
Kursgevinster	0	3.538.853
GI Renteindtægt	57.148	48.958
Diverse	64.722	65.180
Hensættelse renter GI	-57.148	0
Aktieudbytte	<u>266.670</u>	<u>492.874</u>
	<b>1.223.347</b>	<b>4.451.266</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.145.185</u>	<u>75.193</u>
	<b>1.145.185</b>	<b>75.193</b>



## Noter

---

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Maskiner og inventar</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. april 2015	7.853.989	472.997	171.195
Tilgang	<u>405.077</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. marts 2016</b>	<b><u>8.259.066</u></b>	<b><u>472.997</u></b>	<b><u>171.195</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. april 2015	1.902.968	472.997	171.195
Årets afskrivninger	<u>183.499</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts 2016</b>	<b><u>2.086.467</u></b>	<b><u>472.997</u></b>	<b><u>171.195</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b>	<b><u>6.172.599</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. april 2015	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>

### 6. Øvrige reserver

Øvrige reserver 1. april 2015	<u>10.537.127</u>	<u>10.537.127</u>
	<b><u>10.537.127</u></b>	<b><u>10.537.127</u></b>

### 7. Hensat til uddelinger

Hensat til uddelinger 1. april 2015	17.641.873	13.559.531
Henlagt af årets resultat	1.317.872	5.589.524
Årets uddelinger	<u>-2.660.833</u>	<u>-1.507.182</u>
	<b><u>16.298.912</u></b>	<b><u>17.641.873</u></b>

**Noter**

	<u>31/3 2016</u>	<u>31/3 2015</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. april 2015	10.164.113	12.374.833
Årets overførte overskud eller underskud	-349.949	-202.443
Regulering vedr. fundamentale fejl	<u>0</u>	<u>-2.008.277</u>
	<b><u>9.814.164</u></b>	<b><u>10.164.113</u></b>

**9. Gældsforpligtelser**

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/3 2016</u>	<u>Gæld i alt 31/3 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	80.000	508.000	907.877	987.724
Kreditinstitutter i øvrigt	191.000	2.172.000	3.121.911	3.313.254
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.193.868</u>	<u>1.203.130</u>
	<b><u>271.000</u></b>	<b><u>2.680.000</u></b>	<b><u>5.223.656</u></b>	<b><u>5.504.108</u></b>

**10. Nærtstående parter****Transaktioner**

Transaktioner med nærtstående parter:

Administrator	kr. 220.770
Honorar direktør Thomas Bang	kr. 163.930
Advokathonorar LETT Advokatpartnerselskab	kr. 275.255
Bestyrelseshonorar Eigil Bank Olesen	kr. 33.850
Bestyrelseshonorar Jesper Stange	kr. 33.850
Bestyrelseshonorar Leif G. Christensen	kr. 33.850