



## Kalaallit Forsikring Agentur A/S

Spindlers Bakke 1  
3900 Nuuk  
CVR-nr. 11984657

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.03.2022

---

**Peter Schriver**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Kalaallit Forsikring Agentur A/S

Spindlers Bakke 1

3900 Nuuk

CVR-nr.: 11984657

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Telefonnummer: 32 12 43

Telefax: 32 42 40

## Bestyrelse

Flemming Drechsel, formand

Peter Schriver

Lars Henrik Andersen

Dora Agnes Drechsel

## Direktion

Dora Agnes Drechsel

## Bank

Grønlandsbanken A/S

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6-7. etage

Postboks 20

3900 Nuuk

Grønland

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Kalaallit Forsikring Agentur A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 30.03.2022

## Direktion

**Dora Agnes Drechsel**

## Bestyrelse

**Flemming Drechsel**  
formand

**Peter Schriver**

**Lars Henrik Andersen**

**Dora Agnes Drechsel**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Kalaallit Forsikring Agentur A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kalaallit Forsikring Agentur A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger

samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 30.03.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Claus Bech**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31453

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er virksomhed med formidling og salg af forsikringspolicer og anden virksomhed i tilknytning hertil samt administrationsvirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 3.712 t.kr. efter skat. (2020: 3.125t.kr.).

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter 7.581 t.kr. (2020: 7.648 t.kr.)

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>15.618.865</b>	<b>15.786.443</b>
Personaleomkostninger	1	(11.190.879)	(11.506.143)
Af- og nedskrivninger	2	(465.370)	(192.735)
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.962.616</b>	<b>4.087.565</b>
Andre finansielle omkostninger		(315.870)	(21.321)
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.646.746</b>	<b>4.066.244</b>
Skat af årets resultat	3	65.144	(940.753)
<b>Årets resultat</b>		<b>3.711.890</b>	<b>3.125.491</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		3.640.000	3.736.883
Overført resultat		71.890	(611.392)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.711.890</b>	<b>3.125.491</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		15.470.640	2.101.374
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		690.655	563.306
Materielle aktiver under udførelse		0	890.000
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>16.161.295</b>	<b>3.554.680</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.161.295</b>	<b>3.554.680</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.417	3.417
Andre tilgodehavender		684.871	1.533.375
Periodeafgrænsningsposter		0	2.700
<b>Tilgodehavender</b>		<b>688.288</b>	<b>1.539.492</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.405.101</b>	<b>5.871.910</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.093.389</b>	<b>7.411.402</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.254.684</b>	<b>10.966.082</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		3.483.379	3.411.489
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.640.000	3.736.883
<b>Egenkapital</b>		<b>7.623.379</b>	<b>7.648.372</b>
Udskudt skat	5	862.979	928.123
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>862.979</b>	<b>928.123</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.280.978	0
Anden gæld		765.120	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>10.046.098</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	375.028	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		434.436	416.360
Anden gæld		1.912.764	1.973.227
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.722.228</b>	<b>2.389.587</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.768.326</b>	<b>2.389.587</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.254.684</b>	<b>10.966.082</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	3.411.489	3.736.883	7.648.372
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(3.736.883)	(3.736.883)
Årets resultat	0	71.890	3.640.000	3.711.890
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>3.483.379</b>	<b>3.640.000</b>	<b>7.623.379</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	9.422.069	9.782.868
Pensioner	977.652	924.062
Andre personaleomkostninger	791.158	799.213
	<b>11.190.879</b>	<b>11.506.143</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>20</b>	<b>22</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	505.670	296.735
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(40.300)	(104.000)
	<b>465.370</b>	<b>192.735</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	(65.144)	940.753
	<b>(65.144)</b>	<b>940.753</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	2.145.938	3.406.110	890.000
Overførsler	890.000	0	(890.000)
Tilgange	12.686.877	425.409	0
Afgange	0	(1.347.308)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>15.722.815</b>	<b>2.484.211</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(44.564)	(2.842.804)	0
Årets afskrivninger	(207.610)	(298.060)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	1.347.308	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(252.174)</b>	<b>(1.793.556)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.470.641</b>	<b>690.655</b>	<b>0</b>

**5 Udskudt skat**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Materielle aktiver	(47.021)	(62.150)
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	910.000	990.273
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>862.979</b>	<b>928.123</b>

**6 Langfristede forpligtelser**

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2021 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2021 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	375.028	9.280.978	8.004.093
Anden gæld	0	765.120	765.120
	<b>375.028</b>	<b>10.046.098</b>	<b>8.769.213</b>

## 7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021	2020
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>480.744</b>	<b>902.751</b>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er depoeret pantebreve nom. 9.199 t.kr. i ejendomme.  
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 15.471 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev i ejendomme nom. 2.000 t.kr.  
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 8.856 t.kr.

Til sikkerhed for anden gæld er deponeret pantebreve nom. 765 t.kr.  
den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.552 t.kr.

## 9 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Dora Drechel, 3900, Nuuk ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter årets omsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris under 10 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.



**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.