



Tlf.: +299 32 15 11  
nuuk@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Imaneq 33, 7. etage, Box 20  
GL-3900 Nuuk  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KALAALLIT FORSIKRING AGENTUR A/S**

**KONGEVEJ 16A ST., 3900 NUUK**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. april 2023

---

Peter Schriver

**CVR-NR. 11 98 46 57**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	KALAALLIT FORSIKRING AGENTUR A/S Kongevej 16A st. 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 11 98 46 57 Stiftet: 1. juli 2001 Kommune: Sermersooq Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Flemming Drechsel, formand Peter Schriver Lars Henrik Andersen Dora Agnes Drechsel
<b>Direktion</b>	Dora Agnes Drechsel
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Imaneq 33, 7. etage, Box 20 GL-3900 Nuuk
<b>Advokat</b>	Nuna Advokater ApS Qullilerfik 2, 6. Boks 59 3900 Nuuk

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KALAALLIT FORSIKRING AGENTUR A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 19. april 2023

Direktion:

---

Dora Agnes Drechsel

Bestyrelse:

---

Flemming Drechsel  
Formand

---

Peter Schriver

---

Lars Henrik Andersen

---

Dora Agnes Drechsel

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i KALAALLIT FORSIKRING AGENTUR A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KALAALLIT FORSIKRING AGENTUR A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 19. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Bech  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31453

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er virksomhed med formidling og salg af forsikringspolicer og anden virksomhed i tilknytning hertil samt administrationsvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>18.176.749</b>	<b>15.786.731</b>
Personaleomkostninger.....	1	-11.575.039	-11.358.748
Af- og nedskrivninger.....		-488.792	-465.370
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>6.112.918</b>	<b>3.962.613</b>
Andre finansielle indtægter.....		889.956	0
Andre finansielle omkostninger.....		-318.517	-315.871
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>6.684.357</b>	<b>3.646.742</b>
Skat af årets resultat.....	2	-543.487	65.144
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>6.140.870</b>	<b>3.711.886</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.171.400	3.640.000
Overført resultat.....		969.470	71.886
<b>I ALT</b> .....		<b>6.140.870</b>	<b>3.711.886</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		15.194.546	15.470.639
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		787.456	690.655
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>15.982.002</b>	<b>16.161.294</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		91.465	91.465
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>91.465</b>	<b>91.465</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>16.073.467</b>	<b>16.252.759</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.417	3.417
Andre tilgodehavender.....		287.446	593.406
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>290.863</b>	<b>596.823</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>6.648.570</b>	<b>4.405.101</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.939.433</b>	<b>5.001.924</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>23.012.900</b>	<b>21.254.683</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		4.452.849	3.483.375
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.171.400	3.640.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>10.124.249</b>	<b>7.623.375</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.406.466	862.979
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.406.466</b>	<b>862.979</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.168.234	9.280.979
Anden gæld.....		765.120	765.120
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>8.933.354</b>	<b>10.046.099</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		276.076	375.028
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		661.293	434.437
Anden gæld.....		1.611.462	1.912.765
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.548.831</b>	<b>2.722.230</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>11.482.185</b>	<b>12.768.329</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>23.012.900</b>	<b>21.254.683</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	3.483.379	3.640.000	7.623.379
Forslag til resultatdisponering.....		969.470	5.171.400	6.140.870
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-3.640.000	-3.640.000
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>500.000</b>	<b>4.452.849</b>	<b>5.171.400</b>	<b>10.124.249</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	21	20	
Løn og gager.....	9.349.466	9.422.069	
Pensioner.....	960.536	977.652	
Andre omkostninger til social sikring.....	108.265	89.197	
Andre personaleomkostninger.....	1.156.772	869.830	
	<b>11.575.039</b>	<b>11.358.748</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	543.487	-65.144	
	<b>543.487</b>	<b>-65.144</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....	15.722.814	2.397.211	
Tilgang.....	0	344.500	
Afgang.....	0	-312.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>15.722.814</b>	<b>2.429.711</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	252.174	1.706.556	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-312.000	
Årets afskrivninger .....	276.094	247.699	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>528.268</b>	<b>1.642.255</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>15.194.546</b>	<b>787.456</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Lejedespositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....		91.465	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>91.465</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>91.465</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.444.310	276.076	8.004.093	9.656.007	
Anden gæld.....	765.120	0	765.120	765.120	
	<b>9.209.430</b>	<b>276.076</b>	<b>8.769.213</b>	<b>10.421.127</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået en række lejeaftaler. Forpligtelser frem til kontrakternes udløb udgør 250 t.kr. (2021: 481 t.kr.)					
Der er herudover ingen eventualforpligtelser.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
Til sikkerhed for prioritetsgæld er depoeret pantebreve nom. 9.199 t.kr. i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 15.195 t.kr.					
Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev i ejendomme nom. 2.000 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 8.704 t.kr.					
Til sikkerhed for anden gæld er deponeret pantebreve nom. 765 t.kr. den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.465 t.kr.					
 <b>Nærtstående parter</b>					 <b>8</b>
Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:					
<b>Bestemmende indflydelse</b>					
Dora Drechsel, 3900, Nuuk ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.					
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>					
Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.					

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for KALAALLIT FORSIKRING AGENTUR A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.