

TTiT A/S

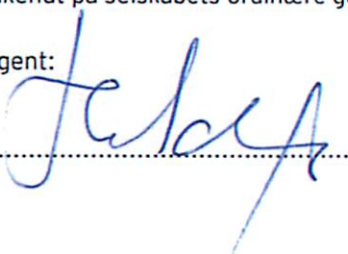
Islands Brygge 34 C, 3. tv., 2300 København S

CVR-nr. 11 98 85 98

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2019

Dirigent:


.....





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for TTIT A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

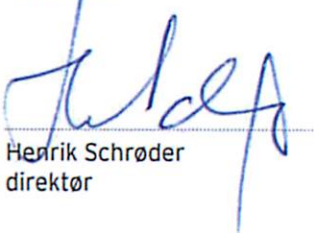
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. januar 2019
Direktion:



Henrik Schrøder
direktør

Bestyrelse:

Erik Gregers Hansen
formand



Henrik Schrøder

Anne Kirstine Schrøder
Hart-Hansen



Lisbeth Schrøder

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TTIT A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TTIT A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering***Overtrædelse af årsregnskabslovens bestemmelser om indsendelse af årsrapport***

Selskabet har ikke overholdt fristen for indsendelse af årsrapport for 2017/18. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Odense, den 15. januar 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koch-Pedersen
statsaut. revisor
mne19682

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	TTIT A/S
Adresse, postnr., by	Islands Brygge 34 C, 3. tv., 2300 København S
CVR-nr.	11 98 85 98
Stiftet	1. marts 1988
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Bestyrelse	Erik Gregers Hansen, formand Anne Kirstine Schrøder Hart-Hansen Lisbeth Schrøder Henrik Schrøder
Direktion	Henrik Schrøder, Direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive investeringsvirksomhed, herunder investeringer gennem dattervirksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 25.429.703 kr. mod et overskud på 11.974.011 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på 240.244.987 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	Bruttotab	-266.931	-172.568
2	Personaleomkostninger	-3.242.704	-2.798.638
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-55.400	0
	Resultat før finansielle poster	-3.565.035	-2.971.206
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.284.157	14.100.285
	Finansielle indtægter	155.957	275.265
	Finansielle omkostninger	-245.246	-27.976
	Resultat før skat	24.629.833	11.376.368
	Skat af årets resultat	799.870	597.643
	Årets resultat	<u>25.429.703</u>	<u>11.974.011</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	28.284.157	14.100.285
	Overført resultat	-2.854.454	-2.126.274
		<u>25.429.703</u>	<u>11.974.011</u>

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Balance

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	171.600	27.000
		<u>171.600</u>	<u>27.000</u>
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	238.266.264	209.982.107
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.129.520	1.372.600
		<u>239.395.784</u>	<u>211.354.707</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>239.567.384</u>	<u>211.381.707</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.530.002	20.713.343
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.518.593
	Andre tilgodehavender	147.921	76.773
		<u>20.677.923</u>	<u>22.308.709</u>
	Likvide beholdninger	0	528.962
	Omsætningsaktiver i alt	<u>20.677.923</u>	<u>22.837.671</u>
	AKTIVER I ALT	<u>260.245.307</u>	<u>234.219.378</u>

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Aktiekapital	6.000.000	6.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	140.845.264	112.561.107
	Overført resultat	93.399.723	96.254.177
	Egenkapital i alt	240.244.987	214.815.284
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	48.906	45.298
	Hensatte forpligtelser i alt	48.906	45.298
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	290.325	612.676
		290.325	612.676
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	430.487	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.570	101.453
	Gæld til tilknyttede virksomheder	18.720.458	18.487.219
	Skyldig selskabsskat	219.676	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	48.295	32.844
	Anden gæld	189.603	124.604
		19.661.089	18.746.120
	Gældsforpligtelser i alt	19.951.414	19.358.796
	PASSIVER I ALT	260.245.307	234.219.378

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	6.000.000	98.460.822	98.380.451	202.841.273
Overført via resultatdisponering	0	14.100.285	-2.126.274	11.974.011
Egenkapital 1. juli 2017	6.000.000	112.561.107	96.254.177	214.815.284
Overført via resultatdisponering	0	28.284.157	-2.854.454	25.429.703
Egenkapital 30. juni 2018	6.000.000	140.845.264	93.399.723	240.244.987

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TTIT A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør årets administrative assistance til datterselskaberne.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Noter

kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.215.604	2.778.601
Andre omkostninger til social sikring	17.581	9.258
Andre personaleomkostninger	9.519	10.779
	<u>3.242.704</u>	<u>2.798.638</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og Inventar
kr.		<u> </u>
Kostpris 1. juli 2017		27.000
Tilgange		<u>200.000</u>
Kostpris 30. juni 2018		227.000
Afskrivninger		<u>55.400</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018		<u>55.400</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018		<u>171.600</u>

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. juli 2017	97.421.000	1.080.940	98.501.940
Kostpris 30. juni 2018	97.421.000	1.080.940	98.501.940
Værdireguleringer 1. juli 2017	112.561.107	291.660	112.852.767
Årets resultat	28.284.157	0	28.284.157
Nedskrivning	0	-243.080	-243.080
Værdireguleringer 30. juni 2018	140.845.264	48.580	140.893.844
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	238.266.264	1.129.520	239.395.784

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
TTiE Ejendomme	A/S	Kalundborg	100,0 %	148.242.085	22.878.280
TTiE Investering	ApS	Kalundborg	100,0 %	41.625.825	-100.371
M. Bechsgaard	ApS	Kalundborg	100,0 %	48.121.241	5.615.232
TTiE Landbrug	A/S	Kalundborg	100,0 %	277.116	-108.984

5 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 6.000.000 kr. de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2018.