Ajcon Ejendomme A/S

Hjulmagervej 8N

7100 Vejle

CVR-nr. 11987079

Årsrapport for 2015

27. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-03-2016

_____

Michael R. Skovgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Ajcon Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10-03-2016

Direktion

Anna-Else Reisenhus

Bestyrelse

Anna-Else Reisenhus	Michael R. Skovgaard	Børge Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ajcon Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ajcon Ejendomme A/S for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 10-03-2016

LP Revision & rådgivning
CVR-nr. 16368342

Leon Pinholt
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ajcon Ejendomme A/S Hjulmagervej 8N 7100 Vejle
Telefon	75 85 84 66
Telefax	75 85 83 58
CVR-nr.	11987079
Stiftelsesdato	01-03-1988
Hjemsted	Vejle
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Bestyrelse	Anna-Else Reisenhus Michael R. Skovgaard Børge Madsen
Direktion	Anna-Else Reisenhus
Revisor	LP Revision & rådgivning Mylius Erichsensvej 3 7100 Vejle CVR-nr.: 16368342

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktivitet er køb og salg af erhvervsjord og fast ejendom.

Usædvanlige forhold
Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. -293.150, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 25.480.460, og en egenkapital på kr. 24.359.984.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning optaget lån med sikkerhed i selskabets grund beliggende Herredsvej 40, Vejle.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten for Ajcon Ejendomme A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Indtægter ved salg af jord og fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt salg og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Produktionsomkostninger
Produktionsomkostninger omfatter kostpris for jord og fast ejendom der er medgået til at opnå årets nettoomsætning. I kostprisen indgår endvidere indirekte omkostninger i form af ejendomsskatter m.m.

Distributionsomkostninger
Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til gennemførelse af salg af jord og fast ejendom. Herunder indregnes omkostninger til annoncer og reklame m.m.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger
I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger
Beholding af jord og fast ejendom til videresalg måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end netto-realisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for jord opgøres som anskaffelsespris med tillæg af direkte omkostninger ved køb samt efterfølgende omkostninger til byggemodning og udstykning.

Kostpris for fast ejendom opgøres som anskaffelsespris med tillæg af direkte omkostninger ved køb samt efterfølgende omkostninger til ombygning og istandsættelse.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital
Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		18.761	22.813
Produktionsomkostninger		-256.907	-278.709
Bruttoresultat		**-238.146**	**-255.896**
Distributionsomkostninger		-94.545	0
Administrationsomkostninger		-21.000	-32.150
Driftsresultat		**-353.691**	**-288.046**
Finansielle indtægter		1	0
Finansielle omkostninger	1	-29.513	-27.379
Resultat før skat		**-383.203**	**-315.425**
Skat af årets resultat	2	90.053	77.279
Årets resultat		**-293.150**	**-238.146**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-293.150	-238.146
		-293.150	**-238.146**

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		23.771.579	23.406.974
Varebeholdninger		**23.771.579**	**23.406.974**
Tilgodehavende selskabsskat		90.053	77.279
Andre tilgodehavender		1.618.828	1.902.203
Tilgodehavender		**1.708.881**	**1.979.482**
Omsætningsaktiver		**25.480.460**	**25.386.456**
Aktiver		**25.480.460**	**25.386.456**

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		22.359.984	22.653.135
Egenkapital	3	**24.359.984**	**24.653.135**
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.107.476	718.321
Langfristede gældsforpligtelser		**1.107.476**	**718.321**
Anden gæld		13.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**13.000**	**15.000**
Gældsforpligtelser		**1.120.476**	**733.321**
Passiver		**25.480.460**	**25.386.456**

Ejerskab	4
Eventualforpligtelser	5
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6
Andre noteoplysninger	7

Noter

	2015	2014
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	28.838	27.379
Andre finansielle omkostninger	675	0
	29.513	**27.379**
2. Skat af årets resultat		
Selskabsskat	-90.053	-77.279
	-90.053	**-77.279**

3. Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	2.000.000	22.653.135	24.653.135
Forslag til årets resultatdisponering		-293.150	-293.150
	2.000.000	**22.359.985**	**24.359.985**

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Ejerskab

Følgende er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen.

Preco Holding ApS
Hjulmagervej 8N
7100 Vejle

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7. Andre noteoplysninger

Selskabet har ingen ansatte og direktion og bestyrelse har ikke modtaget vederlag.